

京都市立洛北中学校整備事業

基本計画説明書（抜粋）

■ 第1章 基本計画概要書	事業概要・計画概要	1
■ 第2章 敷地・既存建築物調査報告書	現況配置図	2
	南校舎 現況平面図／現況立面図	3
	北校舎 現況平面図／現況立面図	5
	本 館 現況平面図／現況立面図	7
	現況の緑地について（風致地区対応）	10
	現況調査写真	11
■ 第3章 法令調査報告書	建築物一覧／現況調査表（集団規定）	16
	現況調査表（単体規定）	17
	法令適合性確認図 配置図	19
	法令適合性確認図 南校舎 平面図／立面図	20
	法令適合性確認図 北校舎 平面図／立面図	22
	法令適合性確認図 本 館 平面図／立面図	24
	現況日影図／増築後日影図／増築建築物日影図	26
	是正検討箇所一覧表	29
	既存不適格部分の遡及について	30
■ 第4章 建築計画検討書	学校要望等 対応整備方針	31
	増築校舎の配置・必要諸室検討案	32
	増築建物配置・動線計画検討	33
■ 第5章 構造計画検討書	構造計画概要	34
■ 第6章 環境負荷低減の検討	環境配慮計画	35

■ 第7章 設備計画検討書	電気設備劣化状況等報告書	36
	現況受変電設備図	39
	電気設備計画書	40
	電気設備整備メニュー	44
	電気設備計画図	51
	機械設備劣化状況等報告書	56
	機械設備計画書	61
	機械設備整備メニュー	63
	機械設備計画図	67
■ 第8章 施設整備計画書	消防設備一覧表	70
	配置図 現況・撤去案／改修案	71
	仕上表（新校舎棟・既存棟）	73
	増築棟・既存棟 平面計画案	79
	増築棟 立面計画案	81
	増築棟 断面計画案	82
	既存棟内部改修の検討（法令是正・遡及改修）	83
	既存棟内部改修の検討（増築に伴う改修）	86
	既存棟工事工程表案①／工事ステップ図①	89
■ 第9章 設計・工事工程	既存棟工事工程表案②／工事ステップ図②	93
	仮設計画図	97

事業概要

■計画の背景・目的

洛北中学校においては、近年校区内の人口増加による、生徒数及び学級数の増加により、普通教室不足となり、特別教室や管理諸室を転用することで対応してきた。これ以上の普通教室の確保が難しい中、令和7年度以降には更なる学級数の増加が見込まれ、学校運営上必要な諸室が不足し続ける状況となっている。また、文部科学省の方針により、中学校において、令和8年度以降35人学級が導入される。

本事業では、このような課題の解決と生徒の教育環境の充実及び教職員の労務環境の改善を図るため、新校舎棟の増築及び既存校舎棟の整備等の計画を行う。主な整備項目は以下のとおりとなる。

