### 令和7年12月公募 募集対象市営住宅

#### 家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

I	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
	1	0~104,000	2	104,001~123,000	3	123, 001~139, 000	4	139,001~158,000
	(5)	158,001~186,000	6	186,001~214,000	← ⑤⑥	は裁量階層世帯		-

<sup>\*「</sup>裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。 給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

#### 団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和6年12月、令和7年4月、6月、9月)の平均倍率です。 (平均倍率欄に「一」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお 伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「\*3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

#### I 一般選考

#### (1)一般住宅

ア 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市名	営	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 誇家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
<b>★</b> A78	東	松	)	木	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	24,800 28,600 32,800 36,900		6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 \( \) H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	18.0
<b>★</b> A91	Щ			科	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	20,000 23,100 26,400 29,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	\$46 \$ \$48 ©		山科区西野 様子見町 1番地2	9.8
	合	計			2								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

## イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名			の収入額ごとの 考家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
<b>★</b> B10	音	1 ] 1階1戸	① ② ③ ④	30,200 34,900 39,900 45,000	٠.	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3·4階建 (無)	山科区音羽 森廻9町 29番地1	5.0
<b>★</b> B15	勧修寺第一	2 エレベーター 設置	① ② ③ ④	31,600 36,500 41,700 47,000	61.7 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	Н7 • Н9	3~6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	19.7
<b>★</b> B25	蜂 ヶ 丘	1: *3階以上	① ② ③ ④	32,500 37,500 42,800 48,300		6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	Н3 • Н5	4·5階建 (無)	右京区太秦 乾町 2番地	18.6

