別表

令和8年12月公募　募集対象市営住宅

家賃額及び団地の情報等について

家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。

注１　団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。

２　参考家賃額を掲載していますので、部屋（専用面積及び竣工年度等）により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）	分位	世帯の収入額（円）
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

＊「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

３　次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

４　敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

５　平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募（令和7年12月、令和8年4月、6月、9月）の平均倍率です。
（平均倍率欄に「－」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。）

６　階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。

７　募集予定戸数欄に「＊3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記6該当の住戸がありません。

８　募集予定戸数欄に表示している上記6該当の住戸数及び上記7該当住戸の有無や、子育て支援住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

９　浴室については、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽（550mm）を設置している場合があります。

10　申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

Ⅰ　一般選考

(1)一般住宅

ア　1DK・2K・2DKタイプ（単身の方は、申込みできません。）※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数（戸）	世帯の収入額ごとの参考家賃額（円）		専用面積（㎡）	間取り（畳）浴室の有無	竣工年度	構造（エレベーターの有無）	所在地	平均倍率
★ A10	音羽	1 1階1戸	①	23,200	47.5	6・4.5・DK 浴室有（シャワー付）	S63	4階建（無）	山科区音羽森廻り町29番地1	－
			②	26,800						
			③	30,600						
			④	34,600						
A41	樫原 ※参照	1 エレベーター設置	①	18,100	33.7・37.7	6・4.5・K 6・6・DK 浴室有（シャワー付）	S42・S43	3～5階建（有）	西京区樫原岡南ノ庄4番地1 他	－
			②	20,900						
			③	24,000						
			④	27,000						
★ A43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,500	33.3・37.8	6・4.5・K 6・6・DK 浴室有（シャワー付）	S44	5階建（有）	山科区勧修寺堂田13番地1 他	1.0
			②	20,200						
			③	23,200						
			④	26,100						
★ A93	八条	2 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4（洋間）・DK 浴室有（シャワー付）	R2	7階建（有）	南区唐橋平垣町24番地	27.0
			②	22,600						
			③	25,800						
			④	29,200						
合計		5								

※　樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ　3K・3DK・3LDKタイプ（単身の方は、申込みできません。）※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数（戸）	世帯の収入額ごとの参考家賃額（円）		専用面積（㎡）	間取り（畳）浴室の有無	竣工年度	構造（エレベーターの有無）	所在地	平均倍率
★ B15	勧修寺第一	1 1階1戸	①	31,600	61.7・61.9	6・6（洋間）・4.5・DK 6・6・4.5（洋間）・DK 浴室有（シャワー付）	H7・H9	3・4階建（無）	山科区栗栖野中臣町1番地 他	22.2
			②	36,400						
			③	41,700						
			④	47,000						

★ B22	大　覚　寺	1 2階1戸	① ② ③ ④	33,000 38,100 43,500 49,100	61.5	6･6･4.5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H6	3階建 (無)	右京区嵯峨大覚寺 門前井頭町 3番地1	－
★ B27	西　京　極	1 ＊3階以上	① ② ③ ④	31,600 36,500 41,800 47,100	61.6	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワー付)	S61 ～ S63	5階建 (無)	右京区西京極 新田町 17番地1	11.0
★ B30	桜　島	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	35,600 41,100 47,000 53,000	69.9	6･6･6(洋間)･LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勧進橋町 119番地	20.0
★ B49	大　受	1 ＊3階以上	① ② ③ ④	18,900 21,800 24,900 28,100	39.9 ・ 43.8	6･4.5･3(洋間)･K 6･4.5･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	0.8
★ B50	小　栗　栖	2 ＊3階以上	① ② ③ ④	22,300 25,700 29,400 33,200	43.3 ～ 51.2	6･4.5･3.5(洋間)･DK 6･4.5･4(洋間)･DK 6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.1
B51	醍　醐　中　山 ※1参照	2 1階1戸 2階1戸	① ② ③ ④	21,800 25,200 28,800 32,500	46.1 ～ 51.6	6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.3
★ B52	下　鳥　羽	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	22,000 25,400 29,000 32,800	49.3	6･6･4(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	6.1
★ B53	向 島 5 街 区	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	22,400 25,800 29,500 33,300	52.2	6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ～ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地　他	3.5
★ B54	向 島 1 街 区	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	23,200 26,700 30,600 34,500	53.7	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10･11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	7.8
★ B55	向 島 8 街 区	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	24,600 28,400 32,500 36,700	56.6	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	3.2
★ B57	向 島 1 0 街 区	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	24,800 28,700 32,800 37,000	56.6	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建 (有)	伏見区向島 鷹場町 104番地8　他	7.0
★ B58	向 島 1 1 街 区	2 エレベーター 設置	① ② ③ ④	27,000 31,200 35,600 40,200	59.8	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S61 ～ S63	9･10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	－
★ B61	洛 西 北 福 西 ※2参照	1 2階1戸	① ② ③ ④	28,800 33,200 38,000 42,800	57.1 ～ 61.6	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S54 ～ S59	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1　他	2.3
★ B62	洛 西 南 福 西 ※2参照	1 2階1戸	① ② ③ ④	26,200 30,200 34,500 39,000	58.7	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	3.5
★ B70	い わ た の 森	2 2階1戸 ＊3階以上1戸	① ② ③ ④	27,500 31,700 36,200 40,900	61.4	6･6･4.5･DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地　他	1.0
B74	葛　野	1 エレベーター 不停止階	① ② ③ ④	30,200 34,900 39,900 45,000	61.7	6･6･4.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S62	10階建 (有) [ただし、1･3･6･9階のみ停止]	右京区西院 西貝川町 68番地	－