1 既存武道場の解体

普段は学年集会の会場として（約300人規模）、また部活動の活動場所として使用しているため、武道場を解体後、新校舎に代替諸室となる多目的ホールを整備する。

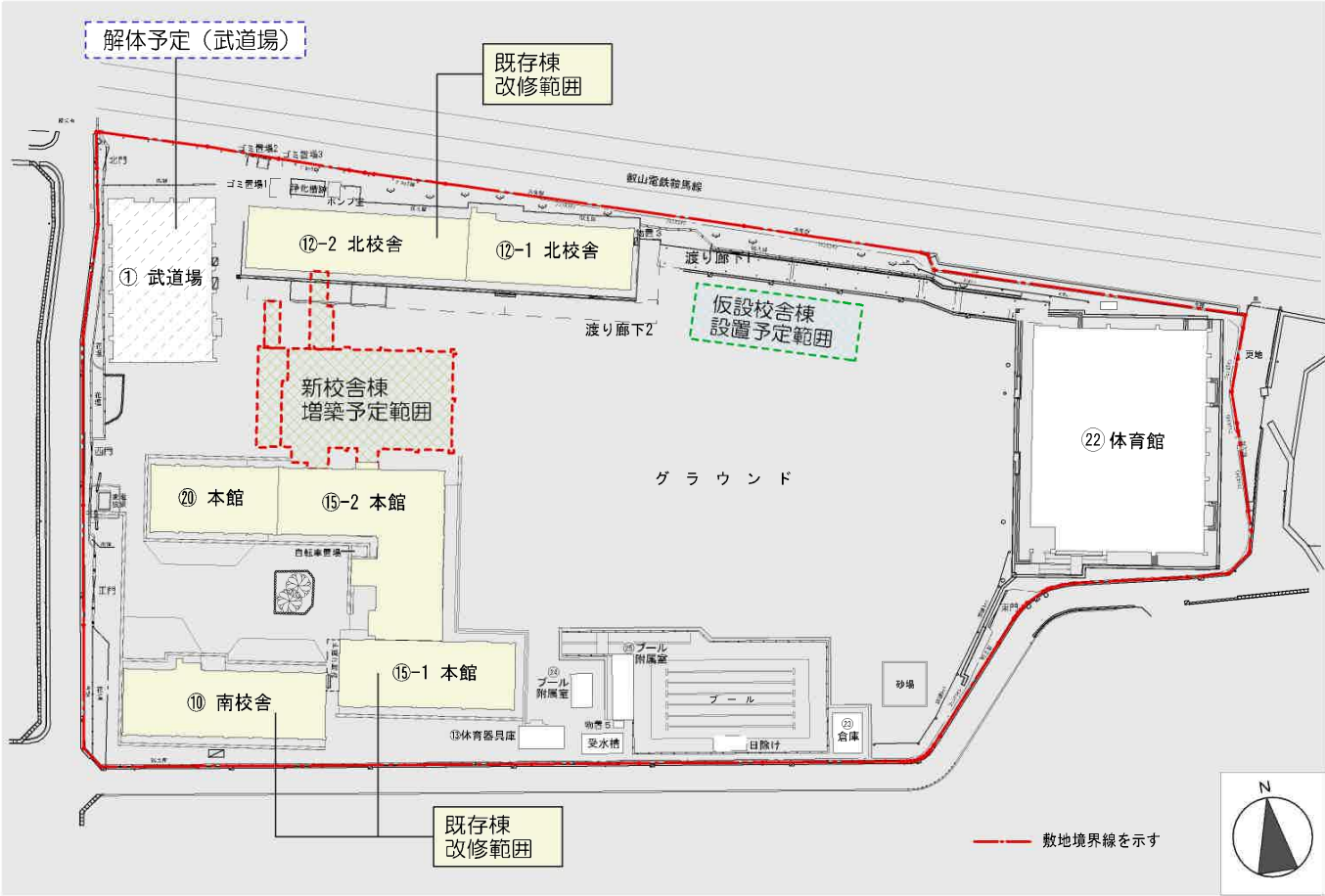
2 新校舎棟の増築（管理諸室、多目的ホール等の整備）

多目的ホールの他、管理諸室やトイレ、エレベーター等を備えた新校舎棟を増築する。既存校舎棟との動線に配慮し、管理機能の集約も図る。

3 既存校舎棟の整備

既存校舎を活用し、普通教室等の学校運営上不足している諸室の整備や特別教室の再配置等を行う。関係法令適合改修の他、安全で安心かつバリアフリー対応の環境を整備する。

■施設の主な整備方針



計画概要

■敷地概要

1 所在地	京都市左京区岩倉忠在地町823番地
2 区域指定	都市計画区域内（市街化区域）
3 用途地域指定	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 10m高度地区
4 防火地域指定	指定なし（22条区域）
5 その他の地域、地区の指定	景観保全：風致地区第3種地域 眺望景観：遠景デザイン保全区域 日影規制：5時間－3時間 / 4m 屋外広告物規制区域：第2種地域、宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地〔岩倉忠在地遺跡（一般遺跡）〕
6 敷地面積	15,297.63 ㎡
7 前面道路	西側：幅員7.5m 南側：幅員4.5m

