

# 令和8年度 京都市分譲マンション実態調査 調査票

## ご協力をお願い

京都市都市計画局住宅室住宅政策課

京都市では、分譲マンションへの施策の状況を継続的に確認し、社会情勢等の変化に的確に対応していくために定期的な実態調査を実施しております。是非、本調査にご協力いただきますようお願い申し上げます。

- 本調査票に記載していただいた内容は、京都市個人情報保護条例に基づき漏洩及び不正利用がないよう厳重に取り扱うものとします。
- 本調査の記載内容の確認のために、記入された方に対し京都市及び本調査の受託者より、ご連絡する場合がありますことを予めご承知ください。

＜お問合せ先＞調査受託者 特定非営利活動法人 マンションサポートネット  
(075) 722-1510 (平日 10:00～18:00)

## 調査の流れ

1. ご記入者及びマンション情報を入力下さい
2. 各設問に順番にお答えください
3. 記入後はご回答内容をご確認下さい
4. 調査票を同封の封筒でご返送ください (WEB入力の場合は送信を押してください)

※ 問1～問11は必須、問12は任意でご回答ください。

個人情報の取扱いについてご確認いただき、同意される場合は☐を記入してください。

(同意を頂けない場合、回答は無効になります)

個人情報の取扱い (必須)	<input type="checkbox"/> 同意する
---------------	-------------------------------

ID (封筒のラベルに記載している数字) とマンション名を記入ください

ID	マンション名
----	--------

ご記入される方のお名前・連絡先等を教えてください

氏名	フリガナ		
	漢字	氏	名
電話番号 (携帯可)			

ご記入される方の役職を教えてください

<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 理事・監事等の役員 <input type="checkbox"/> 役員等の経験者 <input type="checkbox"/> 役職はなく役員等の経験もない
<input type="checkbox"/> 管理会社担当
<input type="checkbox"/> その他 ( )

# 1. 建物概要や利用状況・居住者等についてお教えてください

(1) 竣工年月を教えてください

竣工年（西暦）	年	月
---------	---	---

(2) マンションの構成を教えてください

<input type="checkbox"/> 単棟型（1棟で管理組合を構成） <input type="checkbox"/> 団地型（複数棟で棟単位の管理組合がある） <input type="checkbox"/> 複合型（住宅管理組合・店舗管理組合等で構成） <input type="checkbox"/> 不明
---



(3) マンションの施設・設備についてお尋ねします

エレベーター（台数）	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6以上 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
管理事務室	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
管理組合ポスト	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
集会室	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
駐車場台数（来客用除く）	<input type="checkbox"/> ある（                      台） <input type="checkbox"/> ない
駐車場形態（複数選択可）	<input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> 平面式 <input type="checkbox"/> 自走式 <input type="checkbox"/> 不明
駐車場の空き数	<input type="checkbox"/> ある（                      台） <input type="checkbox"/> ない

(4) 階数や面積などを委託契約の重要事項説明書や管理規約等で確認し記入ください

階数	<input type="checkbox"/> （地下   階・地上   階） <input type="checkbox"/> 不明	住宅戸数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明
建築面積	<input type="checkbox"/> （                      m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 不明	店舗等戸数	<input type="checkbox"/> （                      店） <input type="checkbox"/> 不明
延床面積	<input type="checkbox"/> （                      m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 不明	棟数	<input type="checkbox"/> （                      棟） <input type="checkbox"/> 不明

(5) 住戸の利用状況及び居住者等について教えてください

賃貸されている住宅戸数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明	長期の不在・空室の住宅戸数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明
高齢者がひとりでもいる住宅戸数（65歳以上）	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明		
 うち高齢者のみの住宅戸数（高齢者世帯）	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明		
 うち高齢者一人の住宅戸数（独居高齢者世帯）	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明		

外国人が所有する住宅戸数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明
--------------	--

(6) 店舗等の数と利用状況等について教えてください

賃貸されている店舗等の数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明	長期の不在・空室の店舗等の数	<input type="checkbox"/> （                      戸） <input type="checkbox"/> 不明
--------------	--	----------------	--

