

<報道発表資料>

令和8年4月15日

京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課

令和8年度 建築物の火災安全改修モデル事業の実施

階段が一つしかないビルなど、構造上火災時のリスクが高い既存建築物の火災安全改修に対し、補助率100%・最大2,000万円を交付する「京都市建築物火災安全改修モデル事業」を実施します。

【背景】

既存建築物の火災安全対策は、技術面の難しさや事業プロセス面の複雑さが存在し、過去の事例も極めて少ないことから、改修方法やノウハウの蓄積及び普及が必要です。

京都市では令和3年12月の大阪市北区のビル火災等を受け、令和5年度から「火災安全改修モデル事業」を開始、令和6年度から「火災安全改修相談窓口」を設置するなど、既存建築物の防火・避難上の安全対策を一層進めてきました。

特に、「火災安全改修モデル事業」は全国でも先駆的であり、令和7年度までに京都市では計3件を補助しました。

【事業の概要】

● 京都市建築物火災安全改修モデル事業

火災安全改修の計画策定や工事に係る費用に対して、補助率100%・最大2,000万円を交付します。改修内容は公開し、今後の既存建築物の安全性向上の発展につなげます。

詳細：<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000308265.html>

募集期間：令和8年4月20日（月）～6月30日（火）

対象となる主な要件：3階建て以上で階段が1つであること等



● 火災安全改修相談窓口

ビルオーナーや管理者の方、設計者の方等からの相談を随時受け付けています。改修の考え方や補助制度等を本市職員が詳しく説明します。

また、建築物の防火・避難に関する設計の経験や知見が豊富な専門家である「防火技術者」に相談いただくことも可能です。

詳細：<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000333256.html>



● 落語調の解説動画

既存建築物の火災安全改修について、分かりやすく解説した動画を作成し、「京都市動画情報館」で公開しています(約9分)。

動画 URL : <https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000329515.html>



【お問合せ先】

<場所> 〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
京都市 都市計画局 建築指導部 建築安全推進課 (火災安全改修モデル事業担当)

<電話> 075-222-3613

<FAX> 075-212-3657

<受付時間> 午前9時～午前11時30分及び午後1時～午後5時

<相談 お問合せフォーム>

https://sc.city.kyoto.lg.jp/multiform/multiform.php?form_id=10664

