＜報道発表資料＞

令和８年１１月２０日
京都市総合企画局総合政策室プロジェクト推進担当
京都市都市計画局住宅室すまいまちづくり課

京都駅東南部エリアにおける市有地の活用に係る契約候補事業者の選定結果

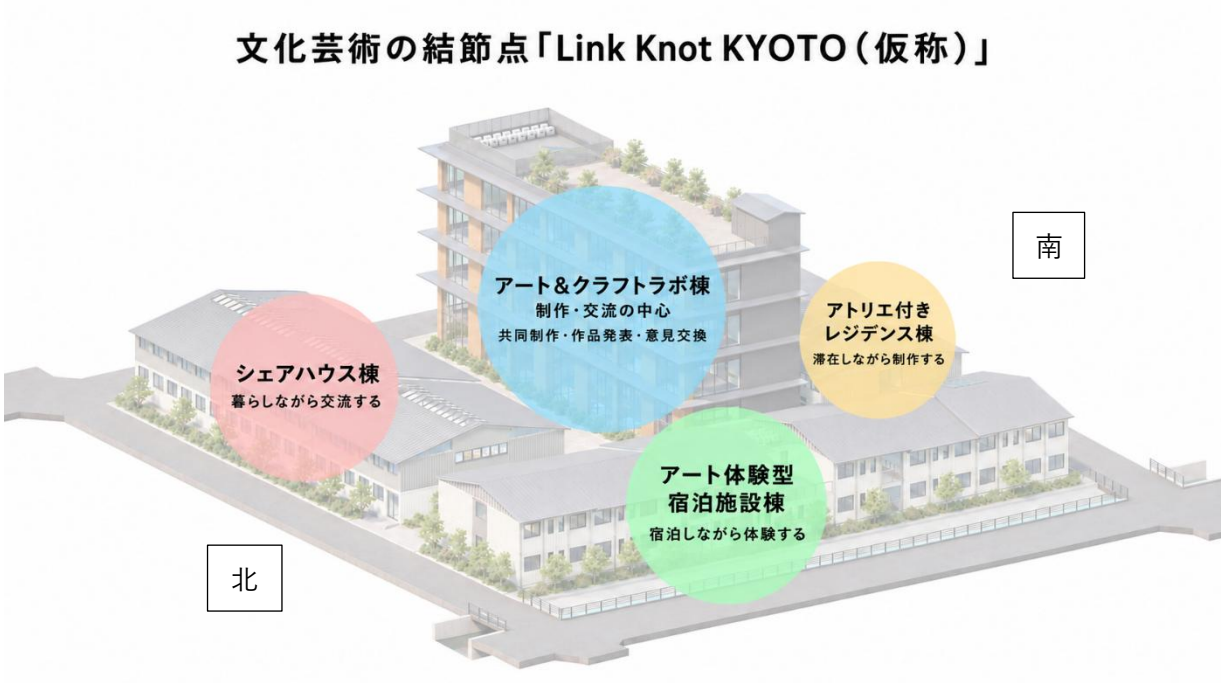
京都市では、京都駅東南部エリアにおける市有地（北河原市営住宅跡地）を活用するため、公募型プロポーザルにより契約候補事業者の募集を行ってきました。

この度、「京都駅東南部エリアにおける市有地の活用に係る契約候補事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）における審議を経て、契約候補事業者を選定しました。

１　契約候補事業者　※ 共同事業体を組成予定です。
代表事業者：寺田倉庫株式会社
（所在地：東京都品川区東品川二丁目６番１０号）
共同事業者：株式会社デベロップ
（所在地：千葉県市川市市川一丁目４番１０号　市川ビル８階）

２　契約候補事業者の主な提案内容
⑴　事業名称：Link Knot KYOTO（仮称）
～「制作する・暮らす・働く・発表する」場を結び付け、広く文化的な交流を生むアーティストヴィレッジ～
○ アトリエ、住居、アート作品等の展示・販売スペース、店舗・事務所スペース、アート体験型宿泊施設などの多様な施設・機能を組み合わせることで、国内では数少ない「制作する・暮らす・働く・発表する」機能を集積させた新たな文化芸術拠点として、若手アーティストが京都で活動を継続し、定住していくための環境の形成を目指す。
○ 地域が育んできた多文化共生のまちづくりと、新たに本件土地で取り組む文化芸術の創造活動を結び付け、若者が住み、アーティストが活動し、人々が交流する持続的なまちの形成につなげていく。
⑵　施設概要（４棟で構成）
全体延床面積　約 6,000 ㎡
アート＆クラフトラボ棟（シェアアトリエ、店舗・事務所スペース等）、
アート体験型宿泊施設棟、シェアハウス棟、アトリエ付きレジデンス棟

