

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市长	2025年 8月 12日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー27階	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 株式会社 プレサンスコーポレーション 代表取締役社長 原田 昌紀

京都市地球温暖化対策条例 ■第49条第1項 □第49条第3項 □第52条第1項 □第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工事の種別	■ 新築 □ 増築				
工事着工予定年月日	2026年 3月 1日				
工事完了予定年月日	2027年 9月 30日				
建築物 の概要	名称	(仮称) 京都市南区吉祥院宮ノ西町 新築工事			
	所在地	京都府京都市南区吉祥院宮ノ西町 34番			
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上10階 地下0階	
	敷地面積	1,623.44平方メートル	高さ	29.84メートル	
	建築面積	877.90平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	7,777.74平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住宅	7,777.74平方メートル		
		ホテル等			
		病院等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事務所等			
学校等					
飲食店等					
集会所等					
工場等					
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		Aランク BEE: 1.5			
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない			

設計者の住所及び氏名の公表について	<input checked="" type="checkbox"/> 公表可 <input type="checkbox"/> 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外壁、屋根又は床の断熱	屋根：硬質ウレタンフォーム2種1号 外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1H 床：押出法ポリスチレンフォーム3種bA
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	住戸にLow-E複層ガラス採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	住戸・共用部にLED照明の採用
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備の導入
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	リサイクル材（スラブ下断熱材・磁器質タイル）を使用
■ 地域産木材の利用	住戸内の天井下地に地域産木材を使用
□ 節水型設備の設置	
□ 雨水、雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い配管材を採用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	防汚性のある仕上材を使用
■ 緑化の実施	外構を緑化
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅配ボックスの設置	メールコーナーに宅配ボックスを設置
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ その他の	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）