

## 令和8年6月公募 募集対象市営住宅

## 家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

\*「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

## 団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和7年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。  
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望を伺いますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「\*3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、子育て支援住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

## I 一般選考

## (1)一般住宅

ア 1DK・2K・2DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	1.0
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★ A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 S48 ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	8.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
★ A93	八条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平坦町24番地	-
			②	22,600						
			③	25,900						
			④	29,200						
合計		3								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B10	音羽	1 *3階以上	①	30,200	61.2 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3・4階建(無)	山科区音羽森廻り町29番地1	11.0
			②	34,900						
			③	39,900						
			④	45,000						

★ B24	嵯峨 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	36,700	70.6	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	2・3階建 (有)	右京区嵯峨天龍寺 立石町 6番地	35.0
			②	42,300						
			③	48,400						
			④	54,600						
★ B27	西京極	2 *3階以上	①	31,700	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 ) S63	5階建 (無)	右京区西京極 新田町 17番地1	24.0
			②	36,500						
			③	41,800						
			④	47,100						
★ B30	桜島	1 エレベーター 設置	①	35,700	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勸進橋町 119番地	-
			②	41,200						
			③	47,100						
			④	53,100						
★ B35	竹田	1 エレベーター 設置	①	36,200	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ノ杭町 54番地	42.6
			②	41,700						
			③	47,700						
			④	53,800						
★ B49	大受	2 エレベーター 設置1戸 *3階以上1戸	①	19,100	39.9 ) 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5~11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	2.0
			②	22,000						
			③	25,200						
			④	28,400						
★ B50	小栗栖	2 *3階以上	①	22,300	43.3 ) 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.5
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
★ B52	下鳥羽	2 エレベーター 設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	5.3
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
★ B53	向島5街区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ) S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	5.0
			②	25,800						
			③	29,600						
			④	33,300						
★ B54	向島1街区	1 エレベーター 設置	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	5.8
			②	26,800						
			③	30,600						
			④	34,500						
★ B55	向島8街区	1 エレベーター 設置	①	24,600	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	3.6
			②	28,400						
			③	32,500						
			④	36,700						
★ B62	洛西南福西 ※2参照	1 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一目目1番地	1.5
			②	30,200						
			③	34,600						
			④	39,000						
★ B71	柳辻西	1 2階1戸	①	28,200	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	1.8
			②	32,500						
			③	37,200						
			④	42,000						
★ B77	東九条	1 エレベーター 設置	①	35,400	69.6	6・6・6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建 (有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	-
			②	40,900						
			③	46,800						
			④	52,700						
★ B78	東松ノ木	1 エレベーター 設置	①	32,800	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 ) H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	28.0
			②	37,900						
			③	43,400						
			④	48,900						

★ B84	醍醐西5街区	2 エレベーター 設置	①	32,000	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4	8・10階建 (有)	伏見区醍醐 川久保町 23番地2	5.0
			②	36,900						
			③	42,200						
			④	47,600						
★ B88	醍醐東3街区	2 2階1戸 *3階以上1戸	①	32,700	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	15.0
			②	37,800						
			③	43,200						
			④	48,700						
★ B92	東天王町	1 エレベーター 設置	①	44,600	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H18	4・5階建 (有)	左京区岡崎 天王町 58番地	83.0
			②	51,400						
			③	58,800						
			④	66,400						
▼★ B118	田中宮	2 2階1戸 *3階以上1戸	①	27,000	59.9	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S56 ・ S57	3階建 (無)	伏見区竹田 田中宮町 34番地	-
			②	31,100						
			③	35,600						
			④	38,800						
合計		26								

※1 嵯峨市営住宅の1棟～3棟は、エレベーターが設置されており、4棟については2棟と渡り廊下で接続されています。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(2) 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅 名称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所在地	平均 倍率
E41	檜原 ※参照	2 エレベーター 設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	45.0
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,000						
★ E43	西野山	1 エレベーター 設置	①	17,600	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇◆浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勤修寺 堂田 13番地1 他	30.0
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★ E48	醍醐南 ※参照	3 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	9.1
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ E49	大受	3 1階1戸 2階2戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	23.0
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
★ E50	小栗栖	4 2階2戸 *3階以上2戸	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	9.6
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
E51	醍醐中山 ※参照	2 1階1戸 2階1戸	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	15.3
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ E53	向島5街区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	28.3
			②	25,800						
			③	29,600						
			④	33,300						
合計		16								

