

**先斗町公園における親水性向上計画等の策定業務の委託に関する  
提案募集要項**

先斗町公園における親水性向上計画等の策定業務（以下「本業務」といいます。）の委託について、公募型プロポーザル方式により受託候補者の選定を行いますので、次のとおり提案を募集します。

**1 委託業務の概要**

**(1) 業務の名称**

先斗町公園における親水性向上計画等の策定業務

**(2) 業務の内容**

別添委託仕様書のとおり

**(3) 委託期間**

契約日の翌日から令和9年3月31日まで

**(4) 委託費用の上限**

金18,500,000円（消費税及び地方消費税相当額を含みます。）

**2 参加資格**

本業務に関する履行能力を判断するため、以下の事項を満たしていることを参加の要件とします。

- (1) 京都市競争入札参加有資格者名簿に登録されており、募集の開始の日から選定結果の通知の日までの期間に、京都市競争入札等取扱要綱第29条第1項の規定に基づく競争入札参加停止の期間が含まれていない者、又は、次に掲げる資格を有し、かつ、自己を証明する書類を提出する者

ア 地方自治法施行令第167条の4第1項各号のいずれかに該当する者でないこと。

イ 引き続き1年以上、当該営業を営んでいること

ウ 法人税又は所得税及び消費税の未納がないこと

エ 本市の市民税及び固定資産税の未納がないこと

オ 本市の水道料金及び下水道使用料の未納がないこと

カ 京都市暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は同条第5号に規定する暴力団密接関係者でないこと

- (2) 団体若しくはその代表者が契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者でないこと

- (3) 代表者、役員又はその使用人が刑法第96条の6又は第198条に違反する容疑があったとして逮捕若しくは送検され、又は逮捕を経ないで公訴を提起された日から2年を経過しない者でないこと
- (4) 団体又はその代表者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律第3条又は第8条第1項第1号に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から2年を経過しない者でないこと
- (5) 団体又はその代表者が指定暴力団の構成員でないことのほか、受託者としてふさわしくない者でないこと

### 3 応募手続等

#### (1) 提出書類

本プロポーザルへの参加希望者（以下「受託希望者」といいます。）は、次の書類を提出してください。

##### ア 参加申込書（第1号様式） 1部

京都市競争入札参加有資格者名簿に登録されている者以外は、参加申込書と併せ、自己を証明する書類として次の書類（(ア)～(エ)については原本（コピー不可）とし、申込日から3箇月以内に発行されたもの）を各1部提出すること。

(ア) 登記事項証明書（履歴事項全部証明書又は登記簿謄本）（法人の場合）又は印鑑登録証明書（個人の場合）

(イ) 2(1)ウ、エを証明する納税証明書

※ エについては、法人にあっては京都市内に事業所等が所在する場合又は法人名義の固定資産を所有する場合のみ、人にあっては京都市内に住民票がある場合又は固定資産を所有する場合のみ

(ウ) 水道料金・下水道使用料納付証明書

※ 京都市内に事業所等が所在し、使用者名義が本件受託希望者の場合のみ

(エ) 登録を受けている事業の登録証明書

※ 法令の規定により、当該営業について免許、許可又は登録等が必要な場合のみ

##### イ 提案書（第2号様式～第4号様式） 6部

次の事項について記載してください。

##### (ア) 業務実績

本業務と同種又は類似する業務（公園、広場、河川空間における基本計画の作成、基本設計の実施、公民連携のまちづくりの支援、地域環境の向上若しくは地域資源の利活用等に係る社会実験等の企画・実施・効果検証・コンサルティング等（以下「同種・類似業務」といいます。）の実績で平成27年度以降に業務を完了したものを記載してください。

##### (イ) 本業務の実施体制

本業務において配置する管理技術者及び担当技術者の保有資格、同種・類似業務の実績並びに手持ち業務（委託期間内の予定も含まれます。）の状況について記載してください。

#### (ウ) 本業務に係る提案

仕様書の内容を踏まえ、以下①～③について、提案してください。

なお、令和7年度までの取組内容は、まち再生・創造推進室の窓口にて公開いたします。

※ 当資料は非公開資料のため、閲覧のみとなります。資料を閲覧する場合は、所属、担当者氏名、電話番号、メールアドレス、閲覧の希望日を記載の上、下記記載の担当部局宛に、メールにて御連絡下さい。