★ B81	醍醐西2街区	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	31,900 36,800 42,100 47,400	61.7 ～ 61.9	6･6･4.5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H3	4～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地	22.0
★ B82	醍醐西3街区	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	32,200 37,200 42,500 48,000	61.7 ～ 61.9	6･6･4.5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H5	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	－
★ B83	醍醐西4街区 ※3参照	1 1階1戸	① ② ③ ④	32,500 37,600 43,000 48,500	61.9	6･6･5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H7	3階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	－
★ B91	山科	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	30,200 34,900 39,900 45,000	59.3 ・ 59.9	6･6(洋間)･5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	S46 ～ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	－
合　計		25								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※3 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟には、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
E41	樫原 ※1参照	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	18,100 20,900 24,000 27,000	33.7 ・ 37.7	6･4.5･K 6･6･DK 浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区樫原 岡南ノ庄 4番地1 他	31.8
★ E43	西野山	2 エレベーター設置	① ② ③ ④	17,500 20,200 23,200 26,100	33.3 ・ 37.8	6･4.5･K 6･6･DK 浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勧修寺 堂田 13番地1 他	38.3
★ E48	醍醐南 ※1参照	3 エレベーター設置	① ② ③ ④	14,400 16,600 19,000 21,400	33.3	6･4.5･K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3･5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	6.3
★ E49	大受	3 エレベーター設置1戸 1階1戸 2階1戸	① ② ③ ④	19,100 22,000 25,200 28,400	39.9 ～ 44.3	6･4.5･3(洋間)･K 6･4.5･3(洋間)･DK 6･4.5･3.5(洋間)･DK 6･4.5･4(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	19.0
★ E50	小栗栖	2 1階1戸 2階1戸	① ② ③ ④	22,300 25,700 29,400 33,200	43.3 ～ 51.2	6･4.5･3.5(洋間)･DK 6･4.5･4(洋間)･DK 6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	7.6
E51	醍醐中山 ※1参照	2 2階2戸	① ② ③ ④	21,800 25,200 28,800 32,500	46.1 ～ 51.6	6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	7.2
★ E53	向島5街区	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	22,400 25,800 29,500 33,300	52.2	6･6･3.5(洋間)･DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ～ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	40.0
E72	南鳥丸 ※2参照	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	18,600 21,400 24,500 27,700	37.7	6･5(洋間)･K 浴室有(シャワーなし)	S60	7階建 (有)	南区東九条 南烏丸町 35番地6	－
合　計		15								

※1 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 単身者向け専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

(3)親子ペア住宅 (子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
G51	醍醐中山 ※参照	1 1階1ペア	①	21,800	50.6・51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50・S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
			①	9,300	25.3・25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,800						
			③	12,400						
			④	13,900						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4)多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ J61	洛西北福西 ※参照	1 1階1戸	①	35,900	77.7	6・6・4.5・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	5階建(無)	西京区大枝北福西町四丁目1番地2	－
			②	41,500						
			③	47,400						
			④	53,500						
合計		1								

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(5)単身者専用シルバーハウジング

(単身者向け住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上の方に限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ X77	東九条 ※参照	1 エレベーター設置	①	20,000	39.4	6・4.5・K 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条西岩本町1番地1	87.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		1								

※ 単身者向け専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。
シルバーハウジングでは家賃のほかに、生活援助員活動に係る費用(階層区分により、0円～4,900円)を負担していただく必要があります。

(6)特別空き家住宅

ア 一般住宅 1DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ 特A93	八条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平垣町24番地	－
			②	22,600						
			③	25,800						
			④	29,200						
合計		1								

