

## 令和8年1月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

## 家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記をご覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。

3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

## (1)一般住宅 2K・2DK(エレベーターが設置されている住宅)

申込区分	市営住宅名 称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
あ43	★ 西 野 山	2	504	5	① 17,400	37.8	6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建	山科区勧修寺 堂田 13番地1
					② 20,100					
					③ 23,000					
					④ 25,900					
					① 15,400					
い43	★ 西 野 山	6	109	1	② 17,800	33.3	6・4.5・K ◇◆浴室有(シャワー付)	S44	5階建	山科区勧修寺 堂田 13番地1
					③ 20,300					
					④ 22,900					
					① 14,200					
う48	★ 醍 酔 南 ※参照	8	104	1	② 16,300	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					③ 18,700					
					④ 21,100					
					① 14,000					
え48	★ 醍 酔 南 ※参照	12	109	1	② 16,200	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					③ 18,500					
					④ 20,900					

◇印のある住戸は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事概算のため家賃額が変更になることがあります。

◆印のある住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置しております。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「か49」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
か49	★ 大受 3K ※1参照	4	108	1	① 16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					② 19,500					
					③ 22,400					
					④ 22,800					
き49	★ 大受 3DK ※1参照	11	104	1	① 18,600	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					② 21,500					
					③ 24,500					
					④ 24,800					
<49	★ 大受 3DK ※1参照	11	105	1	① 18,800	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					② 21,700					
					③ 24,800					
					④ 28,000					
け50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	3	102	1	① 18,700	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					② 21,600					
					③ 24,700					
					④ 27,900					
こ50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	6	101	1	① 20,400	47.2	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					② 23,600					
					③ 27,000					
					④ 30,400					
さ50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	10	101	1	① 18,900	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					② 21,900					
					③ 25,000					
					④ 28,200					
し50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	14	101	1	① 18,900	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					② 21,900					
					③ 25,000					
					④ 28,200					
す51	★ 醍醐中山 3DK ※1.2参照	21	102	1	① 19,400	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					② 22,400					
					③ 25,600					
					④ 28,900					
せ60	★ 洛西東新林 ※1.3参照	5	105	1	① 21,700	51.1	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
					② 25,000					
					③ 28,600					
					④ 32,300					
そ60	★ 洛西東新林 3DK ※1.3参照	6	103	1	① 21,400	51.1	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
					② 24,700					
					③ 28,300					
					④ 31,900					
た60	★ 洛西東新林 3DK ※1.3参照	8	102	1	① 21,700	51.1	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
					② 25,000					
					③ 28,600					
					④ 32,300					
ち61	★ 洛西北福西 3DK ※1.3参照	22	107	1	① 26,500	58.2	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1
					② 30,600					
					③ 35,000					
					④ 39,400					

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
つ62	★ 洛西南福西 3DK ※1・3参照	41	103	1	① 26,000 ② 30,000 ③ 34,300 ④ 38,700	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地

◆印のある戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある戸は、有料駐車場が設置しております。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 この戸は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(3)一般住宅 3DK(エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの分位家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
な52	★ 下鳥羽 3DK	1	118	1	① 21,800	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地
					② 25,200					
					③ 28,900					
					④ 32,500					
に53	★ 向島5街区 3DK	2	307	3	① 22,300	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S52	11階建	伏見区向島 二ノ丸町 151番地
					② 25,700					
					③ 29,400					
					④ 33,100					
ぬ57	★ 向島10街区 3DK	1	304	3	① 24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建	伏見区向島 鷺場町 104番地8
					② 28,600					
					③ 32,700					
					④ 36,900					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置しております。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。