#### ① 先斗町公園における整備方針の提案

昨年度までの取組内容や、先斗町公園に必要と思われる以下の要素を考慮しながら、整備方針を提案すること。なお、下記以外の要素が必要と考える場合は、適宜、追加し、その理由も説明の上、提案すること。

※ 昨年度以前の取組内容は、3(1)イ(ウ)に記載のとおり、まち再生・創造推進室の窓口にて閲覧可能とする。

#### ● 先斗町公園に必要と思われる要素

##### 1) 防災

- ・ 現行の先斗町と鴨川とのアクセスは、三条大橋沿い及び四条大橋沿いの2箇所が存在
- ・ 鴨川の増水時や先斗町における火災時などにも念頭におきつつ、三条～四条間の中央部に位置する先斗町公園において、まちと川の両方から避難できる接続路を府市連携で整備する予定である。

##### 2) 空間利用

- ・ 既存樹木の繁茂や築山等で先斗町通から鴨川への眺望が遮られ、鴨川に直接面している公園という利点を生かしきれていない。
- ・ 鴨川と先斗町に隣接し、多くの人で賑わう一方で、ベンチや休憩スペースなどの環境整備が十分とは言えない。

##### 3) 安心安全

- ・ 先斗町通からの視線が公園の奥まで届かないため、「入ってよいのか分からない」「公園の奥まで安全かどうか分かりづらい」印象がある。
- ・ 先斗町通から死角となる位置を中心に、夜間を中心にゴミのポイ捨てなどがみられる。

##### 4) 景観

- ・ 先斗町は、無電柱化、統一された町並み・照明など、整った町並み景観を有しており、公園と町並みとの景観的な調和が求められる。

#### 5) 維持管理

- ・日常的に多くの人々が利用する公園であることから、高いメンテナンス性を確保することで、長期にわたり維持管理の質を維持できるデザインが求められる。

### ② 先斗町公園における整備プランの提案

○上記で提案した整備方針を踏まえて整備プランを提案すること。

※ 鴨川と先斗町公園の接続については、令和8年度に京都府において詳細検討を行うものであるが、本業務に係る提案においては、公園内の掘込みによる階段等を設けることで高低差を解消し、みそそぎ川に橋を架けて公園と鴨川を接続することを想定する。接続経路の位置や規模、構造等については、隣接地の状況や公園内の整備内容に合わせて、提案者において仮に想定すること。

※ 公園内の地上機器、埋設物等の前提となる条件については、【別紙1】を参照すること。

※ その他、当該公園では、平成22年に整備・寄贈を受けていることから、そうした経緯【別紙2】も考慮しつつ提案すること。

○整備プランの提案と合わせて、以下の観点など、周辺のまちの魅力を更に向上させるために必要と思われる要素についても、適宜、提案すること。

- ・周辺エリアも含めたサイン（案内板、誘導表示等）計画
- ・周辺飲食事業者や企業、団体等との連携

### ③ 整備プランの実現に向けた社会実験の提案

以下の観点を踏まえた内容とするとともに、上記②で提案した整備プランの実現にあたり、必要と考えられる社会実験の内容を提案すること。

- ・先斗町公園と鴨川を仮設接続し、利用者数、利用状況、ニーズ（飲食、観光、憩いの空間）、ごみの投棄量を把握できるよう努めること。

#### (エ) 受託見積金額

本業務の受託見積金額を記載してください。積算内訳のわかる見積書（様式自由）を添付してください。

#### (2) 提出期限

参加申込書（第1号様式）及び提案書（第2号様式～第4号様式）

令和8年7月21日（火）午後5時必着

#### (3) 提出先及び提出方法

担当部局宛てに郵送又は事前に電話連絡のうえ持参により提出してください。また、郵送の場合は、配達されたことを必ず電話で確認してください。

※ 郵送の場合は、当日消印有効とし、簡易書留に限る。

#### (4) 提案募集に関する質疑

##### ア 質疑の方法

本提案募集の内容について質疑がある場合は、令和8年7月8日（水）午後5時までに（必着）、担当部局宛てに電子メール又は郵送により、質疑書（様式自由）を提出してください。また、電子メールによる場合は、受信を必ず電話で確認してください。

