

<報道発表資料>

令和7年12月5日

京都市都市計画局住宅室住宅政策課

「第11回京都省エネ住宅めぐり～冬のあったかすまい体感会～」 の開催

京都市では、省エネ基準を満たしつつ、京都の暮らし方や和の文化を取り入れた「京都らしい省エネ住宅」の普及に取り組んでいます。

この度、省エネ住宅の良さを実際に体感できる「第11回京都省エネ住宅めぐり～冬のあったかすまい体感会～」を開催します。

京都の寒い冬でも、暖かく快適に過ごせる省エネ住宅を体感できる貴重な機会です。

【開催概要】

- 開催日 前期：令和8年1月23日（金）～令和8年1月25日（日）
後期：令和8年2月20日（金）～令和8年2月22日（日）
※開催場所ごとに開催日が異なります。詳しくはホームページを御確認ください。
さい。
- 開催場所 13箇所
- 内容 様々な工夫を凝らした省エネ住宅を実際に体感できる。
- 申込期間 令和7年12月5日（金）から、各開催場所の開催日の7日前まで
- 参加費 無料
- 定員 1枠につき1組

【申込】

- 申込先・問合せ先
京（みやこ）安心すまいセンター
・電話：075-744-1670
・休館日：水曜日・第3火曜日・祝日及び年末年始
・ホームページ：<https://miyakoanshinsumai.com/eco-2025-winter/>
- 住所：〒600-8127
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
（河原町五条下る東側）ひと・まち交流館 京都 地下1階



- 申込方法 京安心すまいセンターへ電話又はホームページからお申し込みください
(先着順)。
- 申込事項 氏名、住所、電話番号、希望会場、参加人数、希望日時

【注意事項】

施工状況等により、日程変更又は中止する場合があります。

※日程変更、中止の場合は、ホームページ（URL）でお知らせします。

【協力事業者（五十音順）】

(株) アイビ建築、garDEN (株)、(株) 近藤工務店、(株) 合田工務店、
創業元治元年小林工務店、(株) サンキ建設、(株) 住暮楽、(株) 高橋工務店、
(株) 能見工務店、(株) 林工務店、平安建材 (株)

1 「家族全員ひきこもり!?」快適すぎる高性能住宅「体感」ハウス

伏見区 **リフォーム** **モデルルーム**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(2台)
最寄駅:京阪 観月橋駅 徒歩12分
近鉄 向島駅 徒歩15分
企画:株式会社 アイビ建築



とりわけ気密性能にこだわった高性能住宅です。「家族全員ひきこもり」になるほどの快適さを体感してください。新築だけでなくリフォームでも快適さを追求しています。

2 京都の狭小地に特化した住まいのカチ「SORA」

北区 **新築** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:無し(駐輪場有り)
最寄駅:市バス 建勲神社前 徒歩2分
企画:garDEN 株式会社



「SORA」は京都の狭小地に建つ3階建てのお家です。名前の通り、お家の中から空が見えるように大きな吹抜けが計画されています。当社がこれまで培ってきた狭小住宅建築のノウハウが詰め込まれています。

3 「木のおうち館」自然素材でつくる省エネ住宅体験

伏見区 **新築** **モデルルーム**

1月 1月23(金)・24(土)
2月 2月20(金)・21(土)

駐車場:有り(2台)
最寄駅:地下鉄 竹田駅 徒歩5分
企画:株式会社 近藤工務店



3階建て木造軸組の建物、構造材は4寸仕様で柱・梁とも4寸幅になっています。高断熱・高气密の省エネ仕様で内部の仕上げ材は自然素材となっております。

4 築46年が新築以上に!リノベーション実験住宅【SOCA】

山科区 **リフォーム** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(1台)
最寄駅:JR/地下鉄/京阪京津線/山科駅 徒歩約12分
企画:株式会社 サンキ建設



築46年の古家を断熱最高等級7(Ua値0.24)、気密性能C値0.4、現行法以上の耐震性を持つ、新築よりも高性能な家へリノベーション。壁掛エアコン1台での松尾式全館空調で、家中あたたかい暮らしを是非ご体感へお越しください。

5 家事をしながら庭で遊ぶ子どもたちを見まもれる家

長岡京市 **新築** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(1台)
最寄駅:阪急 長岡天神駅 徒歩11分
企画:株式会社 能見工務店



冬は南側の大きな掃き出し窓から太陽熱を取り入れ室内を暖め、夏は大きく伸びた庇で太陽熱を遮る昔ながらの知恵を生かした家です。何よりも家事をしながら庭で遊ぶ子どもたちを見守れるように窓の配置を工夫しました。

6 断熱と薪ストーブでぽかぽか温まる家

北区 **リフォーム** **戸建**

1月 1月24(土)・25(日)

