

烏丸通において地区計画が決定されました！

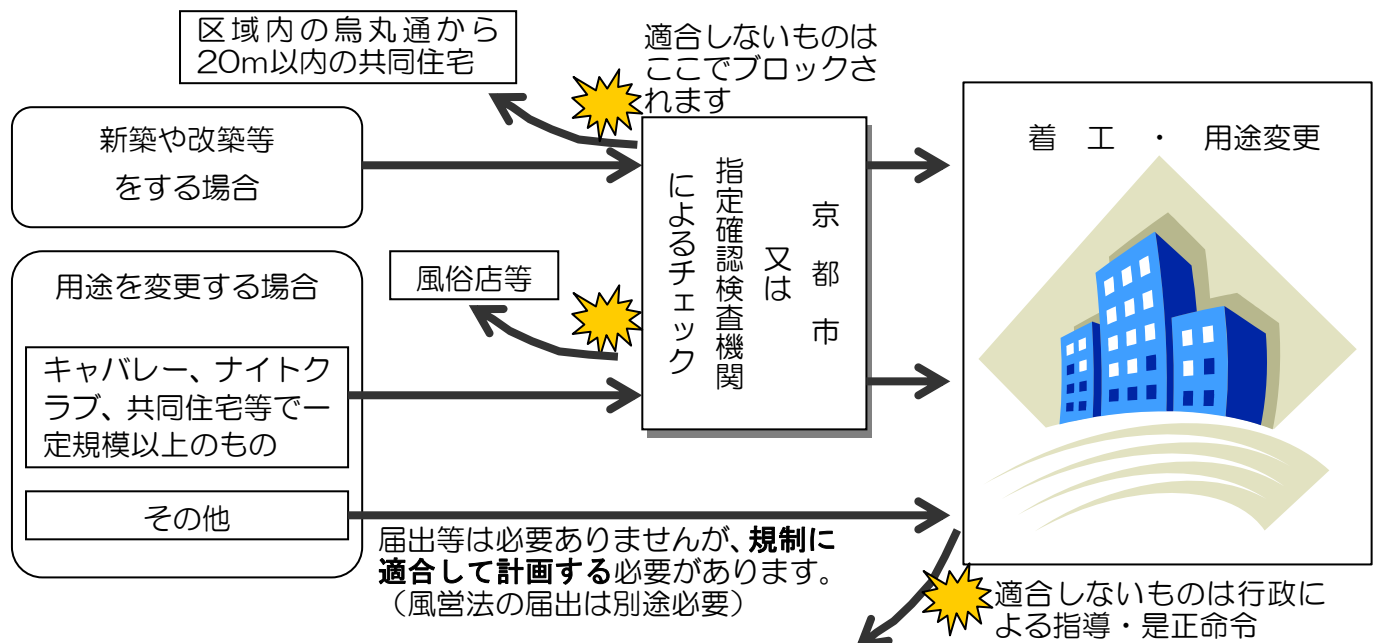
昨年9月18日に、これまで烏丸通沿道懇談会において検討を進めてきた地区計画の策定の要望書を京都市へ提出しました。

この要望書に沿って、京都市は手続きを進め、京都市都市計画審議会での審議や京都市議会での議決を経て、平成20年3月28日に条例に定められました。（地区計画の概要は裏面）

これにより、建物を建てる場合や使用用途を変更する場合などには、このルールに適合しているかのチェックが入ることとなり、法的に規制されることになります。（下図参照）

地区計画の内容は、事務局の京都市都市計画局都市企画部都市づくり推進課のHPで公表します。

（HPアドレス <http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000003822.html>）



今後の取り組みについて紹介します。

今後の取組を展開するにあたっては、懇談会のあり方についても検討していきたいと思っております。つきましては、今後の取組内容等にご意見のある方は、是非とも、下記の事務局までご意見をお寄せください。

次回の懇談会の開催日時、場所等については、事前にご連絡いたします。

烏丸通沿道懇談会の運営は、京都市都市計画局都市企画部都市づくり推進課がお手伝いしています。

《事務局》 京都市都市計画局都市企画部都市づくり推進課

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

電話番号：075-222-3503（受付時間：9時～5時（土日祝日を除く））

FAX：075-222-3478

Eメール：todu@city.kyoto.jp

<区域の整備・開発及び保全の方針>

【地区計画の目標】

当地区は、京都の玄関口であるＪＲ京都駅から市内の中央部を南北に連絡する烏丸通の沿道にあり、銀行等の金融機関やオフィスビルが集積し、本市におけるビジネスの中心的な役割を果たしています。

また、烏丸通は大正期に御所に至る行幸道路として拡幅され、近代建築物が建ち並ぶ気品の高い通りです。当地区においては、地区の目指すべき将来像を「気品の高さや良質なにぎわいを有する通り」と「京都の産業をリードする通り」とし、その実現のために、地区計画の目標を以下のように定めます。

- 1 京都の都心軸として、また、賓客を迎える通りとして、歴史や文化を大切にしたい気品高い通りを目指すとともに、良質なにぎわいを生み出すことを目指します
- 2 烏丸通が有する、業務機能や商業機能の集積度と知名度をさらに高め、京都の産業をリードする通りを目指す

【土地利用の方針】

京都市を代表するビジネスストリートとしての賑わいを高めるため、業務機能と商業機能の集積を図り、烏丸通に面する敷地においては、風俗営業や共同住宅の立地の規制を行い、業務施設や商業施設の誘導を図ります。

【地区施設の整備方針】

地域で暮らし、働く人が快適に、また、烏丸通を訪れる人を暖かく迎えることができるよう、上質な歩行者空間を確保し、沿道の敷地との一体性や、快適性に配慮した歩行者空間の整備を図ります。

【建築物等の整備方針】

良好な業務・商業環境の形成を図るとともに、通りの歴史性に配慮した景観形成に努めるため、沿道の建築物については、通りへの影響に配慮するとともに、通りの連続性や、その形態、意匠等について、適切な制限と誘導を図ります。

<風俗営業等に関するルール>

下表に掲げる風俗営業に関わる店舗等を禁止とします。

キャバレー	風俗営業	浴場業で、個室において異性の客に接触する営業【ソープランド】	店舗型性風俗特殊営業
料理店* ¹ ・待合* ² ・カフェ【ピンサロ等】		個室を設け性的好奇心に応じて接触する営業【ファッションヘルス】	
ナイトクラブ		専ら性的好奇心をそそるため衣服を脱いだ人の姿態を見せる興業【ストリップ劇場】	
ダンスホール・ダンス教習所		専ら異性を同伴する客の宿泊の用に供する施設【モーテル、ラブホテル】	
喫茶店、バー（照度１０ルクス以下）		店舗を設けて、専ら性的好奇心をそそる写真、ビデオテープその他の物品を販売し、又は貸し付ける営業【アダルトショップ】	
喫茶店、バー（５㎡以下の客室）			
まあじゃん屋、ぱちんこ屋			
スロットマシン、テレビゲーム機【ゲームセンター】			
勝馬投票券発売所・場外車券売場その他これらに類するもの		店舗型電話異性紹介営業【テレクラ】	

カラオケボックスその他これに類するもの	建築基準法別表第２（ほ）項第２号
	建築基準法別表第２（ほ）項第３号

* 1 遊興が主なもので、通常の割烹料理店やレストランは含まない * 2 原則、飲食物を提供せず遊芸かせぎ人等を招き、客に遊興させるもの

<共同住宅に関するルール>

共同住宅を建築する際には、烏丸通から２０ｍセットバックすることとします。