***	B35	大 受 杯 栗 栖	田 エレベー 設置 エレベー 設置 3 : 栖 *3階	2   3   4   4   1   1   1   1   1   1   1   1	41,700 47,700 53,800 19,100 22,000 25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	39.9 \( \) 44.3  43.3  \( \)	浴室有(シャワー付)  6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S48	(有) 5~11階建	三ツ杭町 54番地 伏見区石田 大受町	
	★   大	大 受 杯 栗 栖	エレベー 設置 1 エレベー 設置 3 : 栖 *3階	- ター 3 1 4 1 2 3 4 1 2 3 4 4 1 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	47,700 53,800 19,100 22,000 25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	39.9 \( \) 44.3  43.3  \( \)	浴室有(シャワー付)  6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S48	(有) 5~11階建	三ツ杭町 54番地 伏見区石田 大受町	
	B49 大  B50	小栗栖	世 日 デ エレベー 設置 3 : 栖 *3階 中 山	が (1) (2) (3) (4) (1) (2) (3) (4) (1) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	53,800 19,100 22,000 25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	44.3 43.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK		5~11階建	伏見区石田 大受町	
Page	B49 大  B50	小栗栖	1 デンベー 設置 3 : 栖 *3階 ・3階	① ② ③ i ④ ① ② ③ ③ ③ ① ② ③ ② ② ② ② ② ② ② ③ ③ ② ② ② ②	19,100 22,000 25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	44.3 43.3	6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK			大受町	
1	B49 大  B50	小栗栖	受 エレベー 設置 3 :: 栖 *3階. 中山 *3階.	2 3 4 1 2 3 3 4 1 2 3 4 0 1 2 0 1 2 0 2	22,000 25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	44.3 43.3	6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK			大受町	
1.5   1.	B50 小 B51 配 B52 下 B54 向 B55 向 B57 向 B60 洛 B61 洛	小栗栖	受 エレベー 設置 3 :: 栖 *3階. 中山 *3階.	- ター 計 (4) (2) (3) (4) (1) (2) (2)	25,200 28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	44.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有 (シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK			大受町	
1	B50 小 B51 配 B52 下 B54 向 B55 向 B57 向 B60 洛 B61 洛	小栗栖	エレベー 設置 3 *3階 中山 *3階	(1) (4) (2) (3) (4) (1) (2) (2) (2) (2) (3) (4) (2) (2) (2) (4) (2) (4) (2) (4) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	28,400 22,300 25,700 29,400 33,200	44.3	浴室有(シャワーなし) 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S49	(一部有)		
1	B50 小 B51 配 B52 下 B54 向 B55 向 B56	醍醐中山	3 *3階 中山 *3階	(1) (2) (3) (4) (1) (2)	22,300 25,700 29,400 33,200	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK				1.0
1	B50 小 B51 配 B52 下 B54 向 B55 向 B56	醍醐中山	· 栖 *3階 中山 *3階	② ③ ④ ① ②	25,700 29,400 33,200	\$	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK				
Page	B51	醍醐中山	· 栖 *3階 中山 *3階	3 4 1 2	29,400 33,200	\$	6·4.5·4(洋間)·DK				
1	B51	醍醐中山	*3階 2 中 山 *3階	(A) (B) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C	33,200			S49	5階建		
**   **   **   **   **   **   **   *	★   B52   下		中 山 *3階	① ②	33,200		6·6·3.5(洋間)·DK	\$50			0.8
B51   限	★   B52   下		中 山 *3階	1 2	<u> </u>	51.2	浴室有(シャワーなし)	500		10 11 21	
1	★   B52   下		中 山 *3階	2	21,000	46.1					
	★   B52   下		* 3階		<u> </u>	46.1	6·6·3 5(洋間)·DK	S50		伏見区醍醐	
***   **	B52 下  ★ B54 向  B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	※1参照	*3階		<u> </u>	S				中山町	0.7
***	B52 下  ★ B54 向  B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	※1参照		以 ト <u> </u>		E1 C	浴室有(シャワーなし)	S51	(2007)	39番地2	
T	B52 下  ★ B54 向  B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛		<b>多照</b>		<del>- '</del>	51.0					
1	★ B54 向  ★ B55 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛		1		22,000		0.0.4(3)(488)			(b p p = - 6 = -	
大	★ B54 向  ★ B55 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	下 鳥 羽	. 33	2	25,400	49.3	6·6·4(年間)·DK	S50			5.1
***	B54 向  ★ B55 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	. /// 171	エレベー	· -	29,100	15.0	浴室有(シャワーなし)		(有)		""
B54	B54 向  ★ B55 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛		設置	4	32,800						
B54	★ B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛		0	1	23,200						
***	★ B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	占自 4 4 1		2	26,800	50.7	6.6.4.5.DK	S53	10・11階建		
数型   34,500   1	B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛	同島1街区		-y_ 3	30,600	53.7	浴室有(シャワーなし)	S54			6.0
***	B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛				34,500		1744				
B55	B55 向  ★ B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛			(Ī)							
	★ B57 向  ★ B60		1		<del>-                                    </del>		6·6·4.5·DK	S55	4 4 17 Hz 7.20	伏見区向島	
大   1	B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛	向島8街区		_	<u> </u>	56.6	Wart + ( )				3.5