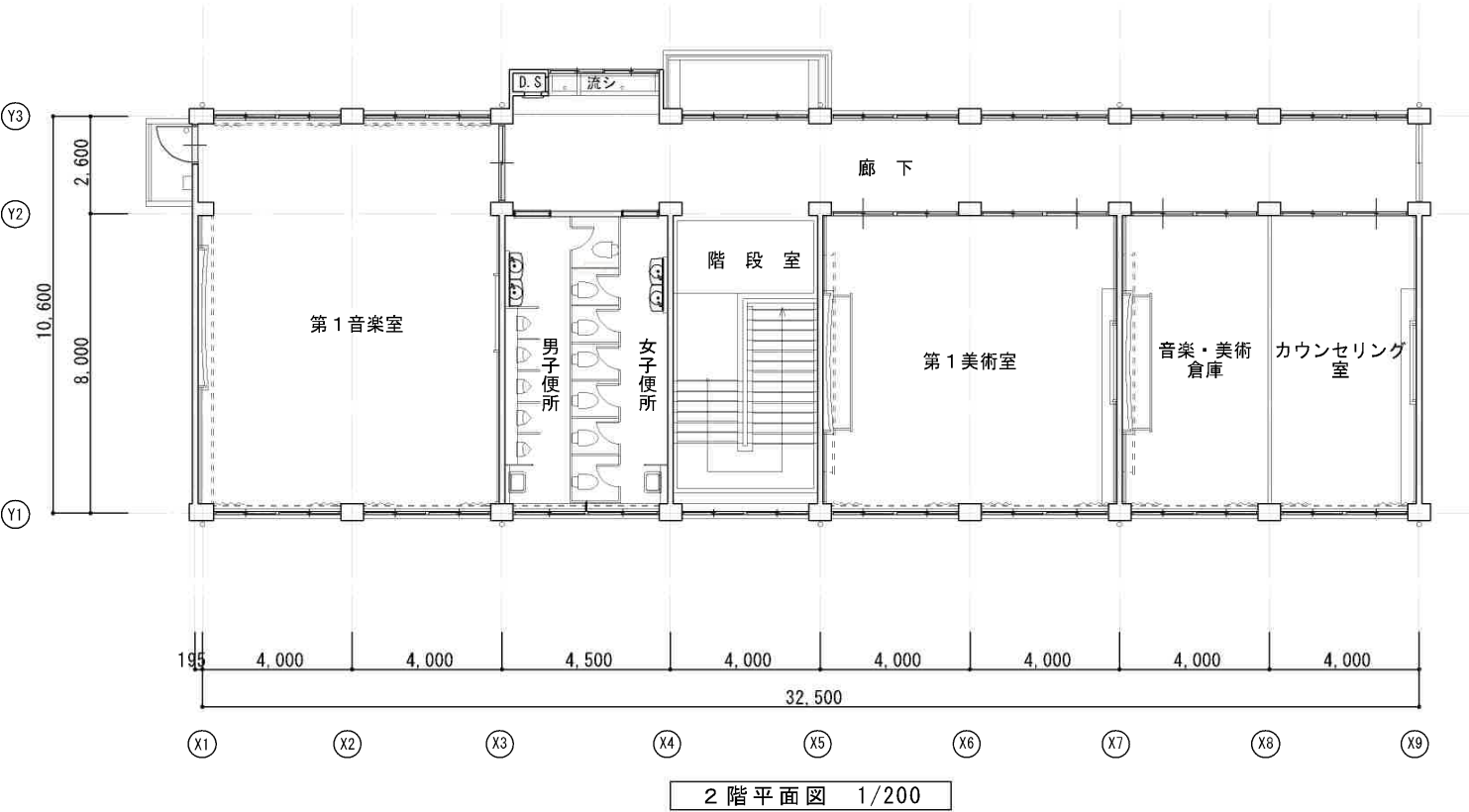
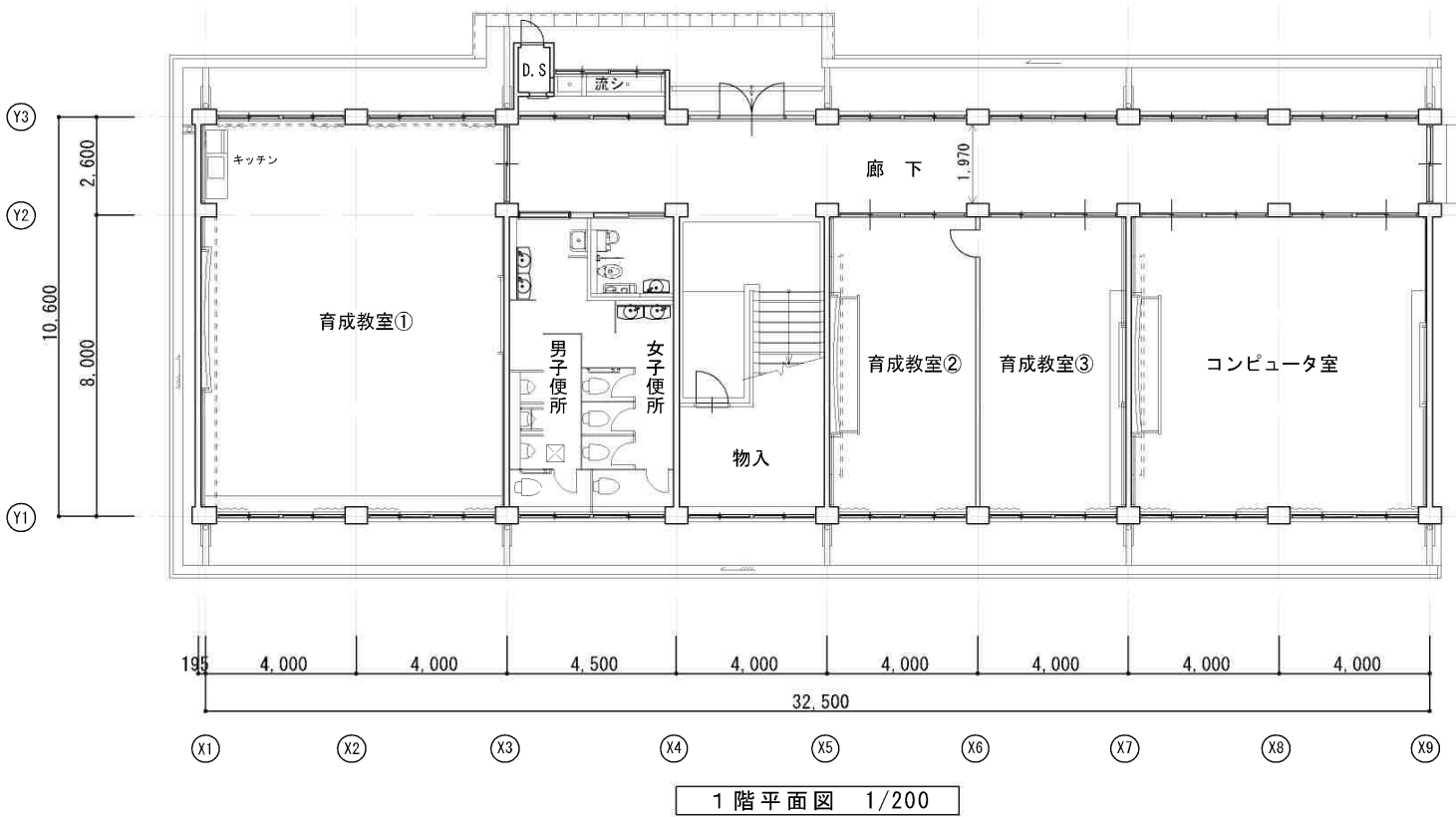
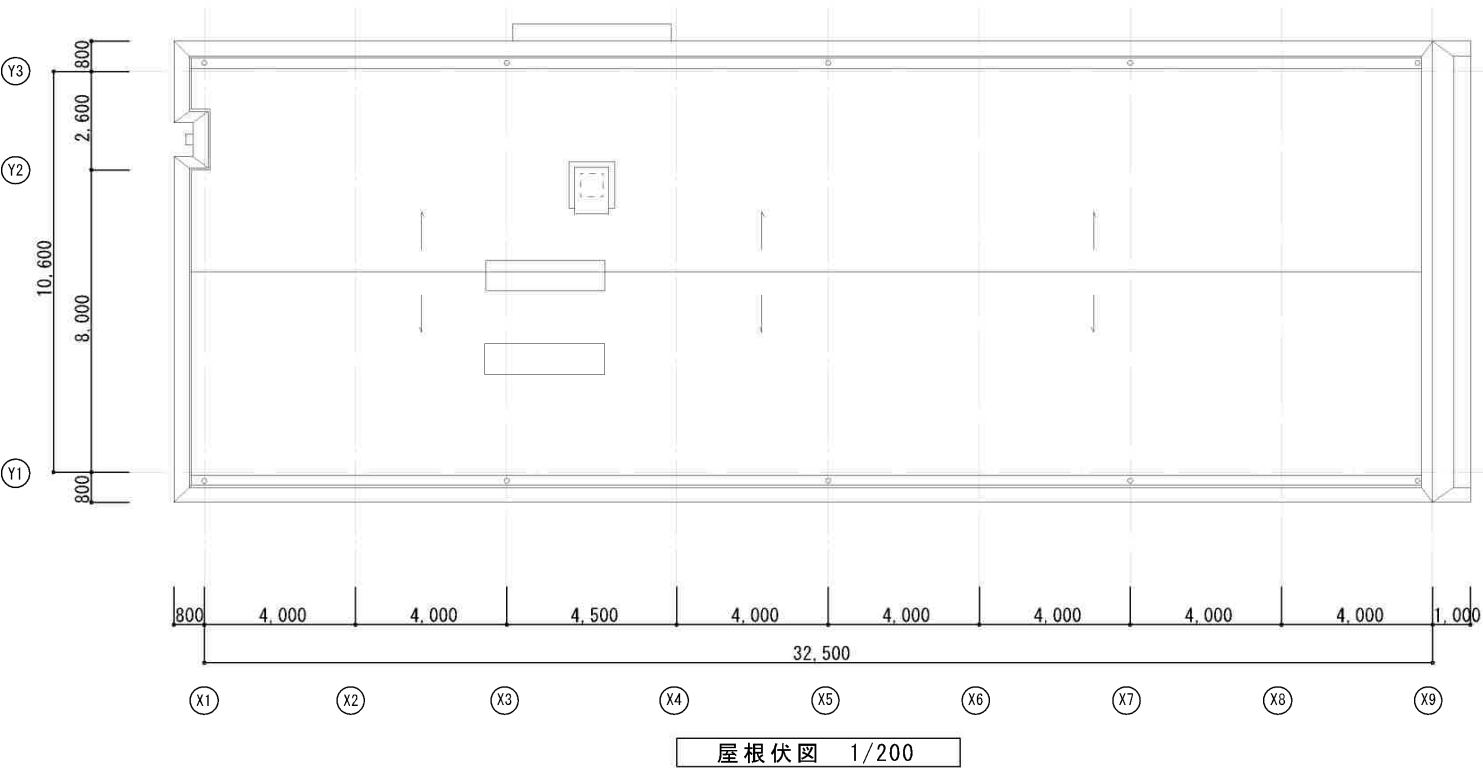
■建築概要