## 2. 管理規約についてお尋ねします

(1) 管理規約はありますか

ある ない 不明

<以下、(2)(3)は、管理規約が“ある”と回答された方にお尋ねします>

(2) 誰が策定したのですか

売主が竣工時に引き渡したのもの 管理組合で策定 不明

(3) 管理規約を改定(見直し)したことはありますか

改定した 改定したことはない 不明

(3) - 2 管理規約を改定したと回答された方にお尋ねします

直近で、いつ改定されましたか

西暦(                      年) 不明

<以下の(4)～(5)は、(2)で管理規約を“管理組合で策定”と(3)で“改定した”のいずれかを回答された方にお尋ねします>

(4) 管理規約の策定・改定時に、国土交通省の標準管理規約を参考にしましたか

参考にした しなかった 不明

(4) - 2 また、管理規約の策定・改定案は、誰が作成しましたか

理事・役員 管理会社 コンサルタント その他 不明

(5) 昨年、区分所有法が大きく改正され、標準管理規約も令和7年11月に改正されました。ご存じでしたか

区分所有法・標準管理規約の両方の改正を知っていた  
区分所有法の改正は知っていた 標準管理規約の改正は知っていた  
両方とも知らなかった

(5) - 2 これらの改正に合わせ、管理組合で管理規約の改定は進めていますか

改定済み 令和8年度中に改定予定 時期は未定だが改定予定  
改定の予定はない 不明

<以下の(6)は、みなさんにお尋ねします>

(6) 民泊への対応はどのようになっていますか

管理規約で禁止している 理事会・総会の決議で禁止している  
条件付きで認めている 対応していない(または、認めている) 不明

## 3. 管理組合運営の全般についてお尋ねします

(1) 現在の管理組合の運営方法等についてお尋ねします

理事会が運営(理事会運営方式) 理事会はなく管理者が運営  
理事会はなく、管理者もいない 不明

<以下(2)(3)は、(1)で“理事会はなく管理者が運営”と回答された方にお尋ねします>

(2) 管理者はどなたが務めていますか

管理会社 分譲会社 区分所有者 外部専門家(マンション管理士など) 不明  
その他( )

(2) - 2 (2)の設問で“管理会社”もしくは“分譲会社”が管理者であると回答された方にお尋ねします。管理者である“管理会社”もしくは“分譲会社”から、総会にて十分に報告はおこなわれていますか

管理者は、組合員に対して十分な説明を行っている 管理者は、形式的な報告に留まる  
管理者からの報告は全く不十分である  
総会が開催されていない 不明

(3) 監事はどなたが務めていますか(複数選択可)

区分所有者 外部専門家 管理会社 監事はいない 不明  
その他( )

<以下は、(1)で“理事会が運営(理事会運営方式)”と回答された方にお尋ねします>

(4) 理事長は、どなたが務めていますか

区分所有者 外部専門家 管理会社 不明  
その他( )

(4) - 2 理事長は管理者ですか

理事長が管理者である 理事長とは別に管理者がいる 不明

(5) 理事は、どなたが務めていますか(複数選択可)

区分所有者 外部専門家 管理会社 不明  
その他( )

(6) 監事は、どなたが務めていますか(複数選択可)

区分所有者 外部専門家 管理会社 理事が兼務 監事はいない 不明  
その他( )

(7) 理事会の開催頻度をお教えてください

毎月 2か月ごと 年4回程度 年3回以下 開催していない 不明

(8) 理事の理事会への出席状況を教えてください

毎回ほぼ全員が出席 毎回半数以上は出席 半数未満で不成立になることがある  
ほぼ毎回不成立 不明

(9) 監事は理事会に出席していますか

毎回出席  ほぼ出席  半分程度出席  ほとんど出席しない  不明

(10) 理事会の議事録の組合員への開示状況を教えてください

組合員全員に配布している  回覧または掲示をしている  
 作成しているが配布や掲示等はしていない  議事録を作成していない  不明

4. 管理組合役員の構成やなり手不足等についてお尋ねします

—理事会がある・なしに関わらず全員ご回答下さい—

(1) 役員（理事・監事）の人数構成等についてお尋ねします（いない場合は0と記入）

理事の人数		<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち高齢者の理事の人数 (65歳以上)	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち外国人の人数	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち外部区分所有者の人数	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明

※ 外部区分所有者とは、区分所有者だがマンションに住まわれていない方

監事の人数		<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち高齢者の監事の人数 (65歳以上)	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち外国人の人数	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明
→	うち外部区分所有者の人数	<input type="checkbox"/> (                      人) <input type="checkbox"/> 不明

