かがやき隊コラム

担当：移住相談支援員
奥田

～　ご存じですか？不動産に係る法律が改正・新設されています　～

京都市北部山間移住相談コーナーの奥田です。ここ数年で、不動産（家や土地）に係る法律が相次いで改正、新設されていることはご存じでしょうか。直近で当コーナーに相談に来られた方の事例も踏まえながら簡易な紹介をさせていただきますので、ぜひ自分事としてご確認ください。

【相続登記申請の義務化】



＊法務省 HP より転載

令和6年4月1日より、相続した不動産の登記を更新することが義務化されており、正当な理由なく怠る場合は罰則が科されます。

令和6年4月1日前の相続に関しても、**【令和9年3月31日】**までに登記を行う必要がございます。詳細は下の二次元コードをご確認ください。

（法務省ＨＰ）

直近にあった事例として、当コーナーにて情報をお預かりしている物件が移住相談者と成約に至りましたが、『相続登記が未了だった』ことが判明して家の引渡し時期が延びただけでなく、祖父の代にさかのぼって相続人全員から承認を得るために多額の追加費用が発生してしまったという案件がありました。将来、不動産をご家族や新たな方に適正に引継ぐためにも改めてご自身やご家族の不動産登記をご確認ください。
また、今年の4月1日からは【住所・名前の変更登記】も義務化されています。
こちらも正当な理由なく怠ると罰則が科されますので合わせてご確認ください。

【所有不動産記録証明制度の新設】



＊法務省 HP より転載

今年の2月2日より『**所有する不動産を一覧化して証明書として交付**』する制度が施行されました。京都市内だけでなく、近隣の自治体にも不動産を所有しているかもしれない、自分が相続する不動産が把握しきれていない等の場合に有効です。詳細は右の二次元コードをご確認ください。

（法務省ＨＰ）

ご不明な点等ございましたら次のお電話番号、もしくは京北出張所の4番窓口へのご来所にてお問合せください（ご来所は電話等で予約をお願いします。）。

★京都市北部山間移住相談コーナー★　電話：　075－852－1828（京北出張所内）

～京北合同庁舎のお客様駐車場をご利用の皆様へ～

周辺の方のご迷惑となりますので、次のことをお守りください。

- ○駐車中はエンジンをお切りください。
- ○庁舎にご用のない方の駐車はご遠慮ください。
- ○国道の横断は、横断歩道または地下道をご利用ください。
- ○庁舎敷地内（駐車場含む）は禁煙です。

「京北きょうかん通信」はホームページでもご覧いただくことができます

令和８年１１月発行：右京区役所 京北出張所 電話：075-852-1811 京都市印刷物第 081848 号

京都市 CITY OF KYOTO
京都市京北合同庁舎広報誌
SDGs未来都市 京都

京北 ★きょうかん★ 通信

花降る里
イメージキャラ
ハナえもん

令和８年１１月号　目次

▶のるーと京北（乗り合い送迎タクシー）の利用の流れを教えて!!
▶京都ポイント（きょうぽ）臨時支援窓口設置のお知らせ
▶クマ出没注意！　目撃情報の提供にご協力ください！
▶京北こころのふれあいネットワーク講演会のご案内
▶林業のちょっとコラム
▶かがやき隊コラム

のるーと京北（乗り合い送迎タクシー）の利用の流れを教えて!!

のるーと京北とは？

- 時刻表や決まった運行ルートがなく、出発地から目的地まで移動できる予約制の乗り合い送迎タクシーで、どなたでもご利用いただけます。
- 住民ドライバーのマイカーで送迎する、地域の皆様で支え合う取組です。

電話予約はこちら
電話番号
075-852-0171
京北ふるさとバス窓口まで

LINE予約はこちら
二次元コードから、京北ふるさと公社のLINE 公式アカウントを友だち追加して予約

○１２／９～実証運行スタート！！
・１２／２～予約受付開始
・運行時間：　９：３０～１６：００
※日祝・１２／２９～１／３を除く
○住民ドライバーは随時募集受付中です!!

ご利用の流れ



利用説明・予約体験ブース

日時：１１月２５日（水）１０：００～１２：００
場所：京北出張所　１階　正面入口付近
のるーと京北のご利用方法の説明や、LINE 予約の体験ができるブースを設置します。ぜひ来場のうえ、お気軽にご相談ください。

問合せ先　公益財団法人きょうと京北ふるさと公社（京北ふるさとバス窓口）　電話：075-852-0171

京都ポイント（きょうぽ）臨時支援窓口設置のお知らせ

京北出張所での４回目の支援窓口を次のとおり設置します。ぜひ、この機会にご活用ください。

日時　**令和８年１１月２５日（水）10 時～12 時／13 時～15 時**
※１２月１５日（火）、１月６日（水）、２月３日（水）も追加設置予定

場所　京北出張所　１階　１－１会議室

持ち物　マイナンバーカード、利用者証明用電子証明書の暗証番号（数字４桁）

京都市民1人につき デジタルポイント 5,000円相当 を給付

※　操作支援をご希望の方は、スマートフォン等をご持参ください。
※　前日（１１月２４日）までに予約していただいた方（**コールセンター050-2030-3370**）が優先となりますが、予約なしの方のご相談受付も可能です（予約なしの場合、待ち時間が生じることがあります。）。
※　支援窓口では、給付に使用する「京都市公式アプリ」の使い方をはじめとしたスマートフォン等の操作支援に加え、スマートフォン等をお持ちでない方向けに、京都ポイントの給付に代えて５,０００円相当の現物支給（食料品セット、日用品セット）の申請も受け付けています。