1 施設用途	学校（中学校）
2 工事種別	増築
3 計画構造・規模	新校舎棟：地上4階建（鉄筋コンクリート造）、EV設置

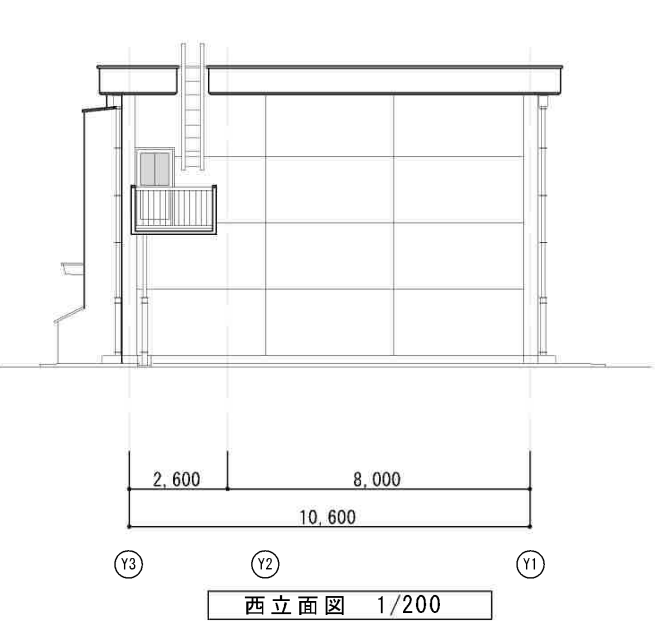
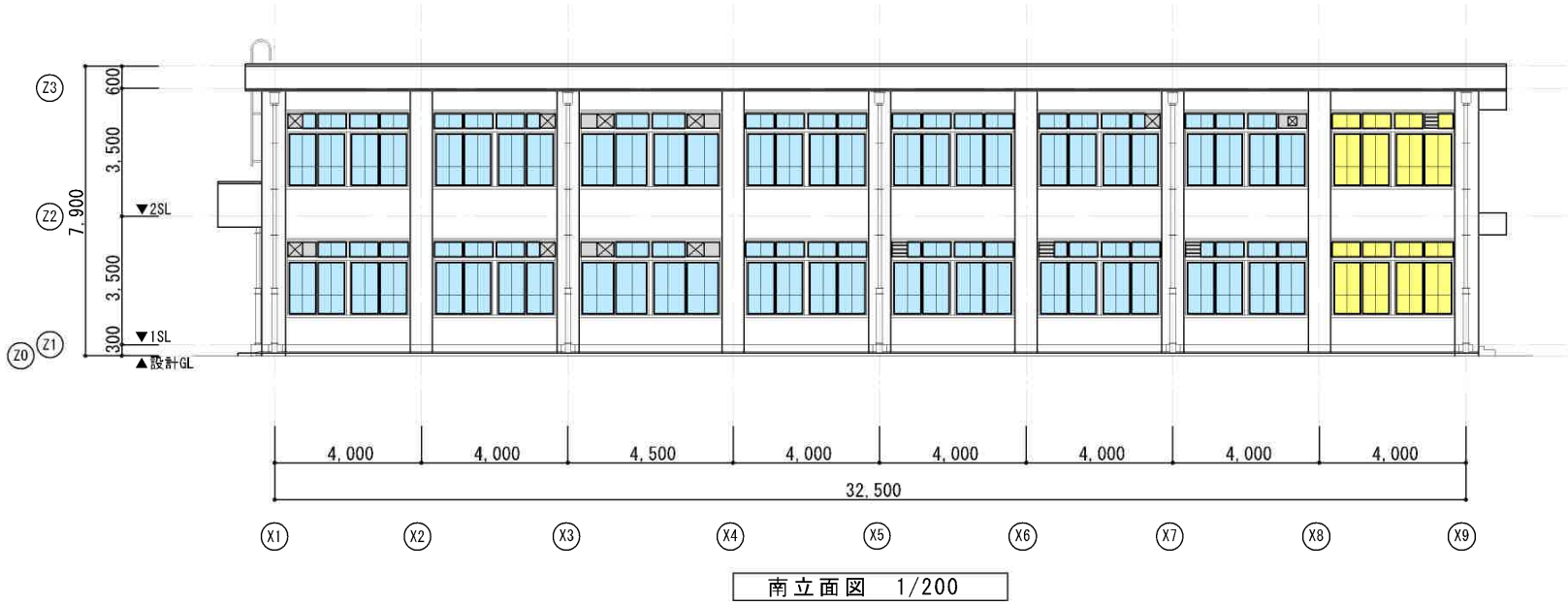
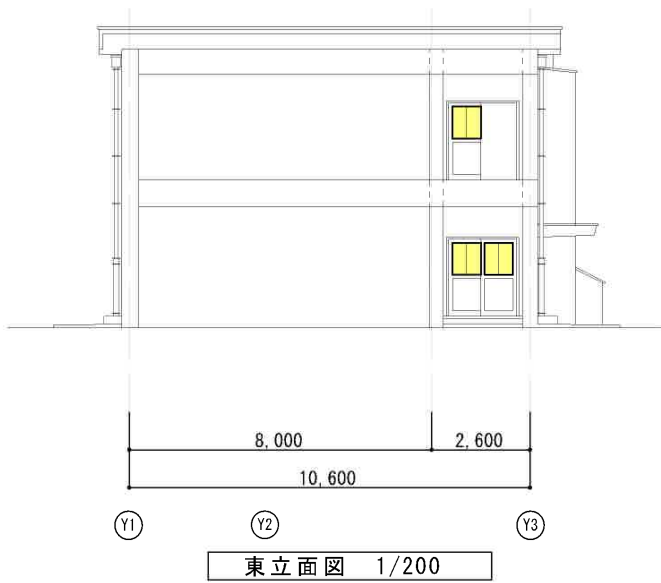
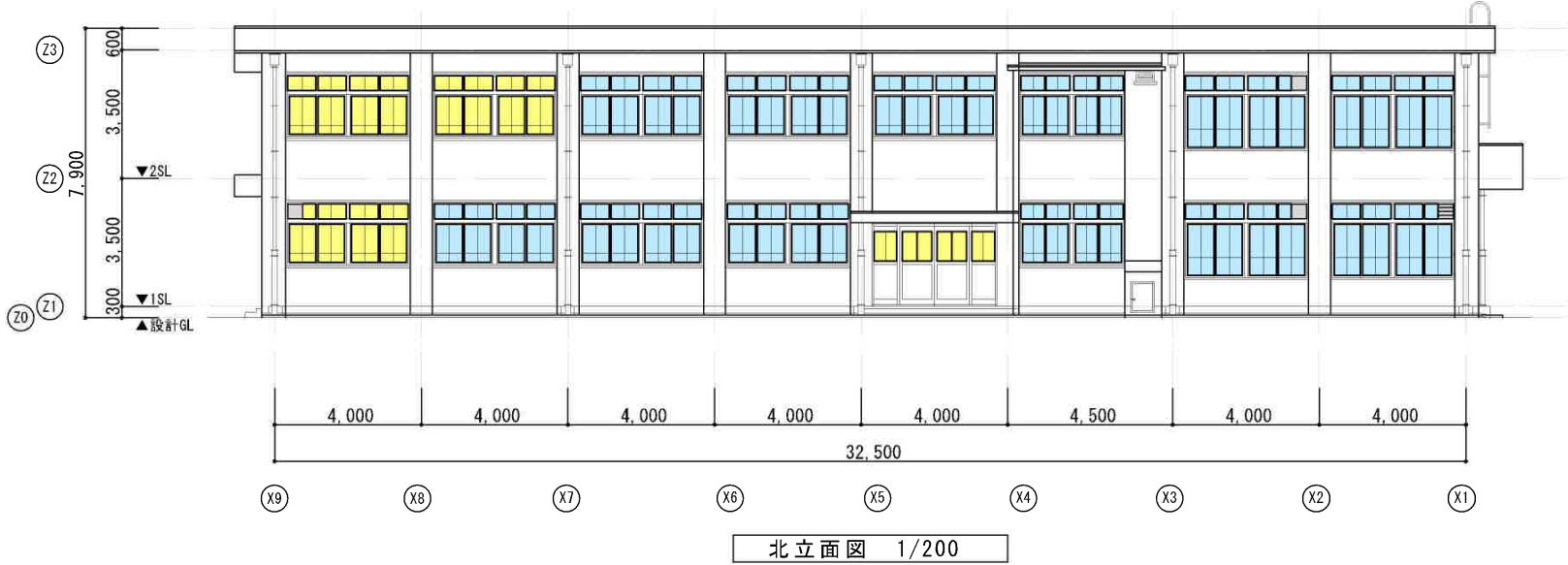
■計画地



