

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 7 年 5 月 2 8 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 東京都港区虎ノ門1丁目17番 1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 西松建設株式会社 代表取締役 細川 雅一

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2025年 8月 1日		
工事完了予定年月日		2026年 9月 30日		
建築物 の概要	名 称	京都二条駅前高齢者施設計画		
	所 在 地	京都府京都市中京区西ノ京星池町215、216、217、218、219、220		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 5 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	1,460.00平方メートル	高 さ	18.30メートル
	建 築 面 積	808.53平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合 の 増築部分の床面 積)	3,576.06平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等	3,576.06平方メートル	
		物品販売業を営む店舗 等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE = 1.4 B+		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入す ること)		☐ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付け硬質ウレタンフォームt=35 屋根：硬質ウレタンフォーム断熱材t=50
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層low-eガラス
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	L E D照明器具
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設置している
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	京都産木材を利用する
□ 節 水 型 設 備 の 設 置	
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐 用 年 数 が 長 い 材 料 及 び 設 備 の 利 用	
□ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	
■ 緑 化 の 実 施	外構を緑化（緑化計画書提出済み）
□ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
□ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
□ 代 替 フ ロ ン 由 来 の 温 室 効 果 ガ ス 排 出 削 減	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）