

< 報道発表資料 >

令和 7 年 1 0 月 1 4 日
京都市都市計画局住宅室住宅政策課

管理計画認定マンションが 1 0 0 件に到達！

京都市では、大切な資産である分譲マンションの良好な管理計画を認定する管理計画認定制度を令和 4 年 9 月から開始し、多世代から選ばれる管理が見える分譲マンションの普及を進めています。

このたび、制度開始から約 3 年となる令和 7 年 1 0 月 6 日に、管理計画認定マンションが 1 0 0 件を超えましたので、お知らせします。

これにより、認定件数は政令市で 4 番目となり、横浜市、川崎市及び名古屋市に続く 1 0 0 件到達となります。また、市内の分譲マンションの総数（※）に占める認定マンションの割合（認定取得率）は政令市トップ（京都市調べ）となります。

認定マンションについては、本市の住宅ポータルサイトである「京（みやこ）すまいの情報ひろば」に情報を掲載しています。外観写真や省エネ・再エネ性能の状況、耐震改修等の状況についても任意で掲載していますので、ぜひご覧ください。

1 認定件数 1 0 0 件（令和 7 年 1 0 月 6 日時点）

2 政令指定都市間の比較（令和 7 年 1 0 月 6 日時点）
（認定件数） （認定取得率）

	都市名	認定 件数		都市名	認定 取得率	認定 件数	分譲マンション 総数（※）
1 位	横浜市	261	1 位	京都市	4.167%	100	2,400
2 位	川崎市	127	2 位	川崎市	2.945%	127	4,312
3 位	名古屋市	112	3 位	さいたま市	2.707%	62	2,290
4 位	京都市	100	4 位	千葉市	2.313%	47	2,032
5 位	大阪市	97	5 位	浜松市	2.299%	12	522

※ リニューアル仲介株式会社「セルフイン全国マンションデータベース」のマンション件数を集計したもの

(参考)

○ 管理計画認定制度

マンション管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして、地方公共団体が認定する制度で、管理が良好なマンションとして市場で評価されるなどのメリットがあります。

その他制度の詳細については、京都市情報館をご確認ください。

▼京都市分譲マンション管理計画認定制度について（京都市情報館）はこちら

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000297782.html>

○ 管理計画認定事前チェックサービス（無料）

より多くの管理組合に管理計画認定を活用して管理状況を確認していただき、認定を受けていただけるよう、京都市では、一般社団法人京都府マンション管理士会と連携協定を結び、マンションの管理計画認定基準への適合状況の確認や、適合に向けた課題の洗い出しをする「管理計画認定事前チェックサービス」（無料）を実施しています。

管理組合からの申込により、京都府マンション管理士会に所属するマンション管理士が、管理計画認定申請の際に必要な書類をチェックし、認定基準の16項目の適合状況を確認します。また、非適合項目がある場合は、その理由を提示します。