■ ⑩南校舎 現況平面図



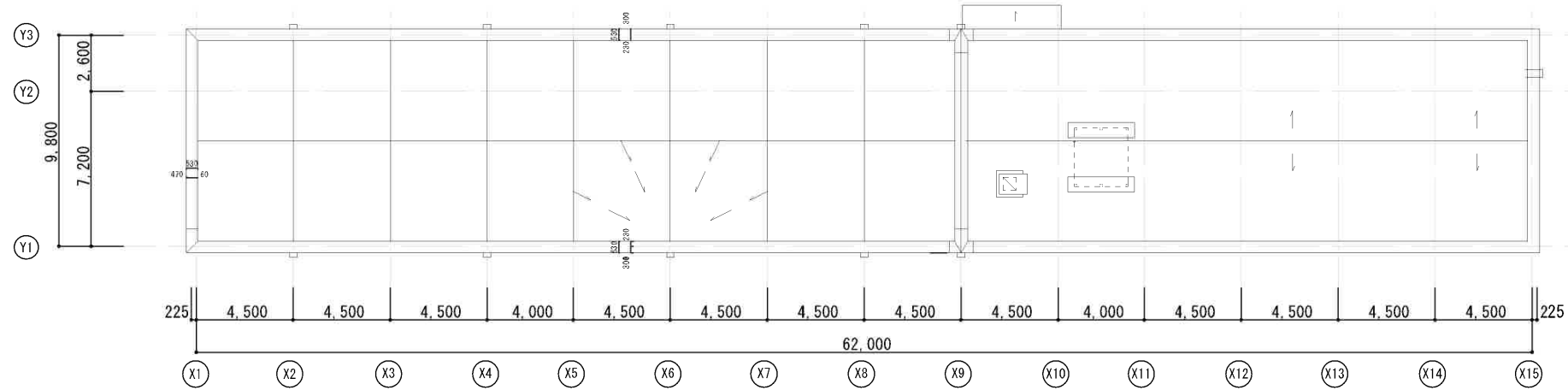
■ 現況立面図 ⑩南校舎 立面図



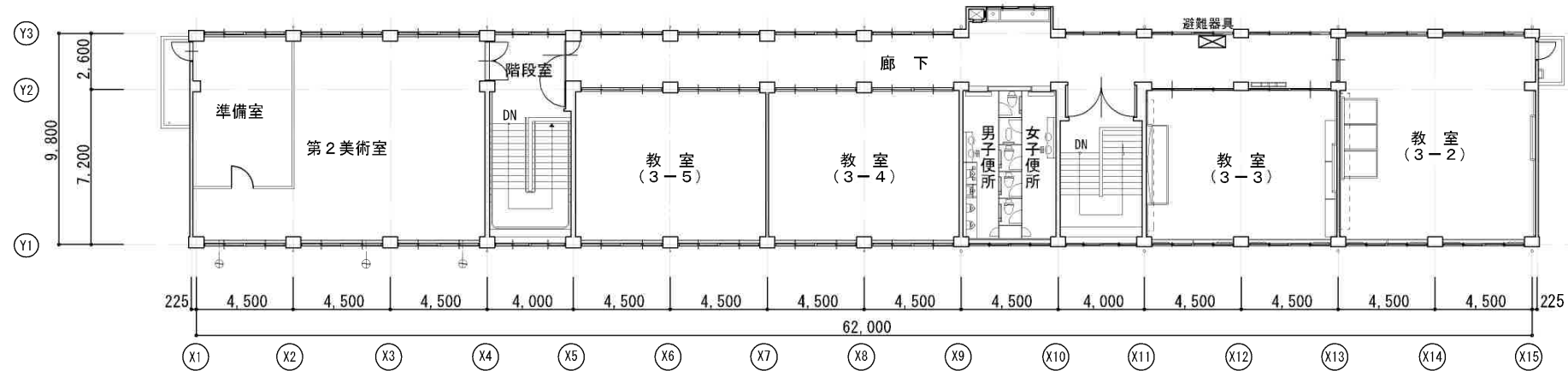
＜立面図 ガラス種別凡例＞	
	既 存
	強化ガラス
	網入ガラス

＜立面図 凡例＞	
	既 存
	アルミパネル
	換気扇＋アルミパネル
	換気扇
	ガラリ

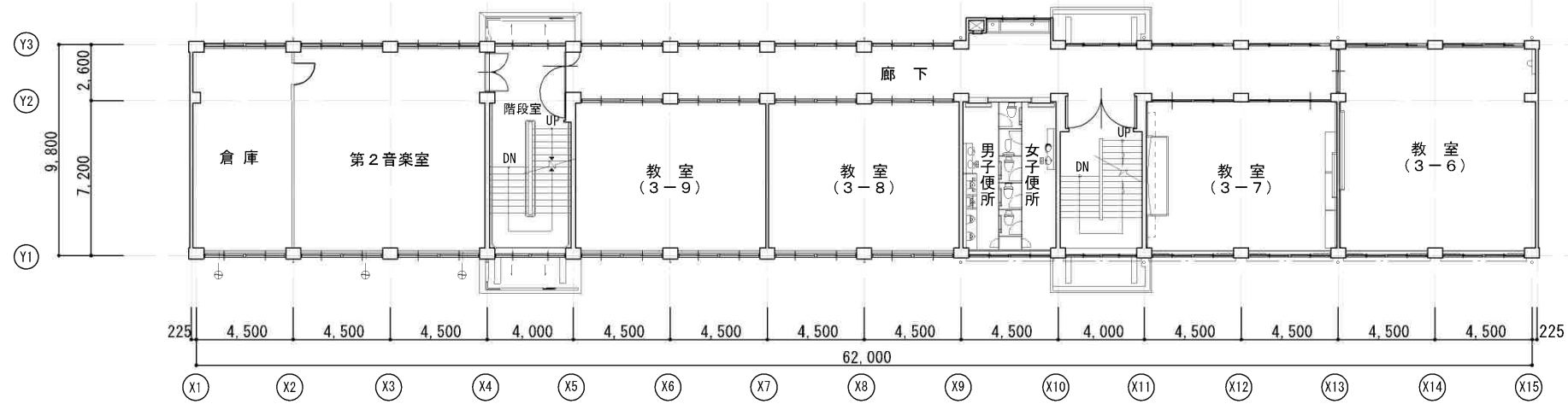