#### イ 質疑に対する回答

全ての質疑及び回答については、京都市都市計画局まち再生・創造推進室のホームページに掲載します。

なお、回答は本要項と一体のものとして、要項と同等の効力を有するものとします。

#### (5) 担当部局

京都市都市計画局まち再生・創造推進室（担当：佐藤、松田）

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話：(075) 222-3508

電子メールアドレス：machisai\_mirai@city.kyoto.lg.jp

### 4 受託候補者の選定

#### (1) 選定方法

受託候補者選定委員会（都市計画局まち再生・創造推進室内に設置します。）において、提出された提案書に基づき、次の(2)に掲げる評価項目について内容を審査及び評価し、第1順位の提案を行った者を受託候補者として選定します。

ただし、第1順位の提案を行った者の評価点が60点に満たない場合は、当該受託希望者に対しヒアリングを実施するものとし、その者が本業務を適切に履行する能力を有すると認められないときは、受託候補者として選定しません。このほか、本業務の履行に支障があると認められる場合においても、受託候補者として選定しないことがあります。

なお、これらの場合においては、次点の者（ただし、本業務を適切に履行する能力を有すると認められる者に限ります。）を受託候補者として選定することとします。

#### (2) 評価項目

	評価項目	評価事項	配点
実 業 績	提案事業者の業務実績	同種・類似業務の実績を有しているか。	10点
	配置技術者の業務実績	同種・類似業務の実績を有しているか。	
実 施 体 制	人員配置	業務遂行に十分な人員が確保された体制か。	10点
	安定的な体制の確保	委託期間内において、管理技術者及び担当技術者が他に従事している又は従事する予定の業務があるか。	

	本店等の所在地	京都市域内に本店又は支店を有しているか。	
業務提案	①先斗町公園における整備方針の提案	・先斗町公園に必要な要素を踏まえた整備方針となっているか。 ・前年度までの取組を踏まえた整備方針となっているか。	20点
	②先斗町公園における整備プランの提案	・提案された整備方針及び公園敷地の状況を踏まえた提案となっているか。 ・周辺エリアの特性を踏まえた整備内容が提案されているか。	35点
	③整備プランの実現に向けた社会実験の提案	・整備プランの実現に向けて、必要となる検証が行える実験内容が提案されているか。	15点
	資料作成能力	理解しやすい資料となっているか。	6点
見積金額		受託見積金額に応じて配点を行う。	4点

### (3) 選定結果の通知

選定結果は、審査後速やかに、全ての受託希望者に対し書面により通知します。

## 5 契約の締結

受託候補者の選定後、本市が提示する仕様書及び受託候補者の提案内容等を踏まえ、契約内容について協議し、合意に達した場合に契約を締結します。

なお、合意に達しない場合は、次点の者と順次協議を行い、合意に達したときは、その者（ただし、本業務を適切に履行する能力を有すると認められる者に限り）と契約を締結することとします。

## 6 注意事項等

### (1) 参加資格について

申込日から選定結果の通知の日までに、本要項2に定める参加資格を欠くこととなった場合は、本プロポーザルへの参加を取り消します。

### (2) 提出書類について

ア 使用する言語及び通貨は、日本語及び日本円とします。

イ 提出書類の作成及び提出に係る費用は、受託希望者の負担とします。

ウ 提出書類は返却しません。

- エ 提出期限以降における提出書類の差替え及び再提出は、明らかな誤字脱字等により本市の承諾を得た場合以外は認めません。
- オ 提出書類については、受託希望者に無断で、本業務の受託候補者の選定に係る目的以外で使用しません。
- カ 同一の受託希望者が、提出書類を複数提出することは認めません。
- キ 参加申込書提出後、本プロポーザルへの参加を辞退する場合は、辞退届（様式自由）を提出してください。
- ク 本プロポーザルにおいて本市が提供する資料は、提案に関わる検討以外の目的で使用することを禁じます。また、この検討の目的の範囲内であっても、本市の了承を得ることなく第三者に対して、これを使用させたり、又は内容を提示することを禁じます。
- ケ 次のいずれかに該当する場合は無効とします。
  - (ア) 提出書類を本要項に定める提出期限、提出方法等によらずに提出した場合
  - (イ) 提出書類に記載すべき事項の全部若しくは一部が記載されていない場合又は不備がある場合