※ 外部区分所有者とは、区分所有者だがマンションに住まわれていない方

(2) 管理組合役員（理事・監事）の候補は、どのように決めていますか

輪番制  前任者の指名  立候補  推薦  抽選  役員がいない  不明

(3) 管理組合役員（理事・監事）の任期を教えてください

理事の任期

1年  2年  3年以上  特に定めはない  役員がいない  不明

監事の任期

1年  2年  3年以上  特に定めはない  役員がいない  不明

(4) 管理組合役員（理事・監事）が継続して3期以上就任（重任）することはありますか

理事・監事とも重任なし  理事はある  監事はある  役員がいない  不明

(5) 管理組合役員（理事・監事）のなり手不足で悩んでいますか

問題ない  悩む場合がある  深刻な課題となっている  役員がいない  不明





- (7) あなたのお部屋、もしくは代表的な間取りのお部屋の面積と毎月の管理費・修繕積立金を教えてください

面積 (㎡)	㎡	<input type="checkbox"/> 不明
月額 管理費	円/月	<input type="checkbox"/> 不明
月額 修繕積立金	円/月	<input type="checkbox"/> 不明

- (8) 管理費や修繕積立金を3か月以上の長期間滞納している区分所有者はいますか

いない 少しいる(1・2件程度) 3件以上 全体の1割以上 不明

- (9) 管理費の収支状況についてお尋ねします

潤沢で管理費会計の繰越剰余金が毎年増加  
収入と支出がほぼ同じで赤字ではない  
管理費収入だけでは足りず単年度赤字だが、資金繰りは繰越剰余金で帳尻が合う  
赤字かつ剰余金は乏しく、資金繰りのために修繕積立金から借り入れ 不明

- (10) 駐車場があるマンションの場合、その使用料はどこの会計に繰り入れしていますか

使用料は徴収していない 管理費に全額繰り入れ  
修繕積立金に全額繰り入れ 管理費と修繕積立金の両方に繰り入れ  
管理費や修繕積立金とは別会計にしている 不明

## 7. 長期修繕計画や建物の将来についてお尋ねします

- (1) 長期修繕計画はありますか

ある ない 不明

<以下の(2)～(9)は、上記の質問で“ある”と回答された方にお尋ねします>

- (2) 修繕積立金は、長期修繕計画に基づいて設定されていますか

基づいている 基づいていない 不明

- (3) 長期修繕計画の計画期間を教えてください

30年以上 25～29年 24年未満 不明

- (4) 長期修繕計画の見直しについてお尋ねします。工事履歴を反映させるだけでなく、工法・施工単価・範囲等、総合的な見直しを定期的を実施していますか

5年を目安に定期的に見直し 修繕工事直前に見直し 修繕工事直後に見直し  
必要と判断した時に見直し 工事履歴等の更新のみ 実施していない 不明

- (5) 現在の修繕積立金の積立方式を教えてください

均等積立方式 段階増額積立方式 不明

- (6) 長期修繕計画に基づく資金計画に対して、修繕積立金は充分ですか

充分余力がある 不足はしていない やや不足 大幅に不足 不明

- (7) 修繕積立金を将来見直す予定はありますか

増額を予定 一時金を徴収する予定  
増額や一時金徴収の議論はされていない(計画はない) 不明

(8) 修繕積立金を運用していますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構マンションすまい・る債	<input type="checkbox"/> 国債	<input type="checkbox"/> 定期預金
<input type="checkbox"/> 株等の元本割れリスクのある金融商品等	<input type="checkbox"/> 運用していない	<input type="checkbox"/> 不明

(9) 長期修繕計画は建物の除却（解体）や建替え等を見込んでいますか

<input type="checkbox"/> 見込んでいる	<input type="checkbox"/> 見込んでいない	<input type="checkbox"/> 不明
---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

(9) -2 (9)で、“見込んでいる”と回答された方にお尋ねします。

建築後何年目に建物の除却や建替え等を見込んでいますか

見込んだ築年数	築	年目
---------	---	----

(9) -3 (9)で、“見込んでいない”と回答された方にお尋ねします。

管理組合で、建物の除却や建替え等に係る費用をご検討されたことはありますか

<input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> ない	<input type="checkbox"/> 不明
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

<以下からは、長期修繕計画がある・なしに関わらず、全員回答してください>

(10) 建物の将来のあり方や長期的な維持方針について、管理組合内で協議したことがありますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 総会で協議	<input type="checkbox"/> 理事会で協議	<input type="checkbox"/> 専門委員会で協議	<input type="checkbox"/> 協議していない	<input type="checkbox"/> 不明
--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