****	B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛			.′ —	<u> </u>		俗茎有(シャソーなし)	S56	'''	4番地7	
B57	B57 向  ★ B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛		EX.E		<del> </del>						
B57	★ B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛		1				G.G.4 F.DV			44日区内自	
大	B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛	向島10街区	0 街 区		<u> </u>	56.6	0.0.4.3.DK	S58			6.5
★   2   25,600   20,500   20,500   20,500   3 33,700   3 33,700   3 38,100   58.7   ★   2   2 33,200   3 38,000   4 42,900   61.6   6 6 4.5 DK   ※2参照	B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛			/ -	32,800		浴室有(シャワーなし)		(有)	104番地8 他	
Bel   A 西東新林   2   2   29,500   3   33,700   4   5   5   5   5   5   5   5   5   5	B60 洛  ★ B61 洛  ★ B63 洛		設置	4	37,000						
Beo   洛西東新林   2階2戸   29,500   (3   33,700   58.7   58   4.5 PK   556   56   4.5 PK   556   (無)   1.0	★ B61 洛 ★ B63 洛		2	1	25,600	51.1	6.6.4(注思).DK				
※2参照   2階2戸   ③ 33,700   ◆浴室有(シャワーなし)   ※556   (無)	★ B61 洛 ★ B63 洛	<b>汝                                    </b>		2	29,500	(					1.0
**2参照	B61 洛 ★ B63 洛	付 四 朱 利 孙		3	33,700	,	▲※室右(シャワーね!)		(無)		1.0
Bell   A 西北福西   2   33,200   338,000   3   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 6 · 4 · 5 · DK   公室有(シャワーなし)   5   5   6 · 6 · 6 · 6 · 6 · 6 · 6 · 6 · 6 · 6	B61 洛 ★ B63 洛	※2参照	≥照 ∠障2	4	38,100	58.7	▼役室有(シャケーなし)				
Bel   格 西 北 福 西   *3階以上   *3 37,200   *3 37,200   *3 38,500   *3 38,500   *3 38,500   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,300   *3 38,70	★ B63 洛			1)	28 ouu						
A 西 北 福 西   *3階以上   *38下以   *38下以	★ B63 洛		1		40,000	57.1		S54			
*3階以上 *5	B63 洛		l	2	<del>                                     </del>	1	6·6·4.5·DK		5階建		
A	B63 洛	洛西北福西		3	33,200	1				北福西町	2.2
B63   洛西東竹の里   1   2   30,000   3   34,300   4   38,700   4   38,700   2   31,700   2   31,700   3   36,300   4   40,900   4   40,900   2   32,500   3   37,200   4   42,000   4   42,000   4   42,000   4   42,000   2   32,900   2   32,900   2   32,900   2   32,900   57.6   6·6·5(洋間)・DK   S60   S60   Fix   Fi	B63 洛		* 3階	3	33,200 38,000	Ş		Ş		北福西町	2.2
Ref			* 3階	3 4	33,200 38,000 42,900	Ş		Ş		北福西町 一丁目3番地1 他	2.2
1階1戸   ① 34,300   旧名	*		*3階.	3 4 1	33,200 38,000 42,900 26,000	Ş	浴室有(シャワーなし)	Ş	(無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野	2.2
*3階以上 27,500 (無) (大見区石田 森西 (無) (大見区石田 森西 (無)	*	※2参照	*3階 *3階	3 4 1 2	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000	61.6	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59	(無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町	
B70   いわたの森   2   ②   31,700   ③   36,300   ④   40,900   ④   40,900   ⑥・⑥・4.5・DK   浴室有(シャワーなし)   S57   5階建 (無)   (無)   (無)   (無)   (無)   (無)   (無)   (上)   (無)   (上)   (上)   (上)   (上)   ④   (上)   ⑥   (上)   ⑥・⑥・⑤(洋間)・DK   (左)   南区東九条   南島丸町   (左)   (左	★	※2参照 洛西東竹の里	*3階 1 竹の里 1階1	3 4 1 2 3	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300	61.6	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59	(無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他	
B70   いわたの森   *3階以上   2   31,700   61.4   6・6・4.5・DK   浴室有(シャワーなし)   557   5階建 (無)   (五)   (		※2参照 洛西東竹の里	*3階 1 竹の里 1階1	3 4 1 2 3 4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 38,700	61.6	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59	(無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他	
*3階以上 (3) 36,300 (2) 谷室有(シャワーなし) (2) 1番地 他  *3階以上 (4) 40,900 (2) 32,500 (3) 37,200 (3) 37,200 (4) 42,000 (2) 32,900 (2) 32,900 (2) 32,900 (2) 32,900 (3) 37,200 (4) (5) (6) (5) (7·10階建 南区東九条 南鳥丸町 (5) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	B70 V	※2参照 洛西東竹の里	*3階 *3階 がの里 1階1	(3) (4) (2) (3) (4) (1)	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 38,700 27,500	61.6	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	\$ \$59	(無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照	
***		※2参照 洛西東竹の里 ※2参照	*3階 *3階 がの里 1階1 2	3 4 0 2 3 4 0 0 2 0 0 2	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 38,700 27,500	5 61.6 58.7	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	\$ \$59 \$56	(無) 5階建 (無) 5階建	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏見区石田	0.5
B71   柳 注 西   2   ②   32,500   61.6   6·6·4.5·DK   S59   5階建   計シ川町 10番地2   2.0		※2参照 洛西東竹の里 ※2参照	*3階 *3階 1 かの里 1階1 2	以上 (1) (2) (3) (4) (4) (1) (2) (3) (3) (4)	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 38,700 27,500 31,700	5 61.6 58.7	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56	(無) 5階建 (無) 5階建	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏見区石田 森西	0.5
