

若者・子育て世帯向けリノベーション住宅の購入者を募集します

京都市住宅供給公社 事業部
企画担当 075-366-2111

京都市住宅供給公社では、京都市が推進する「洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策」の取組の一つである「若者を呼び込むすまいづくり」の一環として、洛西ニュータウン内の住宅の買取り販売事業を進めております。

この度、若者・子育て世帯に住み継ぐ住宅としてリノベーションした8戸の住宅（中古住宅）について、購入者の募集を開始いたします。

記

【物件概要】

- | | | |
|---|----------|---|
| 1 | 所在地 | 京都市西京区大枝西新林町五丁目ほか |
| 2 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 3 | 建ぺい率・容積率 | 60% 200% |
| 4 | 交通 | 京都市バス「洛西バスターミナル」及び各バス停
下車約180m～400m 徒歩約2分～5分 |
| 5 | 建物の構造 | 鉄筋コンクリート造2階建 5戸
木造2階建(ツーバイフォー工法) 3戸 |
| 6 | 道路 | 道路幅員6m |
| 7 | 供給設備 | 関西電力、大阪ガス、京都市上下水道(分流方式) |
| 8 | 協定関係 | 建築協定地域あり |

【募集概要】

- | | | |
|---|------|---------------------------------------|
| 1 | 募集戸数 | 8戸 |
| 2 | 敷地面積 | 96.57㎡～113.00㎡ |
| 3 | 延床面積 | 74.52㎡～94.39㎡ |
| 4 | 間取り | 2LDK～4LDK |
| 5 | 販売価格 | 12月15日以降に公社ホームページにて、各物件の販売価格を公表いたします。 |

(次ページへ続く)

- 6 内覧予定日時 日程：①前期 令和7年12月15日(月)～令和7年12月28日(日)
②後期 令和8年1月6日(火)～令和8年1月18日(日)
時間：午前10時～午後4時まで
※内覧は事前予約制とさせていただきます。
※内覧の申込資格は、以下9をご確認ください。
※内覧のお申し込みは、ホームページ・お電話、またはラクセーヌ専門店1階「住まい情報センターまんだの」で受け付けいたします。
- 7 申込受付期間 令和8年1月19日(月)～令和8年1月30日(金)
※郵送の方は、令和8年1月30日(金)中京郵便局必着分までとさせていただきます。
※ホームページからのお申し込みの方は、令和8年1月30日(金)午後4時受付分までとさせていただきます。
- 8 抽選日時 令和8年2月2日(月)午前10時
※お申し込みが複数あった住戸は、抽選により購入者を決定いたします。
- 9 申込資格 以下の(1)～(3)の全てを満たす方とします。
(1) 申込者自ら居住するための住宅を必要としていること。
(2) 次のいずれかの世帯であること。
①申込者又は配偶者の一方が、令和8年1月30日(金)時点で、50歳未満であること。
②同居する18歳以下の子どもが、1人以上であること
(出産予定の子どもを含む)。
(3) 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- 10 引渡予定日 令和8年3月上旬

以上

住み継ぐ
ことができる

若者・子育て世帯向け

8戸限定

リノベーション住宅

購入者募集!!

申込期間:1/19~1/30

※詳細は裏面へ

家族みんなが暮らしやすい街

洛西ニュータウンは、便利さと自然が調和した理想の街。
学校、公園、商業施設など、生活を支える施設が揃っ
ていて、子育て世帯も安心して暮らせます。



洛西で家族の絆を育む



洛西で子どもを育む

本事業は、若者子育て世帯が京都市内に定住促進を図るために、
洛西SAIKOプロジェクトの一環として進めている事業です

現地内覧会開催

土地面積

96.57m²
~
113.00m²

延床面積

74.52m²
~
94.39m²

間取り

2LDK
~
4LDK



京都市住宅供給公社 TEL075-366-2111

内覧会予約受付開始!

12/15~1/18まで※12/29~1/5除く

京都市住宅供給公社では、洛西ニュータウンにおいて、空き家の活
用・流通に向けた施策に沿って若者・子育て世帯の定住を促進し、
住宅ストックの流通を目指した事業を推進しています。

さらに詳しい
情報はHPで!



このチラシを
ダウンロード



公募のご案内

【物件概要】

所在地	京都市西京区大枝西新林町五丁目ほか
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60% 200%
交通	京都市バス「洛西バスターミナル」及び各バス停 下車約180m～400m 徒歩約2分～5分
建物の構造	鉄筋コンクリート造2階建 5戸 木造2階建（ツーバイフォー工法） 3戸
道路	道路幅員6m
供給設備	関西電力、大阪ガス、京都市上下水道(分流方式)
協定関係	建築協定地域あり

【募集概要】

募集戸数	8戸
敷地面積	96.57㎡～113.00㎡
延床面積	74.52㎡～94.39㎡
間取り	2LDK～4LDK
販売価格	12月15日以降に公社ホームページにて、各物件の販売価格を公表いたします。
内覧予定日時	日程：①前期 令和7年12月15日(月)～令和7年12月28日(日) ②後期 令和8年1月6日(火)～令和8年1月18日(日) 時間：午前10時～午後4時まで ※内覧は事前予約制とさせていただきます。 ※内覧の申込資格は、下記「申込資格」をご確認ください。 ※内覧のお申し込みは、ホームページ・お電話、またはラクセーヌ専門店 1階「住まい情報センターまんの」で受け付けいたします。
申込受付期間	令和8年1月19日(月)～令和8年1月30日(金) ※郵送の場合は、令和8年1月30日(金)中京郵便局必着分までとさせていただきます。 ※ホームページからのお申し込みの方は、令和8年1月30日(金)午後4時受付分までとさせていただきます。
抽選日時	令和8年2月2日(月)午前10時 ※申し込みが複数あった住戸は、抽選により購入者を決定いたします。
申込資格	次の1～3の全てを満たす方とします。 1 申込者自ら居住するための住宅を必要としていること。 2 次のいずれかの世帯であること。 ①申込者又は配偶者の一方が、令和8年1月30日(金)時点で、50歳未満であること。 ②同居する18歳以下の子どもが、1人以上であること(出産予定の子どもを含む)。 3 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

内容についてご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

TEL 075-366-2111