■ ⑫北校舎 現況平面図



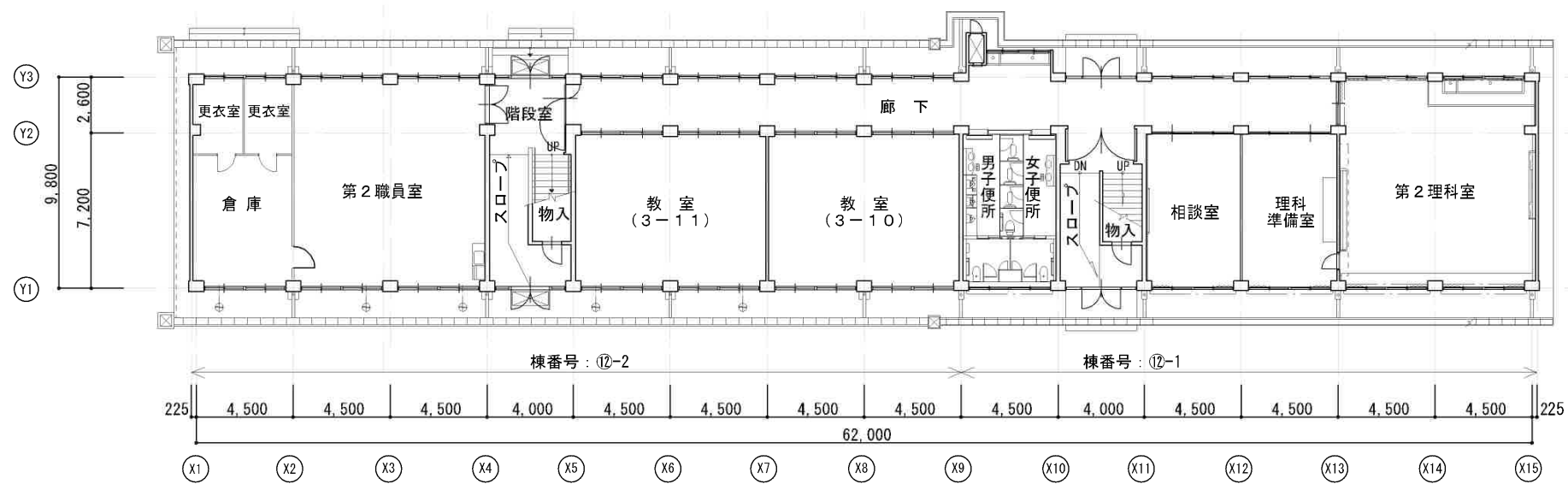
屋根伏図 1/300



3階平面図 1/300

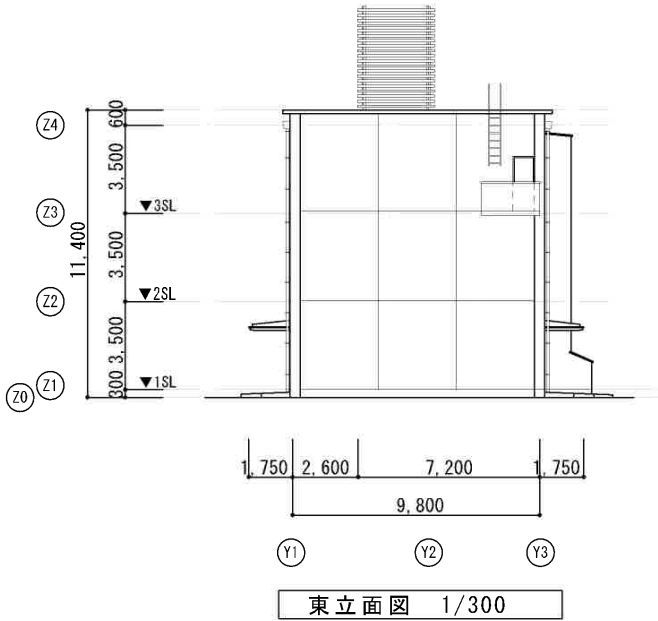
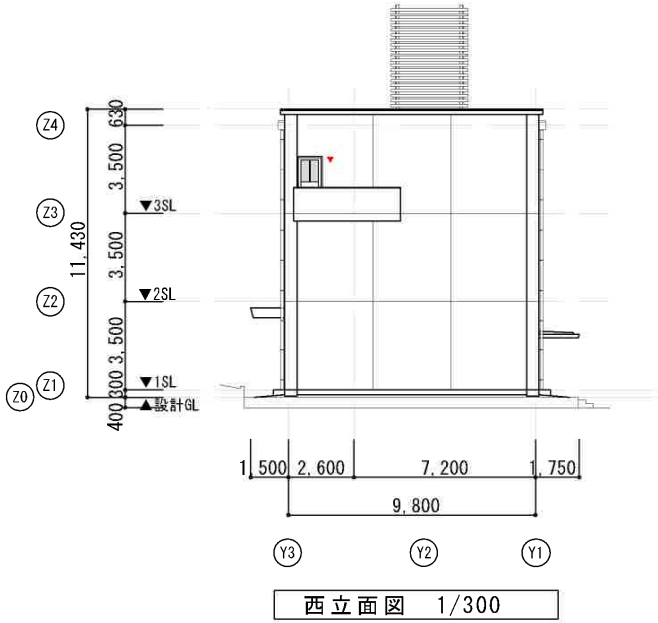
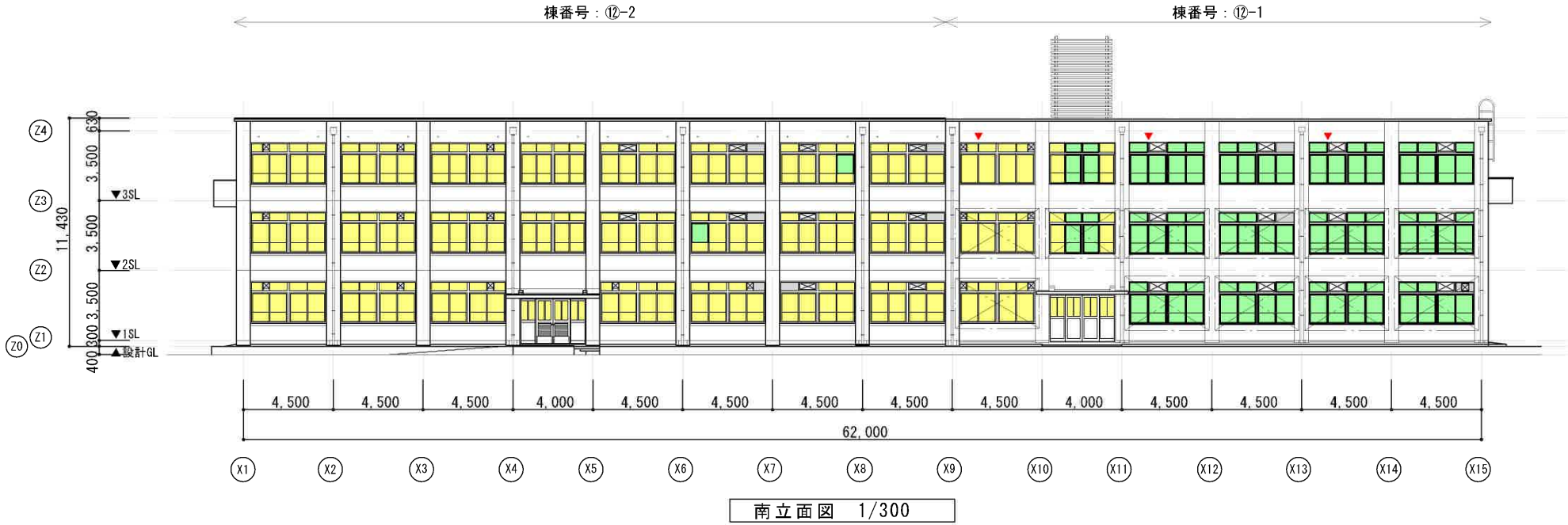