クマ出没注意！　目撃情報の提供にご協力ください！

京北地域では、秋から初冬にかけてツキノワグマの活動が活発になります。秋は冬眠に向けてエサを多く採取する時期であり、例年 12 月上旬頃まで出没が見られる傾向があります。

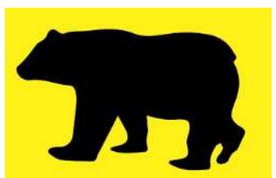
クマ出没情報マップ ⇒

クマの目撃情報は、地域の皆さまだけでなく、農作業や山林作業、ハイキング、観光などで京北を訪れる方への大切な注意喚起につながります。また、寄せられた情報は「クマ出没情報マップ」に掲載され、地域における出没状況の把握や事故防止に活用されています。

京北地域では、日常生活の中でクマの目撃が珍しくない地域もあります。しかし、一つひとつの情報が地域全体の安全確保につながる貴重な情報です。クマを目撃した際や、足跡、ふん、木の爪痕などの痕跡を発見した際は、出張所・農林業振興センター・林務事務所・警察への情報提供にご協力をお願いします。

クマを目撃した際は、無理に近づかず、安全を確保したうえで、日時、場所、頭数、クマの状況（移動方向など）について、分かる範囲でお知らせください。

★クマを人里に寄せ付けないために



秋は柿や栗などの果実が実る季節です。収穫しないまま放置された果実や、地面に落ちた果実は、クマを人里へ引き寄せる原因となることがあります。

果実はできるだけ早めに収穫し、落果した果実は放置せず適切に処理しましょう。また、生ごみや農作物、お供え物などを屋外に放置しないことも大切です。

地域全体でクマを引き寄せる原因を減らし、人とクマとの遭遇を防ぎましょう。

問合せ先	京北出張所 庶務担当	電話：075-852-1811
	京北・左京山間部農林業振興センター	電話：075-852-1817
	京都府京都林務事務所	電話：075-451-5724

京北こころのふれあいネットワーク講演会のご案内

人が「依存」する対象はアルコール、ギャンブル、薬物、ゲームなど様々なものがあります。「依存」について理解を深め、支援の方法について学びませんか？ぜひ、ご参加ください！

日　時	内　容
１２月１４日（月） １３時３０分 ～１５時３０分 （受付１３時００分～）	**テーマ「依存って何？依存ってどういうこと?」** 講師　安東医院（依存症専門医療機関）精神科ソーシャルワーカー 松浦　千恵　氏



場　所：京北出張所　２階　大会議室
参加費：無料
定　員：２０名
申込み：電話または京北出張所③窓口まで（先着順）

問合せ先　京北出張所　保健福祉第二担当　電話：075-852-1816

林業のちょっとコラム

担当：京北・左京山間部農林業振興センター





～磨き上げられた芸術「北山丸太」の魅力～

今回のコラムでは、日本を代表する銘木として全国に名が知られている「北山杉」と「北山丸太」をご紹介します。昭和 41 年に「京都府の木」に選定された北山杉は、京都の林業を象徴する樹木です。市内北部の厳しい冬と豊かな自然環境の中、職人により繰り返される「枝打ち」を経て、まっすぐに伸びる姿は、６００年にもわたる独自の育林技術に裏付けられた美しい景観を作り出しています。

この北山杉を素材とし、室町時代から茶の湯の文化とともに発展してきたのが「北山丸太」です。北山杉の原木は、丹念な「皮むき」や「磨き」を施すことで、絹のような光沢と、力強くしなやかな美しさを持つ丸太に生まれ変わります。自然の恵みと職人の技が結実したその姿は、まさに芸術品であり「京都府伝統工芸品」や「京都市伝統産業品」に指定されています。

この伝統と技は、今も生産者の方々や地元の組合によって大切に受け継がれており、京北銘木生産協同組合や京都北山丸太生産協同組合では、北山丸太を含む、銘木の競り市が毎年 11 月～４月に開催されています。近年では、北山丸太の意匠性が再評価され、伝統的な建築物にとどまらず、商業施設や公共施設の内装などにも幅広く活用されています。

地域の豊かな森林と深い関わりを持つ北山杉・北山丸太。皆様も身近な森林や建築物で目にされた際には、ぜひ足を止め、その洗練された美しさ感じ、先人達が磨いてきた技術と誇りに思いを馳せてみませんか。

（林政担当Ｓ）