

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2025年 4月 7日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪府大阪市福島区福島六丁目25番19号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) エスリード株式会社 代表取締役荒牧杉夫 電話06-6345-1880
大阪府大阪市中心区安土町1丁目8番15号野村不動産大阪ビル1階	株式会社TAKANOESTATE 代表取締役高野雅英 電話06-4792-7456
大阪府大阪市中心区安土町1丁目8番15号野村不動産大阪ビル1階	株式会社DEVEROPMENTCLOUD 代表取締役高野雅英 電話06-4792-7456

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 7 年 8 月 1 日		
工事完了予定年月日		令和 8 年 11 月 30 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市右京区常盤一ノ井町 新築工事		
	所 在 地	京都市右京区常盤一ノ井町6番		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 5 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	2326.54 平方メートル	高 さ	15.38 メートル
	建 築 面 積	1166.04 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	5187.86 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	5187.86 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				

		工 場 等	
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果			BEE=1.4 B+ランク
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)			☐ 希望する ☒ 希望しない
設計者の住所及び氏名の公表について			☐ 公表可 ☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置			概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱			外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1H t=25, 40 屋根：硬質ウレタンフォーム2種1号 t=50 床：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA t=50, 100
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽			Low-Eガラスの採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入			LED照明等の高効率設備の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用			太陽光発電設備を設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用			
■ 地 域 産 木 材 の 利 用			住戸下地に地域産木材を使用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置			
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用			
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用			耐用年数の長いダクト・配管材を使用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮			防汚性のある仕上材を使用
■ 緑 化 の 実 施			敷地内を緑化
☐ 電気自動車等の充電設備の設置			
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置			メールコーナーに宅配ボックスを併設

☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注 1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は，建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）