(10) -2 総会・理事会・専門委員会のいずれかで協議したことがあると回答された方にお尋ねします。どのようなことが話題に上がりましたか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 長寿命化（修繕を続けて長く使い続ける）	<input type="checkbox"/> 建替え
<input type="checkbox"/> 一棟リノベーション（新築同等の住宅性能や付加価値等を与える大きな改修）	
<input type="checkbox"/> 敷地・建物を一括して売却（敷地建物一括売却）	<input type="checkbox"/> 建物除去（解体）
<input type="checkbox"/> その他（	）

(10) -3 建物の将来や建物の寿命について、外部の専門家等に相談しましたか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> マンション管理士	<input type="checkbox"/> 建築士	<input type="checkbox"/> 建設会社
<input type="checkbox"/> 管理会社	<input type="checkbox"/> 不動産デベロッパー	<input type="checkbox"/> 相談していない	<input type="checkbox"/> 不明

(11) 今後、建物の将来や建物寿命について話し合う必要を感じていますか

<input type="checkbox"/> すでに話し合っている	<input type="checkbox"/> 早々に話し合いを行う必要がある
<input type="checkbox"/> 数年内には話し合う必要がある	<input type="checkbox"/> 必要はあると思うが進め方がわからない
<input type="checkbox"/> 話し合う必要はない	<input type="checkbox"/> 不明

## 8. 管理の方法や外部専門家の活用についてお尋ねします

(1) 建物の維持管理はどのように実施していますか

<input type="checkbox"/> 自主管理方式	<input type="checkbox"/> 管理会社に全部委託	<input type="checkbox"/> 管理会社に部分委託
<input type="checkbox"/> 管理されていない	<input type="checkbox"/> 不明	

< (2) (3) は (1) で “管理会社” に全部又は部分委託と回答された方にお尋ねします >

(2) 委託している管理会社名をお教えてください

管理会社名	
-------	--

(3) 管理員の勤務はありますか

<input type="checkbox"/> ある 週 ( ) 日	<input type="checkbox"/> ない	<input type="checkbox"/> 不明
-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

(4) 管理会社との管理委託契約（書）の更新期間等についてお尋ねします

<input type="checkbox"/> 毎年更新	<input type="checkbox"/> 2年以上で更新	<input type="checkbox"/> 自動更新
<input type="checkbox"/> 契約書を取り交わしていない	<input type="checkbox"/> 不明	

< (5) (6) は、(1) で “自主管理方式” と回答された方にお尋ねします >

(5) これまでに管理会社に委託されたことはありますか

<input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> ない	<input type="checkbox"/> 不明
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

(6) 現在、自主管理方式で管理されている理由を教えてください（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 管理経費の節約・削減のため	<input type="checkbox"/> 管理会社を信用できない
<input type="checkbox"/> 過去に管理会社とトラブルがあった	<input type="checkbox"/> 管理会社より委託を断られた
<input type="checkbox"/> 適切な管理会社が見つからなかった	<input type="checkbox"/> 自主管理の方がより良い管理ができる
<input type="checkbox"/> その他 ( )	

(7) 管理運営等に外部の専門家を活用していますか

<input type="checkbox"/> 活用している	<input type="checkbox"/> 活用していない	<input type="checkbox"/> 不明
---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

< (7) で “活用している” と回答された方にお尋ねします >

(8) どのような専門家を活用していますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> マンション管理士	<input type="checkbox"/> 建築士	<input type="checkbox"/> 弁護士	<input type="checkbox"/> 司法書士	<input type="checkbox"/> 税理士
<input type="checkbox"/> その他 ( )				

(8) - 2 外部専門家にどのような依頼をしていますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 理事会・総会運営の支援	<input type="checkbox"/> 管理規約の改定	<input type="checkbox"/> 管理費等の滞納督促
<input type="checkbox"/> 所在不明区分所有者の搜索	<input type="checkbox"/> 建物維持のアドバイス	<input type="checkbox"/> 修繕工事のアドバイス
<input type="checkbox"/> 防災・防犯のアドバイス		
<input type="checkbox"/> その他 ( )		