### (3) 失格事項について

次のいずれかに該当する場合は失格とします。この場合においては、その者の名を公表し、本市が今後実施するプロポーザル及び京都市競争入札等取扱要綱に規定する競争入札への参加を停止することがあります。

- ア 提出書類に虚偽の内容が含まれると認められる場合
- イ 受託候補者の選定結果に影響を与えるような不誠実な行為を行った場合

### (4) 選定結果の公表について

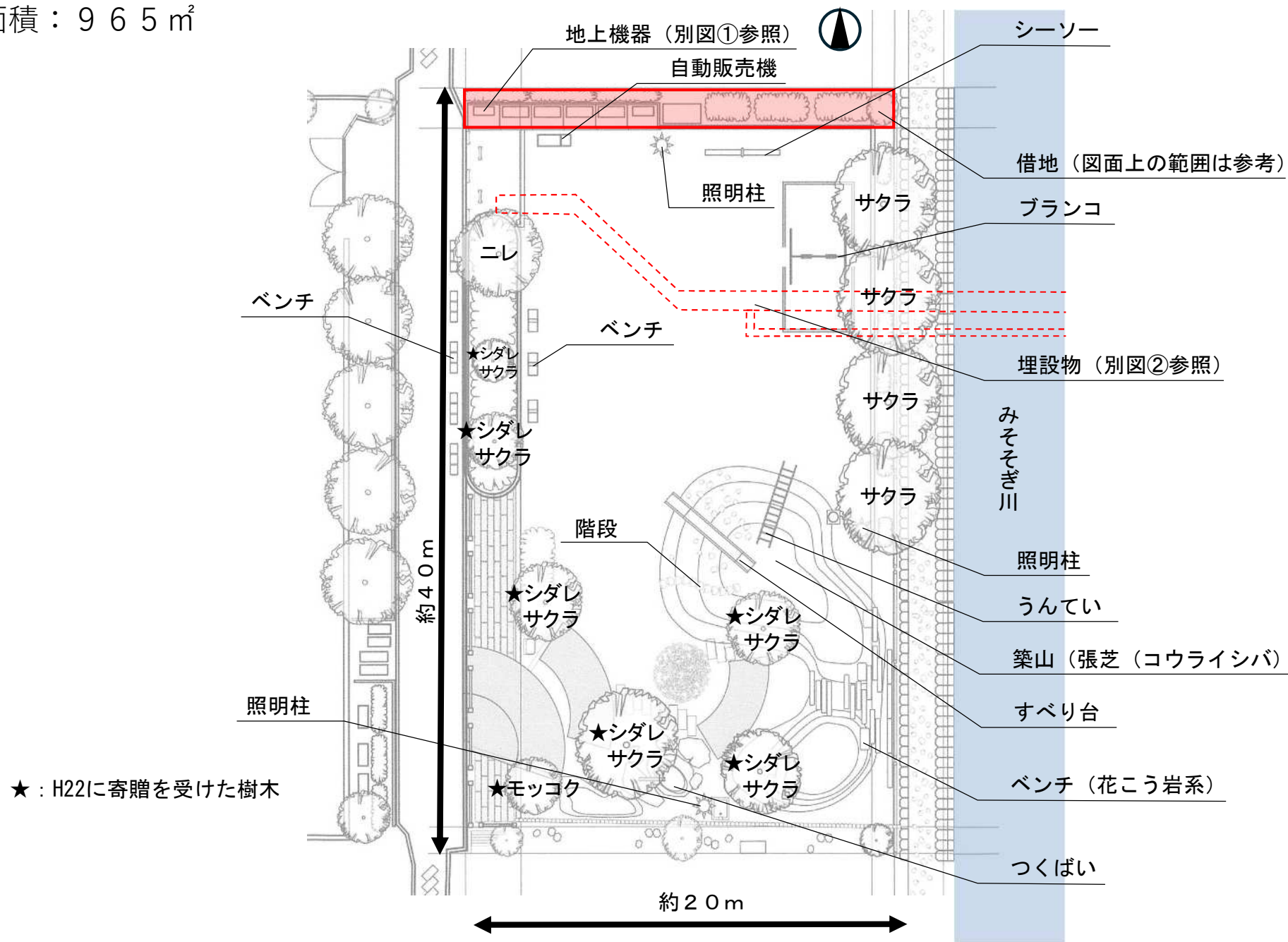
受託候補者の選定後、選定の結果、参加した事業者及び評価点その他の契約の相手方を選定した理由がわかる情報を公表します。

