

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和7年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「－」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数の欄に「※3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に1・2階の住戸がありません。
- 4 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 5 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回 倍率
★ ひA91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46) S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	5.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
		裁	⑤	34,000						
		量	⑥	39,300						
合 計		1								

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 家賃の額(円)		専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回 倍率
★ ひB12	東 野	1	①	31,800	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3～5階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	-
		②	36,700							
		③	41,900							
		④	47,300							
	1階1戸	裁⑤	54,000							
		量⑥	62,400							
★ ひB50	小 栗 栖	1	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	-
		②	25,700							
		③	29,400							
		④	33,200							
	2階1戸	裁⑤	37,900							
		量⑥	40,600							
ひB51	醍 醐 中 山 ※1参照	1 *3階以上	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
		②	25,200							
		③	28,800							
		④	32,500							
		裁⑤	37,100							
		量⑥	42,900							

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 家賃の額(円)		専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所在地	前回 倍率	
★ ひB53	向 島 5 街 区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51) S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	2.0	
			②	25,800							
			③	29,600							
			④	33,300							
			裁 量	⑤							38,100
				⑥							44,000
			★ ひB58	向 島 1 1 街 区							2 エレベーター 設置
②	31,200										
③	35,700										
④	40,200										
裁 量	⑤	46,000									
	⑥	53,000									
★ ひB61	洛 西 北 福 西 ※2・3参照	1 エレベーター 設置			①	26,400	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	
			②	30,500							
			③	34,900							
			④	39,400							
			裁 量	⑤	45,000						
				⑥	51,900						
			ひB72	南 烏 丸	1 エレベーター 設置	①					28,500
②	32,900										
③	37,700										
④	42,500										
裁 量	⑤	48,600									
	⑥	56,000									
合 計		8									

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です。(有料)

※3 ひB61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

令和8年度 特定目的住宅(ひとり親施設入所者世帯向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和7年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1) 一般住宅 3DKタイプ ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
★ 施ひB61	洛西北福西 ※1・2参照	1 エレベーター設置	①	26,400	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝 北福西町一丁目3番地1	-
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,400						
			裁 量	⑤ 45,000						
			⑥	51,900						
合 計		1								

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です。(有料)

※2 施ひB61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

令和8年度 特定目的住宅(障害者世帯等向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和7年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 4 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 5 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3K・3DKタイプ ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所在地	前回 倍率
★ 障B49 (注)参照	大 受	5 1階5戸	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	-
			②	21,800						
			③	25,000						
			④	28,200						
			裁 ⑤	32,100						
			量 ⑥	32,100						
			★ 障B53 (注)参照	向 島 5 街 区						
②	25,800									
③	29,600									
④	33,300									
裁 ⑤	38,100									
量 ⑥	44,000									
★ 障B55	向 島 8 街 区	4 エレベーター 設置			①	24,600	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)
			②	28,500						
			③	32,500						
			④	36,700						
			裁 ⑤	41,900						
			量 ⑥	48,400						
			合 計		10					

(注) 障B49・障B53は、単身の方も申込できます。

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋（専用面積及び竣工年度等）により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和7年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 4 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場の床からの高さが従来のもより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 5 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専 用 面 積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回 倍率	
★ 原B50	小 栗 栖	1	①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0	
			②	25,700							
			③	29,400							
			④	33,200							
		2階1戸	裁	⑤	37,900	51.2	◆浴室有(シャワーなし)				
			量	⑥	40,600						
合 計		1									

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 申込みは一世帯につき1通となります。第1希望から第3希望までの3区分については、(1)～(3)の中から選ぶことができます。
ただし、同一区分に申込むことはできません。
- 3 前回倍率は、同じ申込区分(団地)の令和7年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 5 住戸の浴室は下記のタイプです。
Aタイプ 浴槽の縁と洗い場の床の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いすから降りて洗い場の床に直に座ることを想定しています。
Bタイプ 浴槽の縁と椅子の座面の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いす使用のままで浴槽に接近できます。洗い場では車いす又は浴室用の椅子に腰かけた状態を想定しています。
Cタイプ ユニットバスタイプ。三方に手すりを設置しています。