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
特B51	醍醐中山 ※参照	2 ＊3階以上	①	21,800	46.1～51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50・S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.5
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
合計		2								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ 特E43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,500	33.3・37.8	6・4.5・K 6・6・DK 浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勧修寺堂田13番地1 他	21.0
			②	20,200						
			③	23,200						
			④	26,100						
★ 特E48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46・S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	6.4
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合計		2								

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

Ⅱ 優先選考

(1)子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1LDK・2DKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
S41	樫原 ※参照	1 エレベーター設置	①	18,100	33.7・37.7	6・4.5・K 6・6・DK 浴室有(シャワー付)	S42・S43	3～5階建(有)	西京区樫原岡南ノ庄4番地1 他	－
			②	20,900						
			③	24,000						
			④	27,000						
★ S91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46～S48◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	2.6
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,700						
★ S93	八条	1 エレベーター設置	①	26,400	45.4・45.9	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平垣町24番地	20.0
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,400						
合計		3								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。
※ 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ T30	桜島	1 エレベーター設置	①	35,600	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建(有)	伏見区深草勧進橋町119番地	3.0
			②	41,100						
			③	47,000						
			④	53,000						
★ T52	下鳥羽	1 エレベーター設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建(有)	伏見区下鳥羽北ノ口町27番地	－
			②	25,400						
			③	29,000						
			④	32,800						
★ T58	向島11街区 ※1参照	1 エレベーター設置	①	28,400	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61～S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	5.4
			②	32,700						
			③	37,500						
			④	42,200						
★ T61	洛西北福西 ※1・2参照	2 エレベーター設置	①	26,400	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1	0.6
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,300						
★ T75	久我のもり	1 ＊3階以上	①	29,300	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63・H元	3～5階建(無)	伏見区久我東町201番地1	5.0
			②	33,800						
			③	38,600						
			④	43,600						

★ T82	醍醐西3街区	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	32,200 37,200 42,500 48,000	61.7 ～ 61.9	6･6･4.5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H5	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	3.0
★ T85	醍醐中 ※3参照	1 エレベーター設置	① ② ③ ④	32,500 37,500 42,900 48,400	61.8 ・ 61.9	6･6･4.5(洋間)･DK 6･6･5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H10	4～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	7.0
★ T88	醍醐東3街区	1 1階1戸	① ② ③ ④	32,700 37,700 43,100 48,600	61.8 ・ 61.9	6･6･4.5(洋間)･DK 6･6･5(洋間)･DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	－
合　計		9								

※1 T58向島11街区市営住宅及びT61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。
※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)
※3 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟には、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

(2)子育て支援住宅優先選考 (子育て世帯向けリノベーション住宅)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者(中学校修了前の子)がいる世帯に限ります。ただし、申込者が妊娠中で、令和9年3月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子(一番下の子)が18歳になった年度末(3月31日)までです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	タイプ	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸(予定)
子51	醍醐中山 ※1参照	3 ＊3階以上	F	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	22,400 25,900 29,600 33,400 38,200 44,100	51.6	4.5･6(洋間)･LDK 浴室有(シャワー付)	S51	4･5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	1.6	10-301 12-404 14-403
★ 子54	向島1街区	1 エレベーター設置	D	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	24,900 28,700 32,900 37,100 42,400 48,900	53.7	4.5･4.5(洋間)･WIC(4) LDK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	4.4	3-506
★ 子61	洛西北福西 ※2参照	3 エレベーター設置2戸 ＊3階以上1戸	B ・ C	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	26,900 31,100 35,500 40,100 45,800 52,800	55.4 ・ 57.1	4.5･6(洋間)･LDK 6･6(洋間)･LDK 浴室有(シャワー付)	S54	5･11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.5	25-401 31-313 32-513
★ 子62	洛西南福西 ※2参照	1 ＊3階以上	B	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	26,700 30,800 35,200 39,800 45,400 52,400	58.7	4.5･6(洋間)･LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	0.0	47-501
★ 子63	洛西東竹の里 ※2参照	1 1階1戸	A	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	27,800 32,100 36,700 41,400 47,300 54,600	58.7	6･6･LDK 浴室有(シャワー付)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地	－	56-103
合　計		9										

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3)多回数落選者優先選考

ア　一般住宅　3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ い75	久我のもり	1 1階1戸	①	29,300	61.8	6･6･4.5(洋間)･DK 6･6･4.5･DK 浴室有(シャワー付)	S63 ・ H元	3～5階建 (無)	伏見区久我東町 201番地1	－
			②	33,800						
			③	38,600						
			④	43,600						
合計		1								

イ　単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ う43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,500	33.3 ・ 37.8	6･4.5･K 6･6･DK 浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勧修寺堂田 13番地1　他	－
			②	20,200						
			③	23,200						
			④	26,100						
合計		1								