# 先斗町公園 現況図

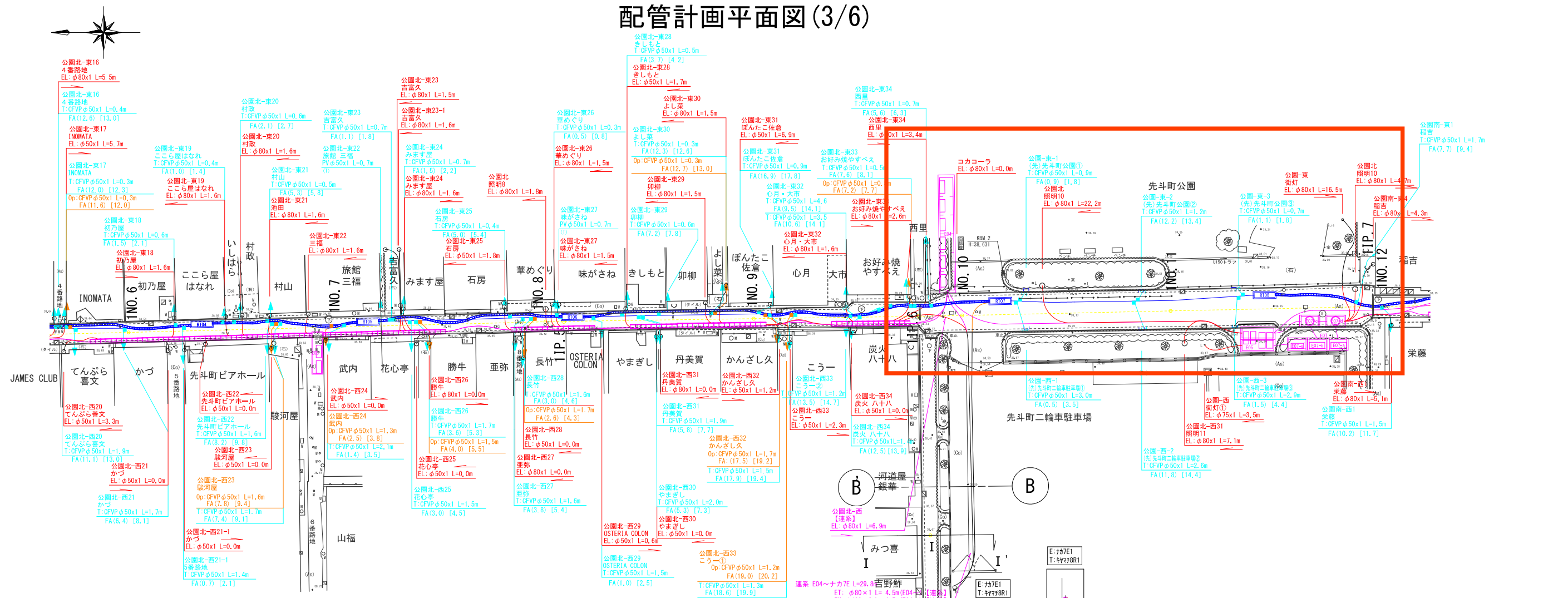
住所：京都市中京区梅之木町145他

面積：965 m<sup>2</sup>

【別紙1】



### 配管計画平面図(3/6)



関西電力送配電	E	小型BOX方式350×350 L=21.0m	小型BOX方式350×350 L=11.5m	KFPφ100×4 L=6.9m	小型BOX方式350×350 L=8.0m	小型BOX方式350×350 L=3.8m	小型BOX方式350×350 L=4.5m	小型BOX方式400×350 L=8.5m	KFPφ100×4 L=7.0m	小型BOX方式400×350 L=7.5m	小型BOX方式400×350 L=5.5m	SVPφ100×7, PVφ75×1 L=2.6m	E05(東) E-e	E07-e(北東) E-g	E07-d(南東) E-g	KFPφ100×4 L=2.9m	SVPφ100×5, PVφ75×1 L=52.1m	SVPφ100×4, PVφ75×1 L=1.0m	SVPφ100×2, PVφ75×1 L=1.2m
共用FA管		VPφ100×1 L=13.9m	VPφ100×1 L=17.6m	VPφ100×1 L=39.1m	VPφ100×1 L=23.4m	VPφ100×1 L=23.4m	VPφ100×1 L=23.4m	VPφ100×1 L=28.9m	SUφ30×2 L=23.4m	SUφ50×1 L=23.4m	SUφ50×4 L=23.4m	VPφ100×1 L=28.9m	RT08 RT-a1	(ケ-ブ)φ管φ29×2 L=29.0m	(ケ-ブ)φ管φ29×2 L=29.0m	(ケ-ブ)φ管φ29×1 L=29.0m	(ケ-ブ)φ管φ44×4 L=29.0m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=19.3m	
オペレーティング	Op	RT04 RT-a1	RT05 RT-a1	RT06 RT-a1	RT07 RT-a1	RT08 RT-a1	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=7.3m	通信系：ポディ管方式 VPφ200 L=23.4m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=9.7m										
道路管理者	R	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=14.0m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=17.8m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=32.0m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=7.3m	通信系：ポディ管方式 VPφ200 L=23.4m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=9.7m												