B71   柳 辻 西   ②   32,500   61.6   6・6・4.5・DK   S59   5階建   5階建   封シ川町   10番地2   2.0   1 ②   32,900   57.6   6・6・5(洋間)・DK   S60   7・10階建   南区東九条   南鳥丸町   28.5   南鳥丸町   28.5   大田村区側辻   封シ川町   10番地2   2.0   2.	*	※2参照 洛西東竹の里 ※2参照	*3階 *3階 1 かの里 1階1 2	以上 (4) (2) (3) (4) (1) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 38,700 27,500 31,700 36,300	5 61.6 58.7	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56	(無) 5階建 (無) 5階建	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏見区石田 森西	0.5
3   37,200   61.6   浴室有(シャワーなし)   560   (無)   野シ川町   10番地2   28,500   (東京)   1   28,500   2   32,900   57.6   6・6・5(洋間)・DK   560   (東京)   7・10階建   南区東九条   南島丸町   28.5   カーマー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	D.5.	※2参照 洛西東竹の里 ※2参照	*3階 *3階 がの里 1階1 2 の森 *3階	以上 (1) (2) (3) (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (7) (7) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900	5 61.6 58.7	浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし) 6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56	(無) 5階建 (無) 5階建	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏見区石田 森西	0.5
*3階以上1戸 ④ 42,000	B71   椥	※2参照 洛西東竹の里 ※2参照 いわたの森	*3階 *3階 1 *3階 2 の森 *3階 2	以上 (4) (2) (3) (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200	58.7 61.4	<ul> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> </ul>	\$ \$59 \$56 \$57	(無) 5階建 (無) 5階建 (無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原町 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏見区石田 森西 1番地 他	0.5
1 ② 28,500 ② 32,900 ② 32,900 57.6 6・6・5(洋間)・DK S60 7・10階建 南区東九条 南烏丸町 28.5		※2参照 洛西東竹の里 ※2参照 いわたの森	*3階 *3階 がの里 1階1 2 ・の森 *3階	3 4 1 2 3 4 0 2 3 4 4 1 2 2 3 4 1 2 2 2 2 3 3 3 3 3 4 4 1 2 2 2 3 3 3 3 3 4 4 4 3 3 3 3 3 3 3 3 3	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500	58.7 61.4	浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56 \$57	(無) 5階建 (無) 5階建 (無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏克西 日番地 他 山科区 村 村 村 山 村 村 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	0.5
B72 南 鳥 丸 23,900 57.6 6·6·5(洋間)·DK S60 7·10階建 南区東九条 南鳥丸町 28.5		※2参照 洛西東竹の里 ※2参照 いわたの森	*3階 *3階 1 *3階 2 ・の森 *3階 2 : 西	以上 (4) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500 37,200	58.7 61.4	浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56 \$57	(無) 5階建 (無) 5階建 (無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏克西 日番地 他 山科区 村 村 村 山 村 村 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	0.5
B72   南 鳥 丸		※2参照 洛西東竹の里 ※2参照 いわたの森	*3階 *3階 1 *3階 2 ・の森 *3階 2 : 西	以上 (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500 37,200 42,000	58.7 61.4	浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK  浴室有(シャワーなし)  6・6・4.5・DK	\$ \$59 \$56 \$57	(無) 5階建 (無) 5階建 (無)	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照 伏克西 日番地 他 山科区 村 村 村 山 村 村 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	0.5
	B72 南	※2参照 洛西東竹の里 ※2参照 いわたの森	*3階 *3階 1 *3階 2 *3階 2 2階1 *3階以	以上 (4) (1) (2) (3) (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500 37,200 42,000 28,500	58.7 61.4	<ul> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> </ul>	\$ \$59 \$56 \$57	(無) 5階建 (無) 5階無) 5階建 (無)	北福西町番地1 他 西京区大原野東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照  伏見区石田森西 1番地 他 山科シ川町 10番地2	0.5
30.00		<ul><li>※2参照</li><li>洛西東竹の里</li><li>※2参照</li><li>いわたの森</li><li>椥 辻 西</li></ul>	*3階 *3階 1 下の里 1階1 2 2 *3階 2 2階1 *3階以	以上 (1) (2) (3) (4) (1) (2) (3) (4) (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (7) (7) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500 37,200 42,000 28,500 32,900	58.7 61.4 61.6	<ul> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> </ul>	\$559 \$556 \$557 \$59 \$60	(無) 5階建 (無) 5階建 (無) 7·10階建	北福西町番地1 他 西京区大原野東竹の里番地 他 では、注)参照 (注)参照 (注)参照 (伏見区石田 1番地 他 山科シン番地 (地) は対シア番地 (地) が番地2	2.7
		<ul><li>※2参照</li><li>洛西東竹の里</li><li>※2参照</li><li>いわたの森</li><li>椥 辻 西</li></ul>	*3階 *3階 1 かの里 1階1 2 ・ 2 ・ 3階 ・ 西 2 ・ 2階1 *3階以	以上 (4) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	33,200 38,000 42,900 26,000 30,000 34,300 27,500 31,700 36,300 40,900 28,200 32,500 37,200 42,000 28,500 32,900 37,700	58.7 61.4 61.6	<ul> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> <li>6・6・4.5・DK</li> <li>浴室有(シャワーなし)</li> </ul>	\$559 \$556 \$557 \$59 \$60	(無) 5階建 (無) 5階建 (無) 7·10階建	北福西町 一丁目3番地1 他 西京区大原野 東竹の里番地 他 (注)参照 伏泉西 日番地 他 山科シ川町 10番地2 南区東九条	2.7

