

令和8年1月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。  
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記をご覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。
- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

(1)一般住宅 2K・2DK(エレベーターが設置されている住宅)

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地	
あ43	西 野 山	★	2	504	5	①	17,400	37.8	6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建	山科区勤修寺 堂田 13番地1
						②	20,100					
						③	23,000					
						④	25,900					
い43	西 野 山	★	6	109	1	①	15,400	33.3	6・4.5・K ◇◆浴室有(シャワー付)	S44	5階建	山科区勤修寺 堂田 13番地1
						②	17,800					
						③	20,300					
						④	22,900					
う48	醍 醐 南	★	8	104	1	①	14,200	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,300					
						③	18,700					
						④	21,100					
え48	醍 醐 南	★	12	109	1	①	14,000	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,200					
						③	18,500					
						④	20,900					

◇印のある住戸は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事概算のため家賃額が変更になることがあります。

◆印のある住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

## (2) 一般住宅 3K・3DK (エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「か49」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
か49	大 3K ※1参照	★ 受	4	108	1	①	16,900	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
						②	19,500				
						③	22,400				
						④	22,800				
き49	大 3DK ※1参照	★ 受	11	104	1	①	18,600	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
						②	21,500				
						③	24,500				
						④	24,800				
く49	大 3DK ※1参照	★ 受	11	105	1	①	18,800	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
						②	21,700				
						③	24,800				
						④	28,000				
け50	小 栗 栖 3DK ※1参照	★ 栖	3	102	1	①	18,700	6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
						②	21,600				
						③	24,700				
						④	27,900				
こ50	小 栗 栖 3DK ※1参照	★ 栖	6	101	1	①	20,400	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
						②	23,600				
						③	27,000				
						④	30,400				
さ50	小 栗 栖 3DK ※1参照	★ 栖	10	101	1	①	18,900	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
						②	21,900				
						③	25,000				
						④	28,200				
し50	小 栗 栖 3DK ※1参照	★ 栖	14	101	1	①	18,900	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
						②	21,900				
						③	25,000				
						④	28,200				
す51	醍 醐 中 山 3DK ※1.2参照	★	21	102	1	①	19,400	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
						②	22,400				
						③	25,600				
						④	28,900				
せ60	洛 西 東 新 林 ※1・3参照	★	5	105	1	①	21,700	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
						②	25,000				
						③	28,600				
						④	32,300				
そ60	洛 西 東 新 林 3DK ※1・3参照	★	6	103	1	①	21,400	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
						②	24,700				
						③	28,300				
						④	31,900				
た60	洛 西 東 新 林 3DK ※1・3参照	★	8	102	1	①	21,700	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
						②	25,000				
						③	28,600				
						④	32,300				
ち61	洛 西 北 福 西 3DK ※1・3参照	★	22	107	1	①	26,500	6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1
						②	30,600				
						③	35,000				
						④	39,400				

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
つ62	洛 西 南 福 西 3DK ※1・3参照	41	103	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					

- ◆印のある住戸は、洗い場の床からの高さが従来のもより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- ★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- ※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。
- ※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
- 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
- ※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

### (3)一般住宅 3DK(エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
な52	★ 下 鳥 羽 3DK	1	118	1	①	21,800	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地
					②	25,200					
					③	28,900					
					④	32,500					
に53	★ 向 島 5 街 区 3DK	2	307	3	①	22,300	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S52	11階建	伏見区向島 二ノ丸町 151番地
					②	25,700					
					③	29,400					
					④	33,100					
ぬ57	★ 向 島 1 0 街 区 3DK	1	304	3	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建	伏見区向島 鷹場町 104番地8
					②	28,600					
					③	32,700					
					④	36,900					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。