

令和8年7月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。  
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。
- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

(1)一般住宅 2DK(エレベーターが設置されていない住宅)

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
あ10	音羽★	2	104	1	①	23,200	47.5	6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	4階建	山科区音羽 森廻り町 29番地1
					②	26,800					
					③	30,700					
					④	34,600					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(2)一般住宅 2K(エレベーターが設置されている住宅)

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
か41	榎原	1	302	3	①	16,100	33.7	6・4.5・K ◇◆浴室有(シャワー付)	S42	4階建	西京区榎原 里ノ垣外町 18番地1
					②	18,600					
					③	21,300					
					④	24,000					
き43	★ 西野山	8	106	1	①	15,400	33.3	6・4.5・K ◇◆浴室有(シャワー付)	S44	5階建	山科区勸修寺 西金ヶ崎 26番地1
					②	17,800					
					③	20,400					
					④	23,000					
く48	★ 醍醐南 ※参照	6	403	4	①	14,000	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,200					
					③	18,500					
					④	20,900					

◇印のある住戸は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃額が変更になることがあります。

◆印のある住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(3)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「し49」・「す49」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
さ15	★ 勸修寺第一 3DK	3	102	1	①	31,500	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H9	3階建	山科区栗栖野 打越町 17番地12
					②	36,300					
					③	41,600					
					④	46,900					
し49	★ 大 3K ※1参照	4	109	1	①	16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,500					
					③	22,400					
					④	22,800					
す49	★ 大 3K ※1参照	6	103	1	①	16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K ◆浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,500					
					③	22,400					
					④	22,800					
せ49	★ 大 3DK ※1参照	11	108	1	①	18,800	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,700					
					③	24,900					
					④	28,000					
そ50	★ 小 栗 栖 3DK ※1参照	8	102	1	①	20,400	47.2	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,600					
					③	27,000					
					④	30,400					
た51	★ 醍 醐 中 山 3DK ※1・3参照	14	102	1	①	21,700	51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	4階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	25,000					
					③	28,600					
					④	32,300					
ち51	★ 醍 醐 中 山 3DK ※1参照	20	105	1	①	19,200	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	22,200					
					③	25,400					
					④	28,700					
つ61	★ 洛 西 北 福 西 3DK ※1・2参照	39	105	1	①	28,700	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S59	5階建	西京区大枝 北福西町 四丁目 1番地2
					②	33,100					
					③	37,900					
					④	42,700					
て63	★ 洛 西 東 竹 の 里 3DK ※1・2参照	71	102	1	①	25,900	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 三丁目 3番地
					②	29,900					
					③	34,300					
					④	38,600					
と75	★ 久 我 の も り 3DK ※1参照	6	104	1	①	29,300	61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H1	5階建	伏見区久我 東町 201番地1
					②	33,800					
					③	38,700					
					④	43,600					
な88	★ 醍 醐 東 3 街 区 3DK	13	104	1	①	32,700	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建	伏見区醍醐 西大路町 122番地
					②	37,700					
					③	43,100					
					④	48,600					

◆印のある住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4)一般住宅 3DK(エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地	
					①	②						
は17	柳 3DK	★ 辻	1	403	4	①	32,200	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9	6階建	山科区大宅 栈敷 5番地
						②	37,200					
						③	42,500					
						④	47,900					
ひ53	向島5街区 3DK	★	7	303	3	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S53	11階建	伏見区向島 二ノ丸町 151番地
						②	25,800					
						③	29,600					
						④	33,300					
ふ55	向島8街区 3DK	★	3	205	2	①	24,400	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	11階建	伏見区向島 丸町 4番地7
						②	28,200					
						③	32,300					
						④	36,400					
へ83	醍醐西4街区 3DK	★	12	901	9	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	10階建	伏見区醍醐 折戸町 8番地1
						②	37,600					
						③	43,000					
						④	48,500					
ほ91	山 3DK	★ 科	2	1110	11	①	29,600	59.3	6・5(洋間)・6・DK 浴室有(シャワー付)	S47	11階建	山科区西野 様子見町 1番地2
						②	34,200					
						③	39,100					
						④	44,100					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。