申込区分	市 営 住 宅 棟 名	住宅番号	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)	専用 面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレ ベーターの 有無)	所在地	浴室 タイプ	前回 倍率	
★ 車12	東 野	1	105	① 32,900 ② 38,000 ③ 43,400 ④ 49,000 裁量⑤ 56,000 量⑥ 64,600	64.1	6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	3階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1	A	-
★ 車15	勧修寺第一	6	102	① 31,300 ② 36,100 ③ 41,300 ④ 46,600 裁量⑤ 53,300 量⑥ 61,500	62.0	6・5.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建 (有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地	A	3.0
★ 車50	小 栗 栖	7	107	① 20,400 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,400 裁量⑤ 31,700 量⑥ 31,700	47.2	6・LDK 浴室有(シャワー付)	S49	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	A	0.0
★ 車54	向 島 1 街 区	1	107	① 23,000 ② 26,500 ③ 30,300 ④ 34,200 裁量⑤ 39,100 量⑥ 45,100	53.5	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	A	2.0
★ 車57	向 島 10 街 区	2	107 109	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 裁量⑤ 41,900 量⑥ 48,400 ① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 裁量⑤ 41,900 量⑥ 48,400	56.2	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S58	11階建 (有)	伏見区向島 鷹場町 74番地11	A	-

申込区分	市 営 住 宅 棟 名	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
★ 車61	洛西北福西 ※参照	27	102	①	25,800	57.1	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S54	5階建(無)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1	A	-
				②	29,800							
				③	34,100							
				④	38,500							
				裁量⑤	43,900							
				⑥	50,700							
		36	101	①	28,500	61.6	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S58	5階建(無)	西京区大枝北福西町四丁目1番地2	A	-
				②	32,900							
				③	37,600							
				④	42,400							
				裁量⑤	48,500							
				⑥	56,000							
★ 車62	洛西南福西 ※参照	41	107	①	26,000	58.7	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建(無)	西京区大枝南福西町一丁目1番地	A	0.0
				②	30,000							
				③	34,300							
				④	38,700							
				裁量⑤	44,200							
				⑥	51,000							
★ 車71	柳 辻 西	5	104	①	28,200	61.6	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S60	5階建(無)	山科区柳辻封シ川町10番地2	A	-
				②	32,500							
				③	37,200							
				④	42,000							
				裁量⑤	48,000							
				⑥	55,300							
★ 車92	東 天 王 町	2	102	①	44,200	69.3	6・4.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H18	4階建(有)	左京区岡崎天王町町58番地	B	-
				②	51,000							
				③	58,300							
				④	65,800							
				裁量⑤	75,200							
				⑥	86,800							
合 計		11										

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(2) 特別空き家住宅 車いす専用住宅

* 特別空き家住宅は、前入居者の方が部屋でお亡くなりになりましたが(自然死のうち、周辺住民等により発見)、部屋自体に重大な損傷もなく、所定の整備後において何ら遜色なく使用することが可能な住宅です。

申込区分	市 営 住 宅 棟 名	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
★ 特車71	柳 辻 西	5	103	①	28,200	61.6	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S60	5階建(無)	山科区柳辻封シ川町10番地2	A	-
				②	32,500							
				③	37,200							
				④	42,000							
				裁量⑤	48,000							
				⑥	55,300							
合 計		1										

(3) 車いす利用者向け住宅

一般住宅を車いす利用者の方が利用しやすいように改修を行なった住戸です。車いす専用住宅とは、以下の点が異なりますので、御注意ください。

ア キッチンは、一般的な形状です。(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています。)

イ バルコニーの出入りにまたぎ段差があります。また、バルコニーから屋外への出入口はありません。

ウ 玄関から廊下につながるのに5cmの段差があります。

申込区分	市 営 住 宅 棟 名	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率	
★ 車利87	醍醐東2街区 ※参照	11	107	①	38,700	72.8	4.5・5(洋間)・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H13	5階建(有)	伏見区醍醐西大路町135番地	C	-
				②	44,700							
				③	51,100							
				④	57,700							
				裁量⑤	65,900							
				⑥	76,100							
★ 車利88	醍醐東3街区 ※参照	12	104	①	32,900	61.9	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H13	5階建(有)	伏見区醍醐西大路町122番地	C	-
				②	38,000							
				③	43,500							
				④	49,100							
				裁量⑤	56,100							
				⑥	64,700							
合 計		2										

※ 車いす利用者向け住宅については、工事費概算のため、家賃の額が変更になることがあります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

申込区分	市 営 住 宅 名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専 用 面 積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回 倍率	
★ 被B50	小 栗 栖	1 *3階以上	①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0	
			②	25,700							
			③	29,400							
			④	33,200	51.2						
			裁 量	⑤							37,900
				⑥							40,600
合 計		1									