

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		2025 年 9 月 12 日		
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 大阪市北区中之島二丁目2番7号		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 藤原 嘉人		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2025 年 10 月 6 日		
工事完了予定年月日		2026 年 12 月 31 日		
建築物 の概要	名 称	京都花園円成寺町NKビル開発新築工事		
	所 在 地	京都府京都市右京区花園円成寺町10番、花園天授ヶ岡町41番1		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 2 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	2127.77平方メートル	高 さ	9.95メートル
	建 築 面 積	958.26平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	2,600.63平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等	2,600.63平方メートル	
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.1 ランクB+		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☐ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根・外壁：ウレタンフォーム 床：ポリスチレンフォーム
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層合わせガラスを採用 防火設備に関してはLow-e複層ガラスを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を内部仕上材、床下地材、外部軒裏に使用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	外構を緑化（風致地区許可申請書許可済）
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）