西日本電信電話	T	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=14.0m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=17.8m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-2) L=32.0m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=7.3m	通信系：ポディ管方式 VPφ200 L=23.4m	通信系：小型ボックス方式 U150×150(T-6) L=9.7m												

【凡例】電力系特殊部

名称	内寸寸法 W×L×H	備考	名称	内寸寸法 W×L×H	備考
E-a型	1000×3000×1800 (1260×3280×2080)	車道用	E-h型	770×1400×760 (870×1600×960)	特殊変圧器樹
E-b型	1000×1180×520 (1130×1260×680)	特殊変圧器樹 機器1台	E-i型	3710×3900×700 (3800×4000×900)	特殊変圧器樹(凹形) 機器5台
E-c型	1000×4000×700 (1080×4080×860)	特殊変圧器樹(2連) 機器2台	E-j型	1400×1500×800 (1500×2100×1000)	特殊変圧器樹(2連) 機器1台
E-d型	950×11550×1100 (1200×11850×1300)	機器ボックスII型(6連) 機器6台	E-k型	1000×4200×700 (1080×4280×900)	特殊変圧器樹(2連) 機器2台
E-e型	950×3050×1100×2 (1200×3300×1250×2)	機器ボックスI型 機器4台(田/字形)	E-l型	1200×1600×1100 (1860×1840×1300)	特殊変圧器樹 機器1台
E-f型	750×1550×1100 (830×2240×1300)	特殊変圧器樹 機器1台	E-m型	840×4700×1500, 840×6500×1500 (1100×5000×1780, 1100×6800×1780)	特殊変圧器樹(5連) 機器5台
E-g型	950×1650×1100 (1200×1950×1250)	特殊変圧器樹 機器1台	E-n型	950×1650×1100 (1200×1950×1250)	特殊変圧器樹 機器1台