※ 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
G51	醍醐中山 ※参照	1	①	21,800	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
		1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,800						
			③	12,400						
			④	14,000						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 大家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J84	醍醐西5街区	1 エレベーター設置	①	38,300	73.9	6・6・4.5・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4	10階建(有)	伏見区醍醐 川久保町 23番地2	-
			②	44,200						
			③	50,500						
			④	57,000						
★ J86	醍醐東1街区	1 2階1戸	①	39,500	74.9 ・ 75.0	6・6・6(洋間)・5(洋間)・DK 6・6・6.5(洋間)・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H11	4階建(無)	伏見区醍醐 西大路町 1番地1	-
			②	45,600						
			③	52,100						
			④	58,800						
合計		2								

(5) 単身者専用シルバーハウジング

(単身者向け住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上の方に限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ X77	東九条 ※参照	1 エレベーター設置	①	20,000	39.4	6・4.5・K 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	-
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		1								

※ 単身者専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

シルバーハウジングでは家賃のほかに、生活援助員活動に係る費用(階層区分により、0円～4,900円)を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 1LDK・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特A93	八 条	1 エレベーター設置	①	26,500	45.4	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋 平垣町 24番地	45.0
			②	30,600						
			③	35,000	45.9					
			④	39,400						
合 計		1								

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
特B51	醍 醐 中 山 ※参照	1 *3階以上	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
合 計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特E48	醍 醐 南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	7.5
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
特E51	醍 醐 中 山 ※参照	1 2階1戸	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	-
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
合 計		2								

※ 醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

II 優先選考

(1) 子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1DK・2DK・2LDKタイプ

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ S29	鈴 塚	1 エレベーター設置	①	30,500	43.2	5・7(洋間)・DK 5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H26	6階建(有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	6.5
			②	35,200						
			③	40,200	54.3					
			④	45,400						
★ S91	山 科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
★ S93	八 条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋 平垣町 24番地	9.0
			②	22,600						
			③	25,900						
			④	29,200						
合 計		3								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ T15	勸修寺第一	1 2階1戸	①	31,600	61.7 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7 H9	3・4階建(無)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	6.0
			②	36,500						
			③	41,700						
			④	47,000						
★ T58	向島11街区 ※1参照	1 エレベーター設置	①	28,400	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 S63	9・10階建(有)	伏見区向島 清水町 47番地1	3.0
			②	32,800						
			③	37,500						
			④	42,300						
★ T61	洛西北福西 ※1・2参照	1 エレベーター設置	①	26,400	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.2
			②	30,500						
			③	34,900						
			④	39,400						
★ T82	醍醐西3街区	1 エレベーター設置	①	32,200	61.7 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	3～10階建(一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	1.5
			②	37,200						
			③	42,500						
			④	48,000						
★ T84	醍醐西5街区	1 エレベーター設置	①	32,000	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4	8・10階建(有)	伏見区醍醐 川久保町 23番地2	-
			②	36,900						
			③	42,200						
			④	47,600						
合計		5								

※1 T58向島11街区市営住宅及びT61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(2)子育て支援住宅優先選考(子育て世帯向けリノベーション住宅)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者(中学校修了前の子)がいる世帯に限ります。ただし、申込者が妊娠中で、令和8年8月31日までに出産予定の方は、単身での申込みが可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子(一番下の子)が18歳になった年度末(3月31日)までです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸(予定)	
											住戸タイプ
★ 子12	東野	1 *3階以上	①	30,700	61.9	6・4.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	4階建(無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1	8.0	2棟-302
			②	35,500							
			③	40,600							
			④	45,800							
			⑤	52,300							
			⑥	60,300							
★ 子54	向島1街区	1 エレベーター設置	①	24,700	53.7	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S53	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	6.3	4棟-116
			②	28,600							
			③	32,700							
			④	36,800							
			⑤	42,100							
			⑥	48,600							
★ 子61	洛西北福西 ※参照	4 エレベーター設置2戸 *3階以上2戸	①	27,100	55.4 58.2	4.5・6(洋間)・LDK 6・6(洋間)・LDK 4.5・4.5+3(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54 S55	5・11階建(一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	3.3	24棟-306 24棟-503 32棟-513 32棟-616
			②	31,300							
			③	35,800							
			④	40,400							
			⑤	46,100							
			⑥	53,300							
合計		6									

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3) 多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★あ91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	-
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合計		1								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★う48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S46 S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	5.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合計		1								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。