

別表

令和7年12月公募 募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

*「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和6年12月、令和7年4月、6月、9月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望を伺いますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*3階以上」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に●印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

I 一般選考

(1) 一般住宅

ア 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)	専有面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ A78	東 松 ノ 木	1 エレベーター 設置	①	24,800	51.0 ・ 51.3 浴室有(シャワー付)	H8 ↵ H15	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	18.0
			②	28,600					
			③	32,800					
			④	36,900					
★ A91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6 6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ↵ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	9.8
			②	23,100					
			③	26,400					
			④	29,800					
合 計		2							

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

[illegible]

★	B35	竹田	1 エレベーター 設置	① 36,200 ② 41,700 ③ 47,700 ④ 53,800	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	41.4
★	B49	大受	1 エレベーター 設置	① 19,100 ② 22,000 ③ 25,200 ④ 28,400	39.9 5 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	1.5
★	B50	小栗栖	3 *3階以上	① 22,300 ② 25,700 ③ 29,400 ④ 33,200	43.3 5 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.8
	B51	醍醐中山 ※1参照	2 *3階以上	① 21,800 ② 25,200 ③ 28,800 ④ 32,500	46.1 5 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.7
★	B52	下鳥羽	1 エレベーター 設置	① 22,000 ② 25,400 ③ 29,100 ④ 32,800	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	5.1
★	B54	向島1街区	2 エレベーター 設置	① 23,200 ② 26,800 ③ 30,600 ④ 34,500	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	6.0
★	B55	向島8街区	1 エレベーター 設置	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	3.5
★	B57	向島10街区	1 エレベーター 設置	① 24,900 ② 28,700 ③ 32,800 ④ 37,000	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S58	11階建 (有)	伏見区向島 鷹場町 104番地8 他	6.5
★	B60	洛西東新林 ※2参照	2 2階2戸	① 25,600 ② 29,500 ③ 33,700 ④ 38,100	51.1 5 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK ◆浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	1.0
★	B61	洛西北福西 ※2参照	1 *3階以上	① 28,800 ② 33,200 ③ 38,000 ④ 42,900	57.1 5 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54 ・ S59	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	2.2
★	B63	洛西東竹の里 ※2参照	1 1階1戸	① 26,000 ② 30,000 ③ 34,300 ④ 38,700	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照	0.5
★	B70	いわたの森	2 *3階以上	① 27,500 ② 31,700 ③ 36,300 ④ 40,900	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	2.7
★	B71	柳辻西	2 2階1戸 *3階以上1戸	① 28,200 ② 32,500 ③ 37,200 ④ 42,000	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	2.0
	B72	南鳥丸	1 エレベーター 設置	① 28,500 ② 32,900 ③ 37,700 ④ 42,500	57.6	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S60	7・10階建 (有)	南区東九条 南鳥丸町 35番地6	28.5

★ B75	久 我 の も り	1 2階1戸	①	29,300	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63 ・ H元	3～5階建 (無)	伏見区久我 東町 201番地1	-
			②	33,800						
			③	38,700						
			④	43,600						
★ B81	醍 醐 西 2 街 区	1 2階1戸	①	31,900	61.7 }	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	4階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地	-
			②	36,800						
			③	42,100	61.9					
			④	47,500						
★ B92	東 天 王 町	1 エレベーター 設置	①	44,600	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H18	4・5階建 (有)	左京区岡崎 天王町 58番地	-
			②	51,400						
			③	58,800						
			④	66,400						
合 計		28								

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を
目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(2)単身者向け住宅

