

令和 8 年 5 月 2 8 日

京都市長 松井 孝治 様

京都醍醐センター株式会社
代表取締役 川端 昌和

令和 7 年度 京都市醍醐駐車場 事業報告書

京都市醍醐駐車場の管理に関する協定書第 5 条第 1 項の規定に基づき、令和 7 年度事業報告書を下記のとおり提出します。

記

- | | |
|------------------|--------|
| 1 利用状況 | (別紙 1) |
| 2 収入・支出状況 | (別紙 2) |
| 3 自主事業に係る実施・収支状況 | (別紙 3) |
| 4 利用者の満足度やニーズの状況 | (別紙 4) |
| 5 自己評価 | (別紙 5) |

京都市醍醐駐車場
令和7年度 利用状況

項目 月別	現金時間制		定期券利用			駐車サービス券利用		P&R		合 計	
	利用台数	金額	利用台数	契約台数	金額	利用台数	金額	利用台数	金額	利用台数	金額
令和7年4月	1,168	598,250	1,807	153	1,792,380	1,773	669,350	3	3,000	4,751	3,062,980
令和6年4月	1,085	543,150	1,999	157	1,835,740	1,689	619,850	11	11,000	4,784	3,009,740
前年比	107.6%	110.1%	90.4%	97.5%	97.6%	105.0%	108.0%	27.3%	27.3%	99.3%	101.8%
令和7年5月	1,318	710,150	1,736	151	1,748,230	1,857	690,550	9	9,000	4,920	3,157,930
令和6年5月	1,219	645,050	2,070	157	1,822,420	1,689	624,350	6	6,000	4,984	3,097,820
前年比	108.1%	110.1%	83.9%	96.2%	95.9%	109.9%	110.6%	150.0%	150.0%	98.7%	101.9%
令和7年6月	1,263	623,200	1,799	154	1,805,780	1,720	643,900	10	10,000	4,792	3,082,880
令和6年6月	1,023	472,700	2,047	145	1,693,500	1,636	597,200	10	10,000	4,716	2,773,400
前年比	123.5%	131.8%	87.9%	106.2%	106.6%	105.1%	107.8%	100.0%	100.0%	101.6%	111.2%
令和7年7月	1,336	692,650	1,879	152	1,764,040	1,829	690,700	9	9,000	5,053	3,156,390
令和6年7月	1,371	706,500	2,194	170	1,983,820	1,985	748,900	3	3,000	5,553	3,442,220
前年比	97.4%	98.0%	85.6%	89.4%	88.9%	92.1%	92.2%	300.0%	300.0%	91.0%	91.7%
令和7年8月	1,252	630,350	1,834	156	1,808,240	1,638	605,050	6	6,000	4,730	3,049,640
令和6年8月	1,128	539,900	2,082	149	1,731,610	1,770	656,300	6	6,000	4,986	2,933,810
前年比	111.0%	116.8%	88.1%	104.7%	104.4%	92.5%	92.2%	100.0%	100.0%	94.9%	103.9%
令和7年9月	1,206	650,600	1,941	170	1,979,660	1,622	625,350	6	6,000	4,775	3,261,610
令和6年9月	1,269	659,650	1,986	154	1,804,530	1,736	663,350	5	5,000	4,996	3,132,530
前年比	95.0%	98.6%	97.7%	110.4%	109.7%	93.4%	94.3%	120.0%	120.0%	95.6%	104.1%
令和7年10月	1,203	621,700	1,954	161	1,876,770	1,636	627,350	8	8,000	4,801	3,133,820
令和6年10月	1,317	679,950	2,155	163	1,910,020	1,769	679,450	7	7,000	5,248	3,276,420
前年比	91.3%	91.4%	90.7%	98.8%	98.3%	92.5%	92.3%	114.3%	114.3%	91.5%	95.6%
令和7年11月	1,266	679,900	1,777	165	1,921,000	1,669	636,600	5	5,000	4,717	3,242,500
令和6年11月	1,270	676,050	2,003	147	1,708,160	1,845	684,750	9	9,000	5,127	3,077,960
前年比	99.7%	100.6%	88.7%	112.2%	112.5%	90.5%	93.0%	55.6%	55.6%	92.0%	105.3%
令和7年12月	1,241	619,250	1,922	144	1,671,190	1,877	703,950	6	6,000	5,046	3,000,390
令和6年12月	1,334	673,550	2,106	152	1,773,780	1,970	724,050	6	6,000	5,416	3,177,380
前年比	93.0%	91.9%	91.3%	94.7%	94.2%	95.3%	97.2%	100.0%	100.0%	93.2%	94.4%
令和8年1月	1,226	649,650	1,768	155	1,807,430	1,707	654,100	9	9,000	4,710	3,120,180
令和7年1月	1,250	627,600	1,844	156	1,824,870	1,765	668,200	3	3,000	4,862	3,123,670
前年比	98.1%	103.5%	95.9%	99.4%	99.0%	96.7%	97.9%	300.0%	300.0%	96.9%	99.9%
令和8年2月	1,200	662,300	1,677	139	1,607,750	1,665	636,300	14	14,000	4,556	2,920,350
令和7年2月	1,434	715,750	1,717	149	1,743,780	1,732	653,200	6	6,000	4,889	3,118,730
前年比	83.7%	92.5%	97.7%	93.3%	92.2%	96.1%	97.4%	233.3%	233.3%	93.2%	93.6%
令和8年3月	1,529	849,400	1,866	157	1,830,950	2,062	798,950	21	21,000	5,478	3,500,300
令和7年3月	1,424	730,100	1,949	151	1,756,750	2,025	764,350	11	11,000	5,409	3,262,200
前年比	107.4%	116.3%	95.7%	104.0%	104.2%	101.8%	104.5%	190.9%	190.9%	101.3%	107.3%
令和7年度累計	15,208	7,987,400	21,960	1,857	21,613,420	21,055	7,982,150	106	106,000	58,329	37,688,970
令和6年度累計	15,124	7,669,950	24,152	1,850	21,588,980	21,611	8,083,950	83	83,000	60,970	37,425,880
前年比 (令和7年4月 ～令和8年3月)	100.6%	104.1%	90.9%	100.4%	100.1%	97.4%	98.7%	127.7%	127.7%	95.7%	100.7%