2階平面図 1/300



1階平面図 1/300

■ 現況立面図 ⑫北校舎 立面図



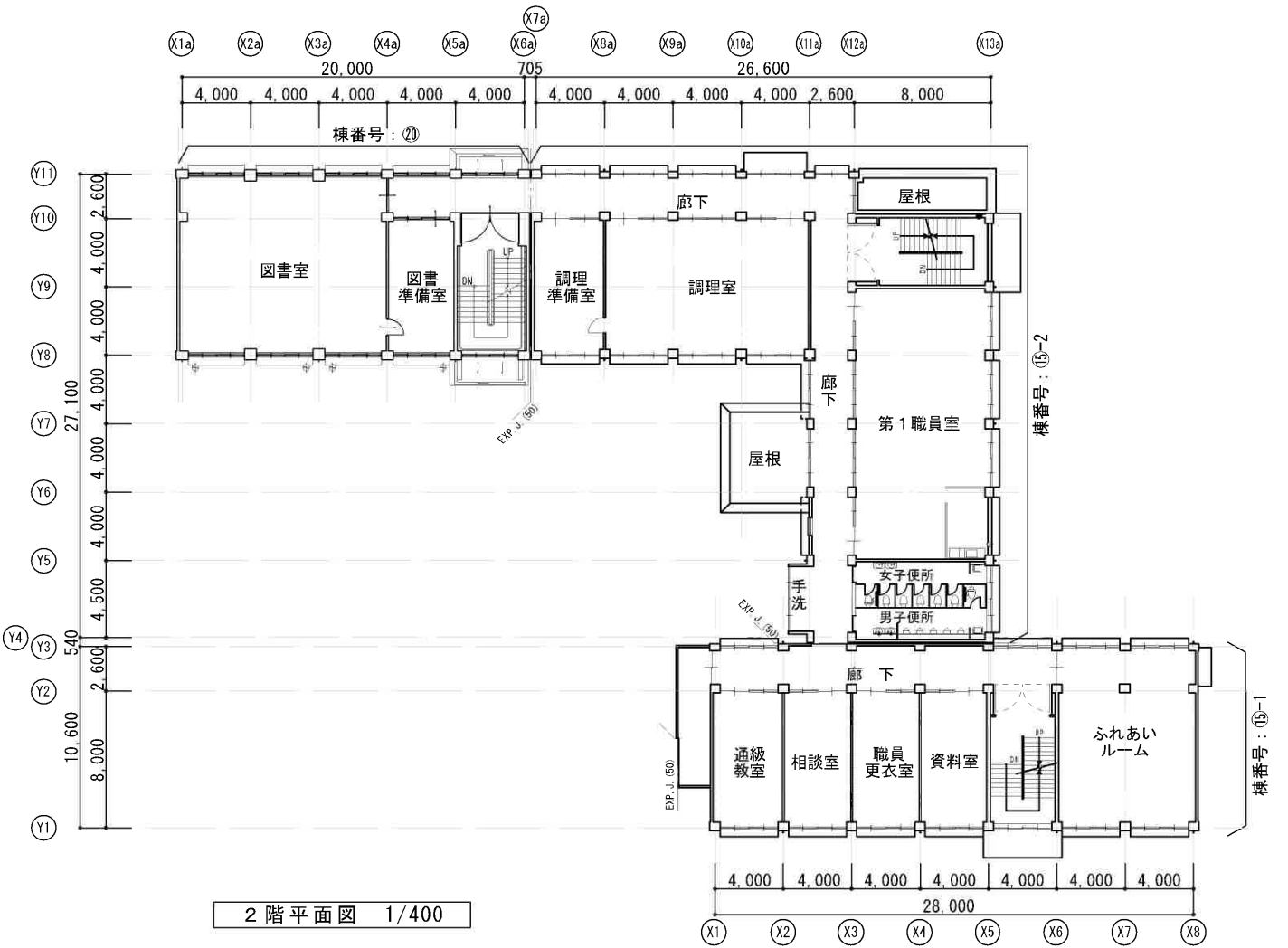
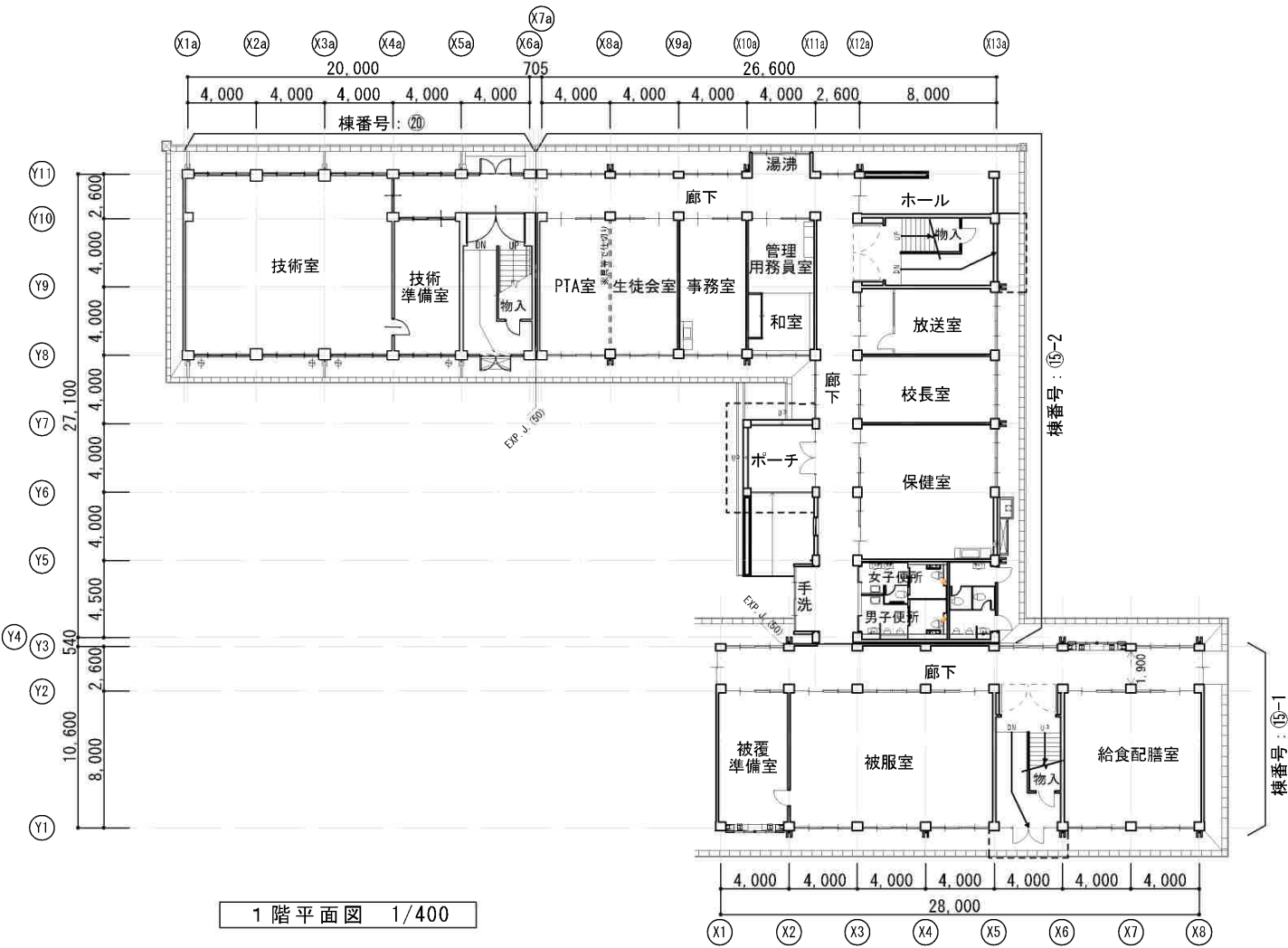
＜立面図 ガラス種別凡例＞

