

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		2025年 4月 3日		
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内		氏 名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 阪急阪神不動産株式会社 取締役社長 福井 康樹		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和7 年 5 月 7 日		
工事完了予定年月日		令和8 年 7 月 31 日		
建築物 の概要	名 称	京都市伏見区久我西出町 物流施設計画		
	所 在 地	京都府京都市伏見区久我西出町7-4、7-5、7-6、7-7		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 4 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	4,993.75 平方メートル	高 さ	29.220メートル
	建 築 面 積	2,775.42 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	11,010.95平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等	999.29平方メートル	
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等	10,011.66平方メートル			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.8 Aランク		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☐ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：グラスウール 外壁：金属製断熱パネル（ロックウール）
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	エントランス化粧ルーバーとして使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の設置
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	外構を緑化
☒ 電気自動車等の充電設備の設置	3台分設置
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）