書類確認及び適合状況の回答は、原則として郵送又は電子メールでの書類の送受信により行います。（必要に応じて電話、訪問する場合があります。）

<お問合せ先>

京都市住宅供給公社 京（みやこ）安心すまいセンター

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 83 番地の 1

ひと・まち交流館 京都 地下 1 階

電話番号：075-744-1670

受付時間：午前 9 時 30 分～午後 5 時（※休館：水曜・第 3 火曜・祝日・年末年始）

▼京都市の管理計画認定マンション一覧（京すまいの情報ひろば）はこちら

https://miyakoanshinsumai.com/special/mansion_type/nintei_mansion/

▼管理計画認定事前チェックサービスの詳細はこちら

<https://miyakoanshinsumai.com/column/column-21169/>

【京都市お墨付き！管理計画認定マンション1～100号】

	マンション名	所在区	認定日
1	西京極大門ハイツ	右京区	令和4年9月1日
2	ジオグランデ寺町御池	中京区	令和5年2月24日
3	イーグルコート山科榎辻ステーションフロント	山科区	令和5年6月26日
4	プラネシア星の子新町御池	中京区	令和5年7月12日
5	グランシティ京都Ⅰ番館	南区	令和5年7月28日
6	サンマンションアトレ西院	右京区	令和5年8月1日
7	ネオコーポ北山	北区	令和5年9月19日
8	ロイヤル御池	中京区	令和5年10月6日
9	ローレルコート御所南	中京区	令和5年11月7日
10	パークホームズ御所南 松風邸	中京区	令和5年11月21日
11	コスモシティ梅小路公園	下京区	令和5年12月6日
12	ノアハイツ四条	下京区	令和5年12月8日
13	ライオンズマンション修学院	左京区	令和5年12月8日
14	プレミスト京都六角通 堂之前町	中京区	令和5年12月25日
15	ルモン上堀川	北区	令和5年12月27日
16	ワイズ桃山御陵	伏見区	令和5年12月27日
17	嵯峨スカイハイツ	右京区	令和6年1月11日
18	プレミスト京都西院	右京区	令和6年2月15日
19	プレミスト山科榎辻ザ・テラス	山科区	令和6年2月15日
20	コスモ藤ノ森	伏見区	令和6年2月15日
21	プレミスト京都 御池通	中京区	令和6年3月21日
22	グランアッシュ山科御陵	山科区	令和6年3月29日
23	フォルム一条東堀川	上京区	令和6年3月29日
24	フォルム堀川今出川	上京区	令和6年3月29日
25	インペリアル松ヶ崎	左京区	令和6年3月29日
26	ブランド京都河原町	下京区	令和6年4月10日
27	ローレルコート室町	中京区	令和6年4月10日
28	イニシア梅小路公園	下京区	令和6年5月7日
29	プレミスト京都 烏丸御池	中京区	令和6年5月7日
30	ザ・テラス京都グランターミナル	下京区	令和6年6月14日
31	エステムプラザ京都四条烏丸	中京区	令和6年6月14日
32	レックス伏見東	伏見区	令和6年6月14日

33	サンヴェール太秦	右京区	令和 6 年 6 月 14 日
34	イニシア伏見丹波橋	伏見区	令和 6 年 6 月 14 日
35	御所西パーク・ホームズ洛楽荘	上京区	令和 6 年 6 月 24 日
36	アパガールデンスクエア四条烏丸	中京区	令和 6 年 6 月 24 日
37	ペルル伏見桃山	伏見区	令和 6 年 6 月 24 日
38	イニシア伏見	伏見区	令和 6 年 7 月 8 日
39	プレミスト京都 四条堀川	下京区	令和 6 年 8 月 8 日
40	ハイツ伏見桃山	伏見区	令和 6 年 8 月 13 日
41	山科南団地	山科区	令和 6 年 8 月 15 日
42	ファミリー嵐山フローレンスシティ	右京区	令和 6 年 9 月 9 日
43	三条室町パーク・ホームズ	中京区	令和 6 年 9 月 11 日
44	サングレール・アベックス	伏見区	令和 6 年 9 月 11 日
45	嵐山グランドシティ	右京区	令和 6 年 9 月 11 日
46	パークホームズ堺町松原	下京区	令和 6 年 9 月 26 日
47	レ・ジェイド伏見桃山	伏見区	令和 6 年 9 月 26 日
48	パークホームズ烏丸通 二条	中京区	令和 6 年 10 月 4 日
49	レ・ジェイド京都東洞院	下京区	令和 6 年 10 月 7 日
50	パークホームズ京都上賀茂	北区	令和 6 年 10 月 25 日
51	プリオーレ 3 7 釜座竹屋町	中京区	令和 6 年 11 月 13 日
52	京都グランドハイツ	左京区	令和 6 年 11 月 13 日
53	京都伏見アーバンコンフォート	伏見区	令和 6 年 11 月 18 日
54	エストーネ京都二条	中京区	令和 6 年 11 月 20 日
55	コスモ東山	東山区	令和 6 年 11 月 21 日
56	梅津スカイハイツ	右京区	令和 6 年 11 月 21 日
57	桂南ザ・レジデンス	西京区	令和 6 年 11 月 25 日
58	メイツ京都西大路	南区	令和 6 年 11 月 28 日
59	プラネシア星の子釜座御池	中京区	令和 6 年 12 月 17 日
60	フォルム京都下鴨	左京区	令和 6 年 12 月 23 日
61	セントフローレンスパレス京都四条山ノ内	右京区	令和 6 年 12 月 23 日
62	パーク・ノヴァ松ヶ崎	左京区	令和 7 年 1 月 7 日
63	進和山科ハイライフ	山科区	令和 7 年 1 月 7 日
64	フォルム聖護院別邸	左京区	令和 7 年 2 月 13 日
65	グレースコート蛸薬師	中京区	令和 7 年 2 月 17 日
66	ライオンズマンション向日町	南区	令和 7 年 3 月 17 日
67	プレミスト京都御所西 室町通	上京区	令和 7 年 3 月 21 日