<b>★</b> B75	久我のもり	1 2階1戸	① ② ③ ④	29,300 33,800 38,700 43,600	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63 ・ H元	3~5階建 (無)	伏見区久我 東町 201番地1	-
<b>★</b> B81	醍醐西2街区	1 2階1戸	① ② ③ ④	31,900 36,800 42,100 47,500	5	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	Н3	4階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地	-
<b>★</b> B92	東天王町	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	44,600 51,400 58,800 66,400	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H18	4·5階建 (有)	左京区岡崎 天王町 58番地	-
	合 計	28				<u> </u>				

- ※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟〜18棟、23棟〜26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を 目的として、指定されたものです。
- ※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)
- (注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

### (2)単身者向け住宅

	市名		宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 言家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
<b>★</b> E29	鈴	t	塚	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	16,200 18,800 21,500 24,200	33.3	6・4.5・K ◇浴室有 (シャワー付)	\$43 • \$44	4·5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	94.2
E41	樫	※参照	原	3 エレベーター 設置	① ② ③ ④	18,200 21,000 24,000 27,000	33.7 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	\$42 • \$43	3~5階建 (有)	西京区樫原 岡南ノ庄 4番地1 他	44.0
<b>★</b>	西	野(	Ш	3 エレベーター 設置	① ② ③ ④	17,600 20,300 23,200 26,200	33.3 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勧修寺 堂田 13番地1 他	46.0
<b>★</b> E48	醍	醐 「※参照	南	4 エレベーター 設置	① ② ③ ④	14,400 16,600 19,000 21,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	\$46 • \$47	3·5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	13.0
<b>★</b> E49	大	ē	受	2 エレベーター 設置1戸 1階1戸	① ② ③ ④	19,100 22,000 25,200 28,400	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	\$48 • \$49	5~11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	21.2
<b>★</b>	小	栗	栖	4 1階1戸 2階2戸 *3階以上1戸	① ② ③ ④	22,300 25,700 29,400 33,200	43.3 \( \) 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし)	\$49 • \$50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	11.8
E51	醍	酬中(	Щ	1 2階1戸	① ② ③ ④	21,800 25,200 28,800 32,500	46.1 \$ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 • S51	3~5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	13.6
<b>★</b> E53	向	島 5 街	区	2 エレベーター 設置	① ② ③ ④	22,400 25,800 29,600 33,300	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	\$51 \( \)\$ \$53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	23.4
合		計		20						-		

