

問合せ

空き家相談窓口 (京都市都市計画局住宅室住宅政策課) TEL 231-2323

受付時間：午前9時～午前11時30分／午後1時～午後4時30分(土・日・祝・年末年始を除く)

# 空き家問題、実は...あなたにも？



空き家？関係ないよ。

いえいえ、  
他人事ではなく、誰もが  
直面するかも知れない  
身近な問題です！空き家になる  
実家を相続す  
るかも…今住んでいる家も  
遠い将来、空き家に  
なるかも…空き家？しっかり管理できてるし、  
問題ないでしょ。防災面・防犯面で高リスク！  
建物の傷みにも  
気づきにくいです。  
新たな税金\*もかかります。

※非居住住宅利活用促進税(令和11年度課税開始予定)

[問合せ] 税制課 (TEL222-3155) 詳細は▶

空き家は、その地域に住みたい人の  
新たな住まいとなることもあります。使う予定がない空き家を、思い切って賃貸や売却に出すなど、  
使ってくれる人に引き継ぎませんか？

## 今からできる！空き家化予防の第一歩

家の将来を早めに家族で話し合おう



不動産登記を確認しよう

\*相続登記の申請は義務です。令和8年4月1日からは、  
住所・氏名の変更登記も義務化されます。



少しづつ荷物を片付けよう

Topic

### 「どうする空き家？カードゲーム」を やってみよう

空き家を「自分事」として考えるきっかけ  
となるよう、話題にしやすく楽しく学べる  
カードゲームを無料貸出中！  
地域の集まり等で、ぜひご活用を！



詳細は▶

カードゲーム体験会を開催！ 無料 申込不要 出入自由

お気軽にお越しください♪

日時：令和8年1月23日（金）午前10時～正午

会場：NTT西日本三条コラボレーションプラザ

烏丸三条北東角 京都市営地下鉄「烏丸御池」5番出口すぐ  
(中京区烏丸三条上ル場之町604 NTT西日本京都支店 三条ビル1F)

Topic

### 建物活用のアイデア

ウェブサイト「Kyoto Dig Home Project」では、  
中古住宅（ユーズドハウス）の様々な活用事例を紹介中！  
空き家オーナーを取材した記事もありますよ！



ウェブサイト▶

パネル展示のご案内 無料 申込不要

活用事例をパネルで展示します。

ぜひお立ち寄りください♪

日時：令和8年1月13日（火）～23日（金）

※土日休館

午前10時～午後5時（最終日は午後1時まで）

会場：NTT西日本三条コラボレーションプラザ

烏丸三条北東角 京都市営地下鉄「烏丸御池」5番出口すぐ  
(中京区烏丸三条上ル場之町604 NTT西日本京都支店 三条ビル1F)



## 空き家のお悩みに「強い味方」 京都市地域の空き家相談員

空き家相談員は、京都市の研修を受けて登録されたまちの不動産屋さんです。お気軽にご相談ください！

### あなたの条件に合った空き家相談員を検索！



相談員検索ページ



直接連絡し、相談する  
ことができます。  
相談は無料です。

空き家現地や  
オンラインで相談できる  
制度もあります。  
区役所・支所にて、  
無料相談会も  
開催しています。

ほかにも、売りたい・貸したい空き家を市のホームページに  
掲載して買い手・借り手を探せる制度もあります！

各詳細は、ウェブサイト「京都市空き家対策室」を  
ご覧いただけます。「空き家相談窓口」までお気軽に  
おたずねください。

支援制度の詳細はこちら▶

ウェブサイト「京都市空き家対策室」