京都市醍醐駐車場
令和7年度 収入・支出状況

受任金額 金 43,100,000 円
 収入金額 金 43,100,000 円
 支出金額 金 42,303,038 円
 差引額 金 796,962 円

支出内訳

(単位:円)

項 目	予 算 額	支 出 額	備 考
管理運営費	27,160,000	27,740,351	駐車場管制業務、人件費(DC)
警備保安費	1,170,000	1,178,904	防犯・防災警備、緊急対応
設備保守管理費	1,850,000	1,856,000	駐車場設備保守、駐車場精算機保守
設備修理費	1,000,000	0	設備補修、小規模修繕
環境衛生費	3,200,000	3,361,452	清掃・害虫駆除・ゴミ処理
広告宣伝費	300,000	11,702	広告掲載料
光 熱 水 費	3,700,000	3,788,467	電気・水道
諸 雑 費 (そ の 他)	801,819	520,432	事務用品、保険料、BGM他
小 計	39,181,819	38,457,308	
消費税(10%)	3,918,181	3,845,730	
合 計	43,100,000	42,303,038	

(参考)

京都市醍醐駐車場
令和7年度 支出内訳

(単位：円)

項 目	金 額	内 訳			備 考		令和7年度予算
		長谷エココミュニティ・和光建物 ①	その他委託等 ②	DC ③	①②	③	
管 理 運 営 費	27,740,351	14,276,800		13,463,551	①駐車管制盤監視・記録、設備日常点検、駐車券等補充、満車・高さ制限等トラブル対応	DC人件費	27,160,000
警 備 保 安 費	1,178,904		1,178,904		②防犯・防災警備		1,170,000
設備保守管理費	1,856,000	590,000	1,266,000		①駐車場設備保守(定期点検) ②駐車場精算機保守(定期点検)		1,850,000
設 備 修 理 費	0						1,000,000
環 境 衛 生 費	3,361,452	2,928,000	433,452		①清掃費、害虫駆除 ②ゴミ処理費		3,200,000
広 告 宣 伝 費	11,702		11,702		②広告掲載料		300,000
光 熱 水 費	3,788,467		3,788,467		②電気、水道		3,700,000
諸 雑 費 (そ の 他)	520,432		520,432		②事務用品、保険料、BGM他		801,819
小 計	38,457,308	17,794,800	7,198,957	13,463,551			39,181,819
消費税(10%)	3,845,730	1,779,480	719,895	1,346,355			3,918,181
合 計	42,303,038	19,574,280	7,918,852	14,809,906			43,100,000

京都市醍醐駐車場
令和7年度 自主事業

1 実施状況

区 分	事業概要	実施状況
事業計画①	来館者向け2時間無料サービスの実施 対象:1000円(飲食・物販合計/郵便局切手等)以上の購入者 ・クリニック利用者	・年間利用件数 21,055件 参考1 1件当たりの使用料 376.4円 参考2 1件当たりの駐車場利用時間(推計) 75.3分
事業計画②	時間利用券の発行・販売 販売券種:150円(30分)券、300円(60分)券、1,250円(昼間1日券)のテナント等への販売	・年間利用実績(販売枚数) 150円券 18枚 (0枚) 300円券 188枚 (200枚) 1,250円券 0枚 (0枚)
事業計画③	車庫証明の発行 概要:月ぎめ契約者の希望者に対し、1部3,000円で保管場所使用承諾証明書を発行	・年間発行件数 9件