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専有面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベ ーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ E29	鈴 塚	1 エレベーター 設置	①	16,200	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	94.2
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
E41	樫 原 ※参照	3 エレベーター 設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3～5階建 (有)	西京区樫原 岡南ノ庄 4番地1 他	44.0
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,000						
★ E43	西 野 山	3 エレベーター 設置	①	17,600	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建 (有)	山科区勸修寺 堂田 13番地1 他	46.0
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★ E48	醍 醐 南 ※参照	4 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K ◆浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	13.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★ E49	大 受	2 エレベーター 設置1戸 1階1戸	①	19,100	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S48 ・ S49	5～11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	21.2
			②	22,000						
			③	25,200	44.3	浴室有(シャワーなし)				
			④	28,400						
★ E50	小 栗 栖	4 1階1戸 2階2戸 ※3階以上1戸	①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	11.8
			②	25,700						
			③	29,400	51.2	◆浴室有(シャワーなし)				
			④	33,200						
E51	醍 醐 中 山 ※参照	1 2階1戸	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	13.6
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
★ E53	向 島 5 街 区	2 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	23.4
			②	25,800						
			③	29,600						
			④	33,300						
合 計		20								

※ 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟、醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、
土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を
目的として、指定されたものです。

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属) 世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
G51	醍 醐 中 山 ※参照	1	①	21,800	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
		1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし				
			②	10,800						
			③	12,400						
			④	14,000						
合 計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ J17	柳 辻 ※参照	1 エレベーター 設置	①	39,400	75.1	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	6階建 (有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	6.0
			②	45,400						
			③	52,000						
			④	58,600						
合 計		1								

※ 柳辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

(5) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 1LDK・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ 特A91	山 科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
★ 特A93	八 条	1 エレベーター 設置	①	26,500	45.4 ・ 45.9	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建 (有)	南区唐橋 平垣町 24番地	-
			②	30,600						
			③	35,000						
			④	39,400						
合 計		2								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
特B51	醍 醐 中 山 ※参照	1 *3階以上	①	21,800	46.1 }	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	-
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500	51.6					
★ 特B52	下 鳥 羽	1 エレベーター 設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	2.0
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
合 計		2								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

申込区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均倍率
★ 特E43	西 野 山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3・37.8 6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勧修寺堂田13番地1 他	28.0
			②	20,300					
			③	23,200					
			④	26,200					
★ 特E50	小 栗 栖	2 1階2戸	①	22,300	43.3・51.2 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49・S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	9.5
			②	25,700					
			③	29,400					
			④	33,200					
合 計		3							

II 優先選考

(1) 子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 2DKタイプ

申込 区分	市 営 住 宅 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ S78	東 松 ノ 木	1 エレベーター 設置	①	24,800	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8	5階建 (有)	南区東九条 東松ノ木町 1番地	3.0
			②	28,600						
			③	32,800						
			④	36,900						
★ S91	山 科	2 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	5.0
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
合 計		3								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込 区分	市 営 住 宅 名 称	募集予定 戸数(戸)	世帯の収入額ごとの 参考家賃額(円)	専用品積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造(エレベーターの有無)	所 在 地	平均 倍率
★ T10	音 羽	1 *3階以上	①	30,200	61.2 ・ 61.8 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3・4階建 (無)	山科区音羽 森廻り町 29番地1	-
			②	34,900					
			③	39,900					
			④	45,000					
★ T12	東 野	1 1階1戸	①	31,800	61.8 ・ 61.9 6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3～5階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	1.0
			②	36,700					
			③	41,900					
			④	47,300					
★ T15	勸 修 寺 第 一	1 エレベーター 設置	①	31,600	61.7 ・ 61.9 6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	-
			②	36,500					
			③	41,700					
			④	47,000					
★ T30	桜 島	1 エレベーター 設置	①	35,700	69.9 6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勸進橋町 119番地	8.0
			②	41,200					
			③	47,100					
			④	53,100					
★ T35	竹 田	1 エレベーター 設置	①	36,200	69.3 6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	-
			②	41,700					
			③	47,700					
			④	53,800					
★ T58	向 島 1 1 街 区	1 エレベーター 設置	①	28,200	59.8 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S61 ・ S63	9・10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	1.8
			②	32,600					
			③	37,300					
			④	42,100					

