

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市长	2025年 9月 5日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪市中央区平野町4-1-2	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 大阪ガス都市開発株式会社 代表取締役社長 友田泰弘 電話 06-4707-6301

京都市地球温暖化対策条例		<input checked="" type="checkbox"/> 第49条第1項 <input type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。			
工事の種別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		令和7年 10月 1日			
工事完了予定年月日		令和9年 6月 30日			
建築物の概要	名称	(仮称)京都リサーチパーク11号館			
	所在地	京都市下京区中堂寺栗田町90番、91番及び92番			
	構造	鉄骨造	階数	地上 7階	
	敷地面積	1,782.60平方メートル	高さ	34.94メートル	
	建築面積	862.01平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	4,859.50平方メートル (平方メートル)	
	用途別床面積	住宅			
		ホテル等			
		病院等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事務所等	4,859.50平方メートル		
学校等					
飲食店等					
集会所等					
工場等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.7 ランクA			
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)		<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない			

設計者の住所及び氏名の公表について	<input checked="" type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁、屋根又は床の断熱	外壁:ALCパネル+吹付硬質ウレタンフォーム断熱材 屋根:アスファルト露出防水絶縁断熱工法
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	Low-e複層ガラスを採用 ロールスクリーンを設置
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
<input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を設置
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	地域産木材を2階の造作材に利用
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型設備の設置	節水型便器の設置
<input type="checkbox"/> 雨水、雑排水等の利用	
<input type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	ラボに設備バルコニーを設置し、またシステム天井とすることで設備機器を容易に交換可能とする
<input checked="" type="checkbox"/> 緑化の実施	2階テラスに緑化かご設置（緑化計画書提出済み）
<input type="checkbox"/> 電気自動車等の充電設備の設置	
<input type="checkbox"/> 宅配ボックスの設置	
<input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
<input type="checkbox"/> その他の	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。
- 3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）