<sup>※</sup> 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、 土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(3)親子ペア住宅(子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

	市営名	住 宅			の収入額ごとの 言家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
G51	醍 醐	中山	1 1階1ペア	① ② ③ ④ ① ② ③ ③ ③ ③ ④ ② ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④ ④	21,800 25,200 28,800 32,500 9,400 10,800 12,400	51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし) 6・K 浴室なし	\$50 \$51	3~5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
	※参	≩照		4	14,000						
合	計	-	1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を 目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

1	市名	営 住	宅称			の収入額ごとの 考家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
*				1	1	39,400						
J17	椥		辻	1	2	45,400	75.1	6·6·5(洋間)·4.5·DK	Н9	6階建	山科区椥辻 草海道町	6.0
Jii	1774		1	エレベーター	3	52,000		浴室有(シャワー付)	H11	(有)	36番地14 他	0.0
		※参照		設置	4	58,600						
合		計		1								

※ 椥辻市営住宅の1棟及び3~5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

#### (5)特別空き家住宅

ア 一般住宅 1LDK・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市名	営	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 言家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ 特A91	Щ			科	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	20,000 23,100 26,400 29,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	\$46 \$ \$48 ©	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.0
★ 特A93	八			条	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	26,500 30,600 35,000 39,400	45.4	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	(育建 (左)	南区唐橋 平垣町 24番地	ı
合		計			2			=			-		

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市名	営	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 診家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均倍率
特B51	醍	醐 ※参	中無照	山	1 *3階以上	① ② ③ ④	21,800 25,200 28,800 32,500	5	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	\$50 • \$51	3~5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	-
★ 特B52	下	鳥	,	羽	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	22,000 25,400 29,100 32,800	49.3	6·6·4(洋間)·DK 浴室有(シャワーなし)	S50		伏見区下鳥羽 北ノロ町 27番地	2.0
合		計			2								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を 目的として、指定されたものです。

# ウ 単身者向け住宅

申込区分	市名	営	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 診家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ 特E43	西	里	F	山	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	17,600 20,300 23,200 26,200	33.3	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勧修寺 堂田 13番地1 他	28.0
★ 特E50	小	罗	E)	栖	2 1階2戸	① ② ③ ④	22,300 25,700 29,400 33,200	S	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	\$49 • \$50		伏見区小栗栖 森本町 13番地	9.5
合		章	ŀ		3			!			•		•

# Ⅱ 優先選考

(1)子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を 扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

## ア 一般住宅 2DKタイプ

申込区分	市名	営	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 言家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
<b>★</b> S78	東	松	)	木	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	24,800 28,600 32,800 36,900		6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 \( \) H15		南区東九条 東松ノ木町 1番地	3.0
<b>★</b> S91	山			科	2 エレベーター 設置	① ② ③ ④	20,000 23,100 26,400 29,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	\$46 \$48 ©		山科区西野 様子見町 1番地2	5.0
合		計	-		3					•	•		•

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

### イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

7 -	般任名 3DK・3	LDR947							1	
申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
<b>★</b>	音 羽	1 * 3階以上	2 3	30,200 34,900 39,900 45,000		6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3·4階建 (無)	山科区音羽 森廻9町 29番地1	1
<b>★</b> T12	東 野	1 1階1戸	2 3	31,800 36,700 41,900 47,300	•	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	Н4 • Н6	3~5階建 (無)	山科区東野 中井/上町 17番地1 他	1.0
<b>★</b>	勧修寺第一	1 エレベーター 設置	2 3	31,600 36,500 41,700 47,000	61.7 • 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	Н7 • Н9	3~6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	1
<b>★</b>	桜 島	1 エレベーター 設置	② 4 ③ 4	35,700 41,200 47,100 53,100	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勧進橋町 119番地	8.0
<b>★</b>	竹田	1 エレベーター 設置	2 4	36,200 41,700 47,700 53,800	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	Н6	7·9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	-
<b>★</b>	向島11街区	1 エレベーター 設置	2 3	28,200 32,600 37,300 42,100	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	\$61 \$ \$63		伏見区向島 清水町 47番地1	1.8