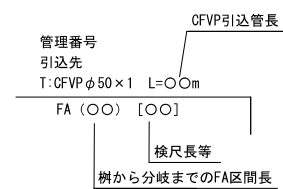
※括弧内は樹外寸法を示す

【凡例】通信系特殊部

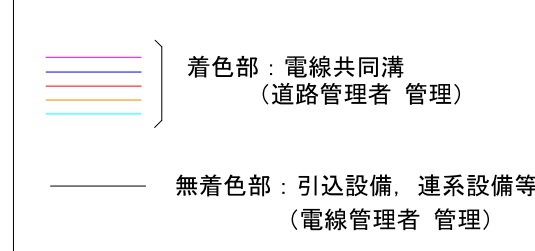
名称	内寸寸法 W×L×H	備考
RT-a1型	500×2000×750 (700×2200×850)	
RT-a1縮小型	500×2000×600 (700×2200×700)	
RT-a2型	500×2000×1050 (700×2200×1150)	
RT-a4型	500×2500×750 (1340×2670×830)	分岐用
RT-b1型	950×2200×1500 (1070×2360×1700)	

※括弧内は樹外寸法を示す

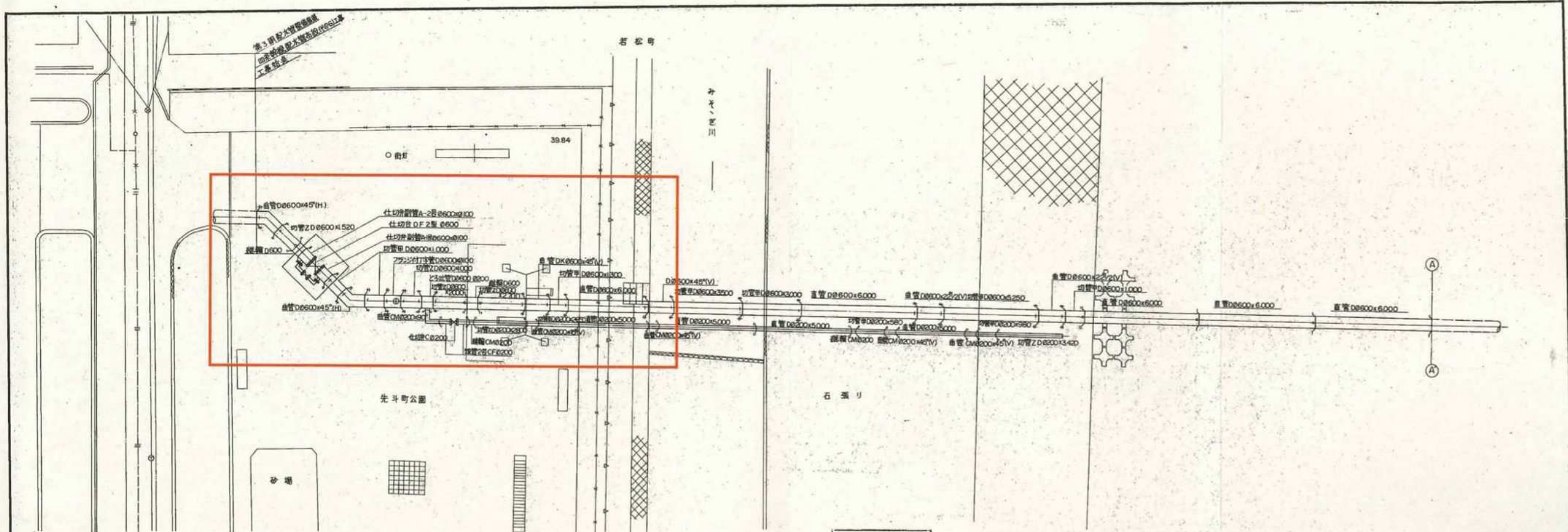
【凡例】FA引込寸法表示



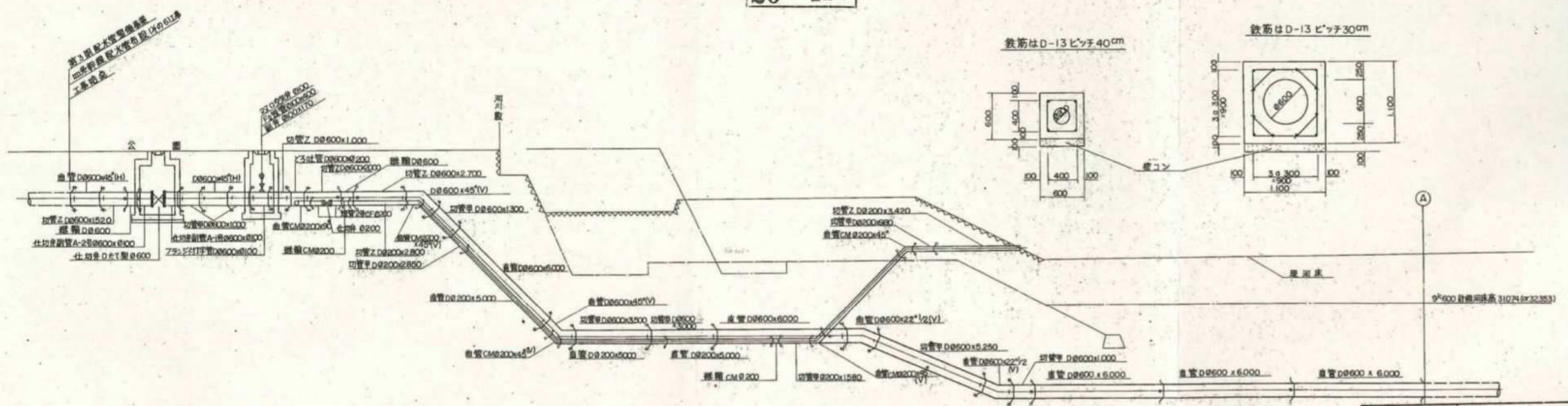
【凡例】管理区分



事業名	先斗町通無電柱化事業
事業場所	一般市道 先斗町通 京都市中京区石屋町地先から柏屋町地先
図面名	配管計画平面図(3/6)
事業年度	平成27年度～令和3年度
縮尺	S=1:200(A1) S=1:400(A3)
図面番号	3 / 88
京都市建設局道路建設部道路環境整備課	



20-118



竣工図 第 11-3 号	
図名	第3期配水管整備事業 田原幹線配水管布設(その6)工事 詳細図(1)
縮尺	1/100
着工年月日	竣工年月日
課長	係長 照査係員