駐車場:有り(2台)
最寄駅:市バス 神光院前 徒歩6分
市バス 西賀茂車庫 徒歩6分
企画:株式会社 住暮楽



当社標準のセルロースファイバー断熱に加え、コンクリートブロックをその内側に積み上げることで蓄熱性を高めました。薪ストーブのゆらめく炎と遠赤外線での芯から温まる心地よさもご体感下さい。パレットストーブもご覧いただけます。

7 明るいキッチンに笑顔のあふれる小さな家

北区 **リフォーム** **戸建**

2月 2月21(土)・22(日)

駐車場:有り(2台)
最寄駅:市バス 西賀茂車庫 徒歩5分
企画:株式会社 住暮楽



築48年の中古住宅が、断熱や気密を十分に向上させ、無垢の木や珪藻土などの自然素材をふんだんに使うことで心地よい空間に生まれ変わりました。延床18坪のコンパクトな空間をフルに生かし、明るい2階に設けたキッチンや造作家具も見どころです。

8 実証実験住宅「日吉の家」郊外の平屋 一人の二人暮らし

南丹市 **新築** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(2台)
最寄駅:JR 日吉駅 徒歩12分
企画:創業元治元年小林工務店



年中快適で安心して暮らせる、高气密・高断熱・高耐震の住まい。C値0.17、HEAT20 G3、耐震等級3の確かな性能を体感してみませんか。

9 共働きのご夫婦の憩いの空間、ホテルライクな3階建て

右京区 **新築** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)

駐車場:無し
最寄駅:地下鉄 太秦天神川駅 徒歩9分
阪急 西院駅 徒歩24分
企画:株式会社 合田工務店



廊下をなくし、1階にWIC・ランドリー・浴室を集約。限られた空間でも家事がスムーズに進む工夫を凝らしました。デザイン性と性能を兼ね備えた住まいで、未来の暮らしを体感いただけます。

(写真はイメージです)

10 自然素材×和テイストの心地よい邸宅

右京区 **新築** **戸建**

2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(1台)
最寄駅:京福 御室仁和寺 徒歩約2分
JR 花園駅 徒歩約20分
企画:株式会社 合田工務店



畳や木のぬくもり、庭のある心地よい空間。自然素材を大切に和モダンの4LDKで、落ち着いた暮らしやすさを兼ね備えた住まいです。

(写真はイメージです)

11 京ぐらし 醍醐の家

伏見区 **リフォーム** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)

駐車場:無し
最寄駅:京阪バス 醍醐寺 徒歩1分
京阪バス 醍醐辻 徒歩1分
地下鉄 醍醐駅 徒歩13分
企画:平安建材株式会社



断熱の良い家ってどんな家?にお答えするには、「北海道レバル」の断熱を施した【リノベーションモデルハウス 醍醐の家】で、温かい家を体感していただくことが一番。また、断熱の良い家は隙間なく断熱材が施工されているので、必然的に家の中は静かなのです。

12 まるごと断熱リフォームしたあったかハウス

伏見区 **リフォーム** **戸建**

1月 1月23(金)・24(土)・25(日)
2月 2月20(金)・21(土)・22(日)

駐車場:有り(3台)
最寄駅:京阪バス 北川顔 徒歩5分
企画:株式会社 林工務店



築約50年の古家をまるごと断熱リフォーム+耐震補強+間取り大幅改装しました。隙間だらけで寒かった家が最小限のエアコンだけで暖かく快適に!この冬が楽しみです。

13 花園の家

右京区 **新築** **戸建**

2月 2月21(土)・22(日)

駐車場:無し
最寄駅:京福 妙心寺駅 徒歩5分
企画:株式会社 高橋工務店



木のぬくもりに包まれて、家族みんなが心地よく過ごせる住まい。超高性能住宅ならではの快適さと、高性能木製トリプルサッシ「佐藤の窓」、無垢床の心地よさを、ぜひ体感しに来てください!

(写真はイメージです)

開催日程

会場によって日程・時間枠・1日の枠数が異なります。

1月	23 (金)	24 (土)	25 (日)
2月	20 (金)	21 (土)	22 (日)

京都省エネ住宅めぐりHP

「京都省エネ住宅めぐり」とは? Q.

省エネ住宅トップランナーの市内事業者と協力して開催する、省エネ効果を「体感」できるイベントです。

資料で知るだけでは分からない「夏は涼しく、冬は暖かい快適さ」を、実際の住まいで確かめられます。

会場では、省エネ性能や光熱費削減効果など、省エネの気になることを色々聞けるのも大きな魅力です。

複数の会場を「めぐって」、自分たちに合ったエコな住まいのカチを、具体的にイメージしてみませんか。

Point