<b>★</b> T61	洛 西 北 福 西 ※1·2参照	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	26,400 30,500 34,900 39,400	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建 (有)	西京区大枝 北福西町 一丁目 3番地1	1.0
<b>★</b>	久我のもり	1 2階1戸	① ② ③ ④	29,300 33,800 38,700 43,600		6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63 · H元	3~5階建 (無)	伏見区久我 東町 201番地1	-
<b>★</b>	醍醐西2街区	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	31,900 36,800 42,100 47,500	5	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	Н3		伏見区醍醐 折戸町 8番地	3.0
<b>★</b>	醍醐西3街区	1 * 3階以上	① ② ③ ④	32,200 37,100 42,500 47,900	5	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	Н5	3)宿建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	1.0
<b>★</b>	醍 醐 中 ※3参照	1 エレベーター 設置	① ② ③ ④	32,500 37,600 43,000 48,400		6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H10	4~10階建 (一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	10.0
	田中宮	1 2階1戸	① ② ③ ④	26,900 31,100 35,600 39,300	59.9	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S56	3階建 (無)	伏見区竹田 田中宮町 34番地	-
合	計	12								

- ※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)
- ※2 T61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。
- ※3 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

### (3)子育て支援住宅優先選考 (子育て世帯向けリノベーション住宅)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者(中学校修了前の子)がいる世帯に限ります。ただし、 申込者が妊娠中で、令和8年3月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子(一番下の子)が18歳になった年度末(3月31日)までです。

申込	市 営 住 宅 名		世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率	募集住戸 (予定)
<b>★</b> 子50	小 栗 栖	1 * 3階以上	1 23,000 2 26,600 3 30,400 4 34,300 5 39,200 6 45,200	51.2	5・4・2(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	2.5	17棟-306
子51	醍 醐 中 山 ※1参照	2 *3階以上	① 22,500 ② 25,900 ③ 29,700 ④ 33,400 ⑤ 38,200 ⑥ 44,100	51.6	4.5・6 (洋間)・LDK 浴室有 (シャワー付)	S51	4・5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	1.0	12棟-404 29棟-401
<b>★</b> 子54	向島1街区	1 エレベーター 設置	① 24,800 ② 28,600 ③ 32,700 ④ 36,900 ⑤ 42,200 ⑥ 48,700	53.7	4.5・4.5(洋室)・4(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	4.5	4棟-305
★ 子61	洛 西 北 福 西 ※2参照	2 エレベーター 設置1戸 *3階以上1戸	1 27,000 2 31,200 3 35,700 4 40,200 5 46,000 6 53,100	55.4 58.2	4.5・6 (洋間)・LDK 4.5・4.5+3 (洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	\$54 • \$55	5·11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	2.8	23棟-506 32棟-616

<b>★</b> 子62	洛 西 南 福 西 ※2参照	1*3階以上	В	① ② ③ ④ ⑤	26,500 30,600 35,000 39,500 45,100 52,100	58.7	4.5・6 (洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S55		西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	1.5	48棟-401
★ 子71	椥 辻 西	1*3階以上	Н	① ② ③ ④ ⑤	28,600 33,000 37,700 42,600 48,600 56,100	61.6	4.5・6 (洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S60		山科区椥辻 封シ川町 10番地2	1.0	3棟-404
合計		8						•	•			

- ※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」 を目的として、指定されたものです。
- ※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

### (4)多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2~5人世帯を標準とする間取りです。

	市 営 住 宅 名 称		世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
*		1	1	27,500		6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S57		伏見区石田 森西 1番地 他	
k>70	いわたの森		2	31,700	61.4					_
V .10	V 42 /C V2 **	*3階以上	3	36,300						
		↑3階以上	4	40,900						
合	計	1								

# イ 単身者向け住宅

1	市営名	住	宅称	募集予定 戸数(戸)		の収入額ごとの 診家賃額(円)	専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベー ターの有無)	所 在 地	平均 倍率
*		Jan:	1	② 25.700 6.	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S49	5階建	伏見区小栗栖				
<u>5</u> 50	小	栗	栖	2階1戸	<ul><li>3</li><li>4</li></ul>	29,400 33,200		6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S50	(無)	森本町 13番地	_
合		計		1								