68	ヴィークコート京都河原町二条	中京区	令和 7 年 3 月 24 日
69	ブランズ京都西大路	下京区	令和 7 年 3 月 27 日
70	コンフォール円町	上京区	令和 7 年 3 月 27 日
71	アルス丸太町山水庵	左京区	令和 7 年 3 月 27 日
72	ディオ・フェルティ京都西大路	南区	令和 7 年 4 月 3 日
73	堀川丸太町シティハウス	上京区	令和 7 年 4 月 8 日
74	パラドール北山	北区	令和 7 年 4 月 14 日
75	デ・リード白川	東山区	令和 7 年 4 月 25 日
76	深草サニーハイツ	伏見区	令和 7 年 5 月 2 日
77	ザ・パークハウス京都河原町	下京区	令和 7 年 5 月 15 日
78	藤和ライブタウン伏見桃山	伏見区	令和 7 年 5 月 15 日
79	藤和シティコープ西洞院	中京区	令和 7 年 5 月 22 日
80	ブランシエラ二条城	上京区	令和 7 年 6 月 10 日
81	サンクタス四条室町	中京区	令和 7 年 6 月 10 日
82	シエリア京都花の御所	上京区	令和 7 年 6 月 13 日
83	ルイシャトレ六角高倉	中京区	令和 7 年 7 月 1 日
84	パラドール太秦	右京区	令和 7 年 7 月 2 日
85	梅小路スカイハイツ	下京区	令和 7 年 7 月 7 日
86	宝ヶ池通パーク・ホームズ	左京区	令和 7 年 7 月 24 日
87	パラドール四条葛野大路	右京区	令和 7 年 7 月 30 日
88	グランドメゾン修学院	左京区	令和 7 年 7 月 31 日
89	伏見桃山大手筋アーバンコンフォート	伏見区	令和 7 年 8 月 4 日
90	ジ・アーバネックス京都三条通	中京区	令和 7 年 8 月 18 日
91	パラドール伏見桃山グランプレイス	伏見区	令和 7 年 8 月 18 日
92	藤和シティホームズ烏丸五条	下京区	令和 7 年 9 月 1 日
93	イーグルコート京都六角雅心庵	中京区	令和 7 年 9 月 5 日
94	グラン・ベリー嵯峨東	右京区	令和 7 年 9 月 5 日
95	ノバカネイチ条	上京区	令和 7 年 9 月 16 日
96	ザ・パークハウス京都鴨川御所東	上京区	令和 7 年 9 月 16 日
97	スコーレ伏見桃山	伏見区	令和 7 年 9 月 18 日
98	コスモ六角油小路	中京区	令和 7 年 9 月 30 日
99	パークホームズ四条河原町	下京区	令和 7 年 9 月 30 日
100	ディオ・フェルティ京都西ノ京	中京区	令和 7 年 10 月 6 日