

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長				2025年8月1日		
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪府大阪市西区阿波座1丁目4-4 野村不動産四ツ橋ビル				氏名(法人にあっては,名称及び代表名  野村不動産株式会社西日本支社 物流事業部長 佐々木 幹		
京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第1項 <input type="checkbox"/> 第49条第3項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。						
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築				
工事着工予定年月日		令和7 年 9 月 1 日				
工事完了予定年月日		令和9 年 5 月 31 日				
建築物 の概要	名 称	(仮称) Landport京都伏見 新築工事				
	所 在 地	京都府京都市伏見区向島上五反田193他(地番)				
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 5 階 地 下 0 階		
	敷 地 面 積	52,133.36 平方メートル	高 さ	36.720メートル		
	建 築 面 積	27,847.72 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	129,081.51平方メートル ( 平方メートル)		
	用途別の床 面積	住 宅				
		ホ テ ル 等				
		病 院 等				
		物品販売業を営む 店舗等				
		事 務 所 等	7,535.69平方メートル			
		学 校 等				
		飲 食 店 等				
		集 会 所 等				
工 場 等	121,545.82平方メートル					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=2.1 Aランク				
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない				
設計者の住所及び氏名の公表について		<input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
<input checked="" type="checkbox"/> 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：グラスウール 外壁：金属製断熱パネル（ロックウール） スラブ下：押出法ポリスチレンフォーム3種
<input checked="" type="checkbox"/> 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラス
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
<input checked="" type="checkbox"/> 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置
<input checked="" type="checkbox"/> 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	環境配慮型内装材の採用 (タイルカーペットなど)
<input checked="" type="checkbox"/> 地 域 産 木 材 の 利 用	休憩室の家具で使用(下地材を含む)
<input checked="" type="checkbox"/> 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の設置
<input type="checkbox"/> 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐候性の高い塗料の採用(フッ素系塗装)
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	設備バルコニーを各階に設けて 維持管理に配慮している
<input checked="" type="checkbox"/> 緑 化 の 実 施	外構を緑化
<input type="checkbox"/> 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
<input type="checkbox"/> 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
<input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
<input type="checkbox"/> そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)