（イメージ図：建物外観（北西側視点））





※ イメージ図はあくまで公募提案時のものであり、今後の協議や詳細設計において変更される可能性があります。

⑶ 対象地
所在地　京都市南区東九条北河原町１番、２番
地　積　４,３５２.１４㎡（実測）

⑷ 貸付希望価格
年間３３，６００千円

⑸ 整備スケジュール（予定）
令和１０年度以降　着工
令和１２年度　　開業予定

3　選定委員会における審査結果について

⑴　選定委員（五十音順、敬称略、◎委員長）

安藤　隆一郎（京都市立芸術大学工芸科染織専攻准教授）

黒田　朱美　（公認会計士黒田朱美事務所）

◎白須　正　（京都工芸繊維大学監事）

中井川　正道（京都美術工芸大学芸術学部長）

西川　詩恩　（市民公募委員）

山口　敬太　（京都大学大学院地球環境学堂准教授（工学研究科兼任））

山田　万里子（山王学区自治連合会副会長）

＜オブザーバー＞

九十九　壽雄（山王学区自治連合会会長）

東城　和男　（山王学区自治連合会副会長）

⑵　選定委員会における評価

事業者の実績及び活用計画などについて審査した結果、契約候補事業者として妥当であると評価されました。

今後、選定委員会からいただいた意見を踏まえ、契約候補事業者において、本事業がより良いものとなるよう更なる検討を行い、事業を推進する予定です。

（選定に当たっての意見）

● 評価された点

・　本計画は、「文化芸術」と「若者」を基軸としたまちづくりを目指す京都駅東南部エリア活性化方針に掲げる将来像の実現に大きく寄与するものと評価できる。

・　建築コストの高騰等の厳しい環境下において、アーティスト・イン・レジデンスなど、公共性の高いアーティストの活動支援を含む事業を、土地の貸付方式により民間のノウハウと資金を活用してビジネスとして構築している。

・　シェアハウス等に居住する若手アーティストが施設を継続的に利用し、地域活動への参加を通じて地域への愛着を深めることで、将来的な定住につなげていくとの仕組みは、適切に構築・運用されることで、有意義な取組となり得る点が評価できる。

・　事業の資金計画や事業者の財務状況は安定しており、継続した事業実施の見通しがあることが評価できる。

● 今後期待すること

・　事業者において、地域とアーティストとの架け橋となる、専任の職員を配置するなど、住民との丁寧な対話ができる体制を構築することで、アーティストがまちに溶け込んでいくための役割をしっかりと果たしてほしい。

・　アーティストやアートに関心のある人だけが利用する施設とならないよう、地域住民が気軽に訪れたくなる工夫を地域と一緒になって検討してほしい。

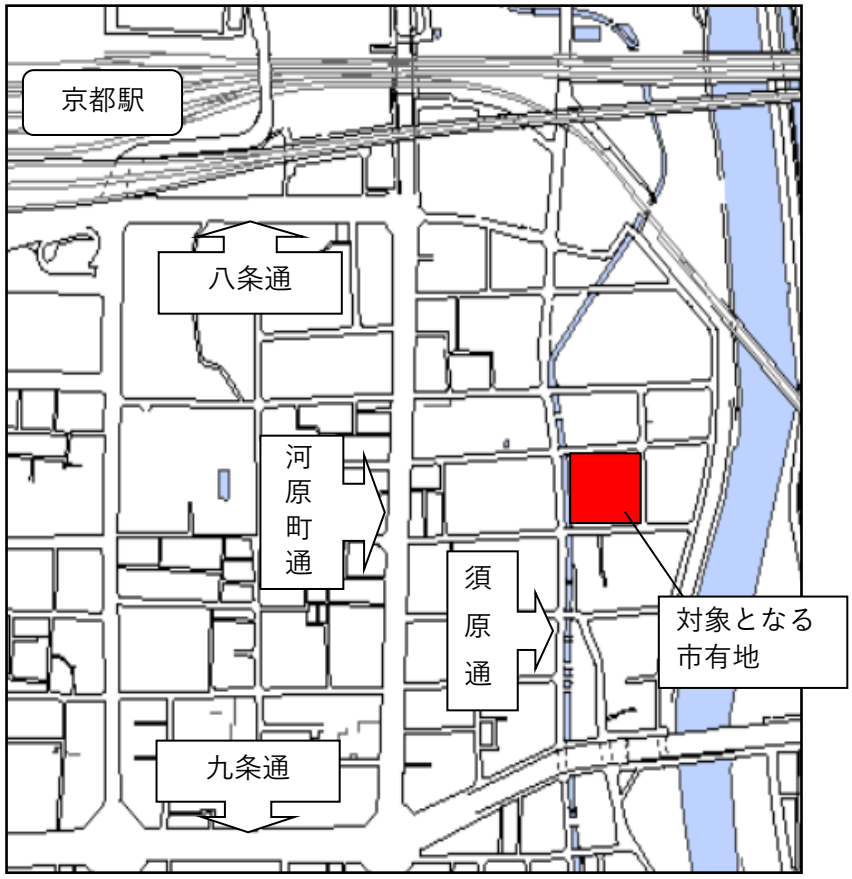
・　地域住民の生活実態や歴史的背景、高齢化が進む地域の課題を十分に理解し、地域の一員として、能動的に地域に関わる姿勢を持って６０年間真摯にこの事

業に向き合い、地域に根差した施設となることを期待する。
・　事業の成功のためには、事業者と地域住民の顔の見える関係づくりが重要であり、京都市は調整役として両者の間に入ってしっかり伴走支援してほしい。

⑶　審査結果
・　契約候補事業者：（代表事業者）寺田倉庫株式会社
（共同事業者）株式会社デベロップ
・　得点：１２１.０点／１６０点満点
※ 申込事業者は１社

4　今後の予定
令和８年度中　　基本協定の締結
令和９年度以降　貸付契約の締結（６０年間の定期借地権設定契約）

（参考１）位置図



（参考２）選定委員会における選定の経過
第１回選定委員会　令和８年５月２５日（募集要項（案）に関する審議）
募集要項の配布開始　令和８年６月１５日から
応募書類の受付期間　令和８年９月７日から９月１６日まで
第２回選定委員会　令和８年１０月２７日（提案内容の審査）
選定結果の公表　令和８年１１月２０日

＜お問合せ先＞
京都市総合企画局総合政策室プロジェクト推進担当
電話：０７５－２２２－４１７８

京都市都市計画局住宅室すまいまちづくり課
電話：０７５－２２２－４０１６