

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		2025年 7 月 9 日		
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 東 京 都 港 区 虎 ノ 門 四 丁 目 1 番 1 号 神 谷 町 ト ラ ス ト タ ワ ー		氏 名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 第 一 リ ア ル タ ー 株 式 会 社 代 表 取 締 役 奈 良 田 隆		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条 第 1 項 ☐ 第 4 9 条 第 3 項 ☐ 第 5 2 条 第 1 項 ☐ 第 5 2 条 第 2 項 において準用する同条例第 4 9 条 第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新 築 ☐ 増 築		
工事着工予定年月日		令和7 年 10 月 1 日		
工事完了予定年月日		令和8 年 12 月 27 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都八百屋町ホテル新築工事		
	所 在 地	京都市下京区七条通堀川西入八百屋町2、3、11、19番地の一部		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 5 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	612.09 平方メートル	高 さ	14.864メートル
	建 築 面 積	438.00 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟 増 築 の 場 合 の 増 築 部 分 の 床 面 積)	2572.89平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	2572.89平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.3 B+ランク		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☐ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：押出法ポリスチレンフォーム3種 硬質ウレタンフォーム3種 外壁：吹付硬質ウレタンフォーム
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-e複層ガラスを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の導入
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を客室内 床下地に採用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)