2 収支状況

収入				単位:円
項 目	予算額	収入額	備 考	
京 都 醍 醐 セ ン タ ー 抛 出 金 ①	7,530,000	7,202,773	事業計画①関係	
京 都 醍 醐 セ ン タ ー 抛 出 金 ②	15,000	14,686	事業計画②関係	
京 都 醍 醐 セ ン タ ー 抛 出 金 ④	177,000	0	事業計画①～③以外に係るもの(駐車場整備費関係)	
時 間 利 用 券 売 上	41,000	39,041	利用されたものに係る売上を計上	
車 庫 証 明 発 行 手 数 料	14,000	24,545		
そ の 他	0	0	上記に属さない収入	
小 計	7,777,000	7,281,045		
消 費 税 (10 %)	777,700	728,105		
合 計	8,554,700	8,009,150		

注1 時間利用券の販売売上については、一旦、預り金扱いとし、使用料支払いの発生したもののみ収入として計上する。

支出				単位:円
項 目	予算額	支出額	備 考	
醍 醐 駐 車 場 使 用 料 (後 納 分) ①	7,530,000	7,202,773	事業計画①関係	
醍 醐 駐 車 場 使 用 料 (後 納 分) ②	56,000	53,727	事業計画②関係	
駐 車 場 整 備 費	182,000	0	利用者サービス向上等のためのもの(指定管理業務に係る設備修繕を除く)	
消 耗 品 費	5,000	0	駐車券代・インク代等	
そ の 他	4,000	0	事務用品等雑費	
小 計	7,777,000	7,256,500		
消 費 税 (10 %)	777,700	725,650		
合 計	8,554,700	7,982,150		

注1 駐車券代など大量購入し、在庫管理しているものは、使用したものの相当額のみを消耗品費として計上する。

差引額(収入－支出)
27,000 円

京都市醍醐駐車場

令和7年度 利用者の満足度やニーズの状況

1 利用者満足度の把握状況

御意見・要望は、電話やメール等により聴取していることに加え、定期利用申込時や駐車料金支払時などにお聴きしている。いただいた御意見・要望については、その内容を連絡票により組織内で情報共有するとともに、要望内容に応じて、臨機応変に対応している。ただし、アンケートなどの手法は、行っていない。

2 施設利用に関する要望

主な要望は、月ぎめ料金（定期利用）の支払いを口座振替（引き落とし）でできるようにしてほしいというものである。

また、その他、現行の磁気券使用方式から IC カード利用或いは無券(車番の認証等による確認)などができないかといった、利便性の向上に係るものや、施設老朽化に伴う設備整備（停止線等の路面表示の明瞭化、天井からのコンクリート石灰化物を含む水の滴下防止など）に係る御意見などをお聴きしている。

なお、現在の支払方法は、指定口座への振込又は現金持参に限定されている。

3 要望等への対応状況

利用者からの要望等については、把握できたものを集約し、即時対応可能なものは、迅速に対応している。

このうち、口座振替（引き落とし）については、手数料負担が発生することから対応できていないため、窓口支払いが困難な場合には、利用者負担のうえ指定口座に振り込みいただくよう御案内している。ただし、口座振替の要望もあることから、手数料相当額を必要経費として認めていただくなど、何等かの検討をお願いしたいと考えている。

また、施設の老朽化に関するリフレッシュ工事（照明のLED化を含む）については、計画的に実施していただくよう、具体的な検討をお願いしたいと考えている。

京都市醍醐駐車場

令和7年度 自己評価

- 1 令和7年度の京都市醍醐駐車場の利用状況は、前年度と比較して、利用台数では58,329台で4.3%減少し、利用金額では37,688,970円で0.7%増とほぼ横ばいとなった。利用状況としては、サービス券利用者の減少と大口定期契約者の契約台数減少の見直しなどがみられるため、今後とも、利用促進の取組が重要と考えている。
- 2 現金時間制の利用は、前年度と比較して、利用台数では0.6%増とほぼ横ばいで、利用金額では4.1%増加した。これは、イベント等の集客取組の活性化などから駐車場の需要に改善が見られたものと考えている。
- 3 定期券利用については、前年度と比較し、契約延べ台数では0.4%増、金額では0.1%増とほぼ横ばいとなった。これは、新規契約が増加(延べ18台・月)したものの、令和8年1月以降に大口定期契約者が契約台数の減少見直し(合計△11台)をしたことによるものである。大口契約者の減少見直しの動きに留意すべきものの、店舗従業員や近隣住民、近隣の企業の通勤用として一定の需要があると考えられるので、新規契約増加の余地はあるものと認識している。
- 4 パークアンドライドについては、前年度と比較し、利用台数は27.7%増加したものの、月平均で9件程度の利用にとどまっているため、改めてサービスの周知が必要となっている。
- 5 利用促進に向けては、定期契約数を増加させることを主軸としつつ、イベント開催等の増客策による利用者の増加を図っていくことがポイントであると認識している。
チラシへの情報掲載などによる周知は継続的に行っており、今後とも、利用促進、特に定期利用者の確保を視野に入れ、来館者、館内テナント従業員、近隣地域への案内・広報の充実などに取り組んでいく。