京都市水道局技術部建設課	

平成22年4月に、京都府造園協同組合に整備・寄贈いただいた「先斗町公園 しだれ桜京庭園」のコンセプト（概要）について

## 1. 全体的なコンセプト

- ・道路や公園といった公共施設も「市民の庭」という考えのもと、風光明媚で多くの人が行き交う先斗町公園において、京都の伝統文化である「造園」の技術を駆使し、市民や観光客が広く“庭”のすばらしさを感じられる空間を目指して整備
- ・この庭は、市民が癒やされ安らげる場であると同時に、日本の伝統的な庭園文化に興味・関心を持つきっかけとなる場所を目指している。



## 2. エリア・設備ごとのコンセプト

### ① 園路

- ・公園のエントランスより築山の裾野へ溶け込むように繋がる石畳には、来園者の目を楽しませながら、山あいの石段へといざなうよう、それぞれ趣を変えた3枚の扇を配置
- ・春先に咲き誇るシダレザクラに雅やかな美しさを与えてくれることを期待し、扇を桜色に配色



### ② 蹲踞（つくばい）

- ・鴨川への寄付きからの見送りの景となる蹲踞と石組は、さざれ石による山間の荒々しさの表現と、6尺もある水鉢とのバランス、石樋との関わりなどを吟味
- ・五感に訴えるという造園の醍醐味の中で、一つの演出としてこの公園には、水琴窟を設置



### ③ 築山

- ・公園の空間構成の中で、特に築山の“稜線美”が強調されるよう、背景に広がる東山の稜線と間合いを意識しながら造営
- ・既存のすべり台は、山間の稜線の一部でありながら遊具として再び機能するよう配置