## 9. 修繕についてお尋ねします

(1) 小修繕（営繕）などの依頼先は、主にどのように選んでいますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 理事会で協議し選定	<input type="checkbox"/> 理事長に任せている	<input type="checkbox"/> 外部の専門家に相談する
<input type="checkbox"/> 管理会社に相談する	<input type="checkbox"/> 小修繕はしたことがない	<input type="checkbox"/> 不明





(3) マンションにおける自治会・町内会（以下「自治会等」という）の構成や学区の自治連合組織への加入状況についてお尋ねします

<input type="checkbox"/> マンションで1つの自治会等を構成しており、学区の自治連合組織に参加
<input type="checkbox"/> マンションで1つの自治会等を構成しているが、学区の自治連合組織には参加せず
<input type="checkbox"/> マンションのみで自治会等は構成しておらず、マンションとして地域の自治会等に参加
<input type="checkbox"/> マンションのみで自治会等は構成しておらず、居住者等が個別に地域の自治会等に参加
<input type="checkbox"/> マンションのみで自治会等は構成しておらず、居住者等も地域の自治会等に参加していないと思われる
<input type="checkbox"/> 不明

(4) マンションに地域の自治会等又は学区の自治連合組織との連絡・調整のための窓口はありますか

<input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> ない	<input type="checkbox"/> 不明
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

(5) 現在、地域の自治会等又は学区の自治連合組織からのお知らせは、どなたが掲示・回覧・配布していますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> マンション内の自治会等	<input type="checkbox"/> 管理組合	<input type="checkbox"/> 管理会社や管理員
<input type="checkbox"/> 居住者等が個別に	<input type="checkbox"/> 地域の自治会等や学区の自治連合組織	
<input type="checkbox"/> 掲示・回覧・配布はしていない	<input type="checkbox"/> 不明	

(6) 地域の自治会等又は学区の自治連合組織との連携状況についてお伺いします

<input type="checkbox"/> 連携し、防災・福祉・交流等に取り組んでいる		
<input type="checkbox"/> 連絡先を知ってはいるが連携しての活動はしていない		
<input type="checkbox"/> 連絡先がわかれば連携し活動してみたい	<input type="checkbox"/> 連携の必要性を感じていない	<input type="checkbox"/> 不明

(7) 地域の自治会等又は学区の自治連合組織と連携できそうなものはありますか（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 安全・安心（防犯・防災）：パトロール、街路灯の管理、防災訓練、災害時安否確認等	
<input type="checkbox"/> 環境美化：通学路や公園の清掃、ゴミ置き場の維持・管理等	
<input type="checkbox"/> 親睦・レクリエーション：夏祭り、盆踊り、運動会、敬老会、子供会行事等	
<input type="checkbox"/> 福祉・子育て：高齢者の見守り、子育て支援交流等	
<input type="checkbox"/> 情報伝達：回覧板の配布、自治会掲示板の管理、行政情報の共有等	
<input type="checkbox"/> ない	<input type="checkbox"/> 不明

(8) マンションでの地域防災活動や大規模災害に備えての活動を教えてください（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 地域の自治会等や学区の自治連合組織の防災活動に参加している		
<input type="checkbox"/> マンション内で自主防災活動を行っている	<input type="checkbox"/> 何も行っていない	<input type="checkbox"/> 不明

< “マンション内で自主防災活動を行っている” と回答された方にお尋ねします >

(8) -2 マンションで行っている防災に関する備えや活動を教えてください（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 年1回以上の防災訓練を実施	<input type="checkbox"/> 防災用品や医療品等を備蓄し管理している	
<input type="checkbox"/> 非常食や飲料水を備蓄	<input type="checkbox"/> ハザードマップや避難所等を掲示	
<input type="checkbox"/> 災害時要援護者の名簿を作成	<input type="checkbox"/> 防災マニュアルの作成	<input type="checkbox"/> 不明
<input type="checkbox"/> その他（		）

## 11. 京都市の支援制度やマンションの情報公開についてお伺いします

### (1) 京都市の分譲マンションへの支援制度の利用状況等について教えてください

制 度 ※制度の利用には築年数等の条件があるものがあります	知って いる	過去に 利用した	知らない
すまいのワンストップ総合窓口 (京(みやこ)安心すまいセンター)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション管理アドバイザー派遣	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション管理計画認定事前チェックサービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション管理組合交流会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション管理セミナー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
高経年マンション専門家派遣	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
地域コミュニティ活性化に向けた地域活動支援	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション耐震診断助成※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション耐震改修計画作成助成※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲マンション耐震改修助成※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### (2) 京都市では、年に2回程度、管理組合あてにダイレクトメールを送付していますが、御覧になられたことはありますか

