

様式集に関する質問に対する回答

No	頁	様式番号	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1	15	様式3-3				雇用関係を証する書類	令和7年12月1日以降、マイナンバー法等の一部改正により、健康保険被保険者証を雇用関係の確認をするための書類として使用できなくなっていますが、監理技術者資格者証や健康保険被保険者証以外に雇用関係を証する書類として何を提出すればよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、健康保険被保険者証では雇用関係を証する書類とはなりません。雇用関係を証する書類としては以下のいずれかの書類を提出してください。 ①監理技術者資格者証の写し ②所属会社の雇用証明書(氏名、事業所名、証明日、雇用形態、雇用開始日の記載があるものに限る) ③健康保険情報のうち以下のいずれかの書類(事業所名の記載があるものに限る)※保険者番号、記号、番号、枝番及び二次元コードは黒塗り ・資格情報のお知らせの写し ・資格確認書の写し ④住民税特別徴収税額通知書(特別徴収義務者用)の写し ⑤健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書の写し ⑥雇用保険被保険者資格取得等確認通知書の写し ⑦源泉徴収票 ⑧これに準ずる資料 ※監理技術者資格者証の場合は、裏書きの有無についても確認します。
2	16	様式3-3				<その他> ① 会社概要	「最新の全企業分の企業の概要が分かるパンフレットや冊子等」とありますが、企業によってはパンフレットが過去の施工事例も含めて相当枚数の冊子となっていることがあります。第1次審査で提出する副本は、正本を複写する必要があり、どこまでの企業情報が必要であるか指示ください。	正本の写しを副本に綴ることが難しい場合は、原本でも構いません。ただし、正本と同じ内容であることが条件となります。
3	35	様式5-2				SPC経費等(整備期間中) SPC経費(維持管理期間中)	落札者決定基準で求められている地域交流の取組において発生する経費は、「SPC経費」として計上すればよろしいでしょうか。	ご質問の地域交流の取組は、入札価格の範囲内で事業者が自ら提案された場合に実施していただくものです。
4	35	様式5-2				市営住宅等整備業務費の内訳	埋蔵文化財調査費(市営住宅建替用地)(実費精算対象)に関しまして、指定金額306百万円の記載がありますが、実費精算するにあたり実施内容と現在の指定金額306百万円内容の比較が必要となります。つきましては306百万円の内訳を開示願います。	専門業者の見積りに基づき算出しており、内訳の開示は行いません。
5	60 ～ 66	様式8-1～8-6				事業提案書の体裁	様式8-1～8-6までの体裁に関して、提案書様式の枠は適宜拡大等しても宜しいでしょうか？	枠線は適宜拡大してかまいません。ただし、用紙サイズ(様式8-2はA3、その他はA4)及びフォントサイズ(本文10.5ポイント以上)の規定は遵守してください。

6	68	様式9			設計図面集の体裁	設計図面集の図枠の指定はございますか？または図枠に記載すべき事項をご指示ください。	様式集3「提出書類作成要領」に従い作成してください。図枠に記載すべき事項は特に指示しませんが、提案内容が読み取りやすく、かつ誤解なく正確に伝える観点からご判断ください。
7	69	様式9-1			提出図面一覧表 配置図	全体配置図が事業用地全体の配置図となっていますが、将来活用用地は要求水準書に従って既存建物存置のうえ鋼板塀にて仮囲いとなります。将来活用用地内は表現無しでよろしいでしょうか。また市営住宅継続用地は、現況を表現すればよろしいでしょうか。	将来活用用地は、万能鋼板塀で仮囲いされた状態として表現することで差し支えありません。将来活用用地内の表現は任意です。市営住宅継続用地は、現況を表現する形でも差し支えありません。
8	69	様式9-1			提出図面一覧表 断面図	将来活用用地の計画を行いませんが、全体断面図は必要でしょうか。縮尺を調整し、新棟の断面図と共用は可能でしょうか。	周辺市街地との関係を踏まえた新棟の計画内容を確認する趣旨のため、作成してください。断面図の表現範囲は事業用地全体とし、将来活用用地については現況地盤線および既存建物の外形を表示してください。縮尺については、留意事項第3項に基づき、縮尺を調整のうえ新棟の断面図と共用することは可能です。その際は、変更後の縮尺を図面内に明記するとともに、断面切断線を示した断面位置図を付記してください。
9	69	様式9-1			提出図面一覧表 立面図	将来活用用地の計画を行いませんが、全体立面図は必要でしょうか。縮尺を調整し、新棟の立面図と共用は可能でしょうか。	周辺市街地との関係を踏まえた新棟の計画内容を確認する趣旨のため、作成してください。将来活用用地の既存建物については、現況の外形を表示してください。縮尺については、留意事項第3項に基づき、縮尺を調整のうえ新棟の立面図と共用することは可能です。その際は変更後の縮尺を図面内に明記するとともに、立面図の方位を明示してください。
10	69	様式9-1			提出図面一覧表 防災計画図	防災計画図の記載内容は、市営建替用地内のみでよろしいでしょうか。継続用地の記載も必要な場合、各棟の非常用出入口の位置、避難経路、消防活動空地等をご教示ください。	防災計画図は事業用地全体を対象として作成してください。継続棟の避難経路や消防活動空地については、新棟の配置により継続棟周辺の避難に影響が生じる部分がありますので、既存棟図面を参考に記載してください。
11	70	様式9-1			提出図面一覧表 平面詳細図	集会所平面詳細図が指定縮尺で1枚に収まらない場合、縮尺を変更して1枚に収めてもよろしいでしょうか。あるいは縮尺を優先し2枚に分割でしょうか。	各図面の枚数は厳守してください。また、縮尺については、「留意事項等」の内容に従ってください。