<input type="checkbox"/> 毎回読んでいる	<input type="checkbox"/> 読んだことがある	<input type="checkbox"/> 見た記憶はあるが読まずに処分した
<input type="checkbox"/> 見たことがないので届いていないようだ	<input type="checkbox"/> 不明	

### (3) マンションの管理不全を防ぐために、行政がマンションの管理状況等を把握することについて、どのようにお考えですか

<input type="checkbox"/> 賛成	<input type="checkbox"/> どちらかといえば賛成
<input type="checkbox"/> どちらかといえば反対	<input type="checkbox"/> 反対 <input type="checkbox"/> 判断がつかない(不明)

< “賛成” “どちらかといえば賛成” と回答された方にお尋ねします >

### (3) - 2 賛成と考える理由を教えてください(複数選択可)

<input type="checkbox"/> マンションの資産価値の向上につながると思うから <input type="checkbox"/> マンションの空室に入居者が増えると思うから <input type="checkbox"/> 提供した情報に基づき、行政や支援団体から適切なアドバイスをもらえるから <input type="checkbox"/> 行政の施策に役立つと思うから <input type="checkbox"/> 行政への情報提供なので安心できるから <input type="checkbox"/> 答えたくない(不明)  <input type="checkbox"/> その他 ( )
---

< “どちらかといえば反対” “反対” と回答された方にお尋ねします >

(3) -3 反対と考える理由を教えてください(複数選択可)

<input type="checkbox"/> マンションの資産価値の向上につながると思えないから
<input type="checkbox"/> マンションの空室に入居者が増えると思えないから
<input type="checkbox"/> 行政等や支援団体からのアドバイスは、期待していないから
<input type="checkbox"/> 行政の施策につながると思えないから
<input type="checkbox"/> 情報の悪用やプライバシーの侵害にならないか心配だから
<input type="checkbox"/> あまり目立ちたくないから
<input type="checkbox"/> 答えたくない(不明)
<input type="checkbox"/> その他 ( )

(4) 管理組合として、マンションのコミュニティイベントの様子や管理上の基本情報(管理規約・総会議事録など)を区分所有者以外の外部に公開等を行っていますか(複数選択可)

<input type="checkbox"/> 仲介業者からの求めに応じ基本情報を提供(不動産売買時の重要事項説明用など)
<input type="checkbox"/> ウェブサイト、広報誌などで、定期的に第三者向けに公開
<input type="checkbox"/> ニュースサイトや新聞などで、取り上げられたことがある
<input type="checkbox"/> 一切公開はしていない
<input type="checkbox"/> 今後、公開を検討したい
<input type="checkbox"/> 不明

(5) 管理組合が、外部に情報を公開する場合、懸念している点はなんですか(複数選択可)

<input type="checkbox"/> 個人情報(役員名、滞納者情報など)の漏洩
<input type="checkbox"/> 公開された情報が不正確に解釈されてしまう可能性
<input type="checkbox"/> 情報公開に伴う法的リスク
<input type="checkbox"/> 目立ちたくないとする居住者がいる可能性
<input type="checkbox"/> 公開にあたり、区分所有者間で意見が分かれる可能性
<input type="checkbox"/> 公開作業の手間や費用
<input type="checkbox"/> 特に懸念はない
<input type="checkbox"/> わからない(不明)
<input type="checkbox"/> その他 ( )

ここまで、お伺いしたい内容について質問させていただきました。

貴重なお時間をいただき、誠にありがとうございました。

ここから以降は任意回答の質問事項となります。

お時間の許す方は、引き続きご回答いただけますと幸いです。

## 12. 任意回答の質問事項

- (1) 管理組合の活動を円滑に行うための工夫やマンションの資産価値や居住価値を維持・向上させるために取り組んでいることがありましたら記入ください

(例) 管理規約を改正し、メールによる議決権行使を可能とした

- (2) 居住するマンションでの困りごとや京都市のマンション施策について望むことがありましたら、記入ください

(例) 他のマンションとのつながりができるような施策を希望する

**貴重なお時間をいただき、誠にありがとうございました。**

**今後のマンション施策や研究に活用させていただきます。**

<実施主体> 京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課  
(075) 222-3666 (平日 8:45~17:30)