	既 存
	フロート板ガラス
	網入ガラス

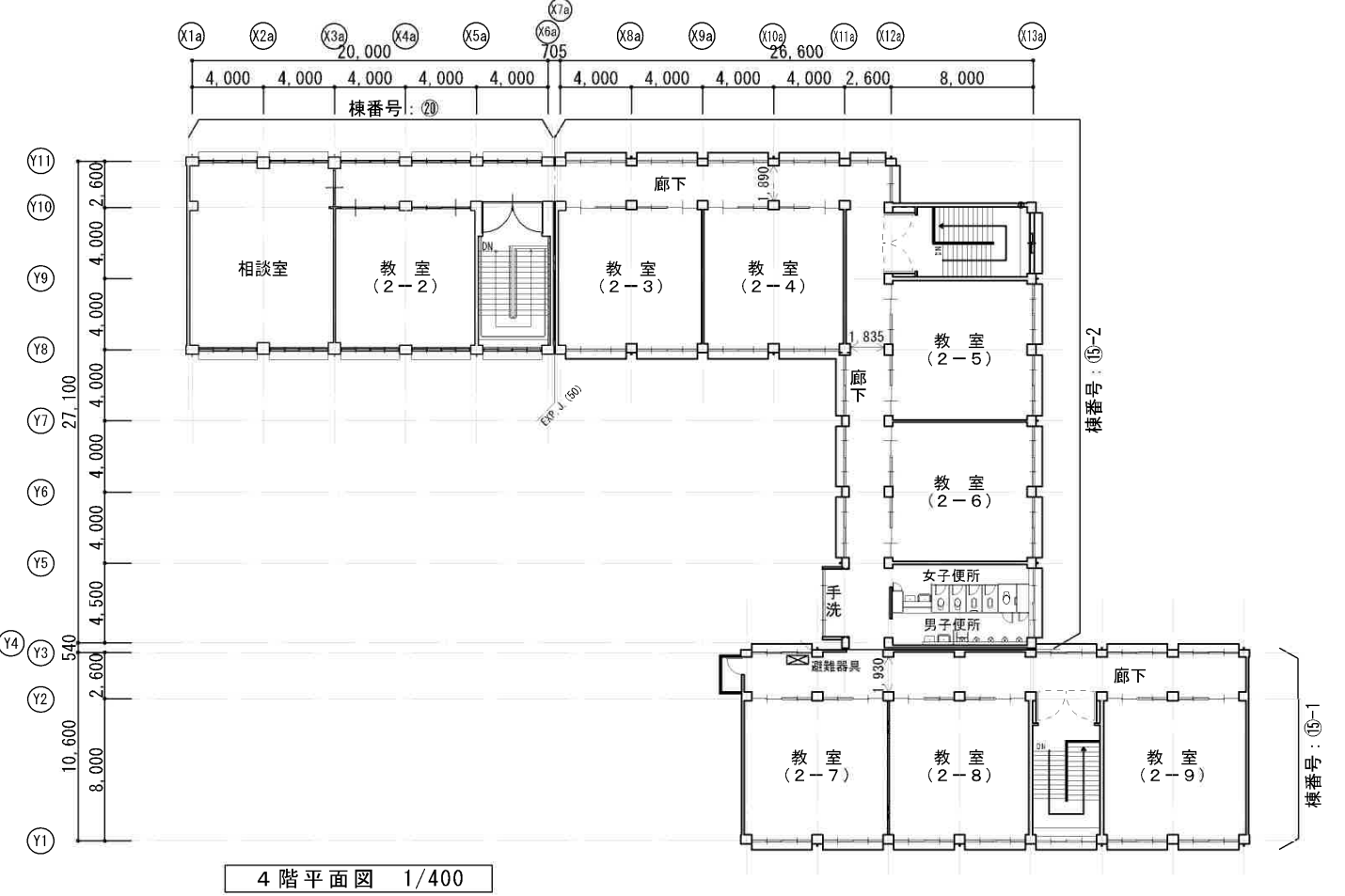
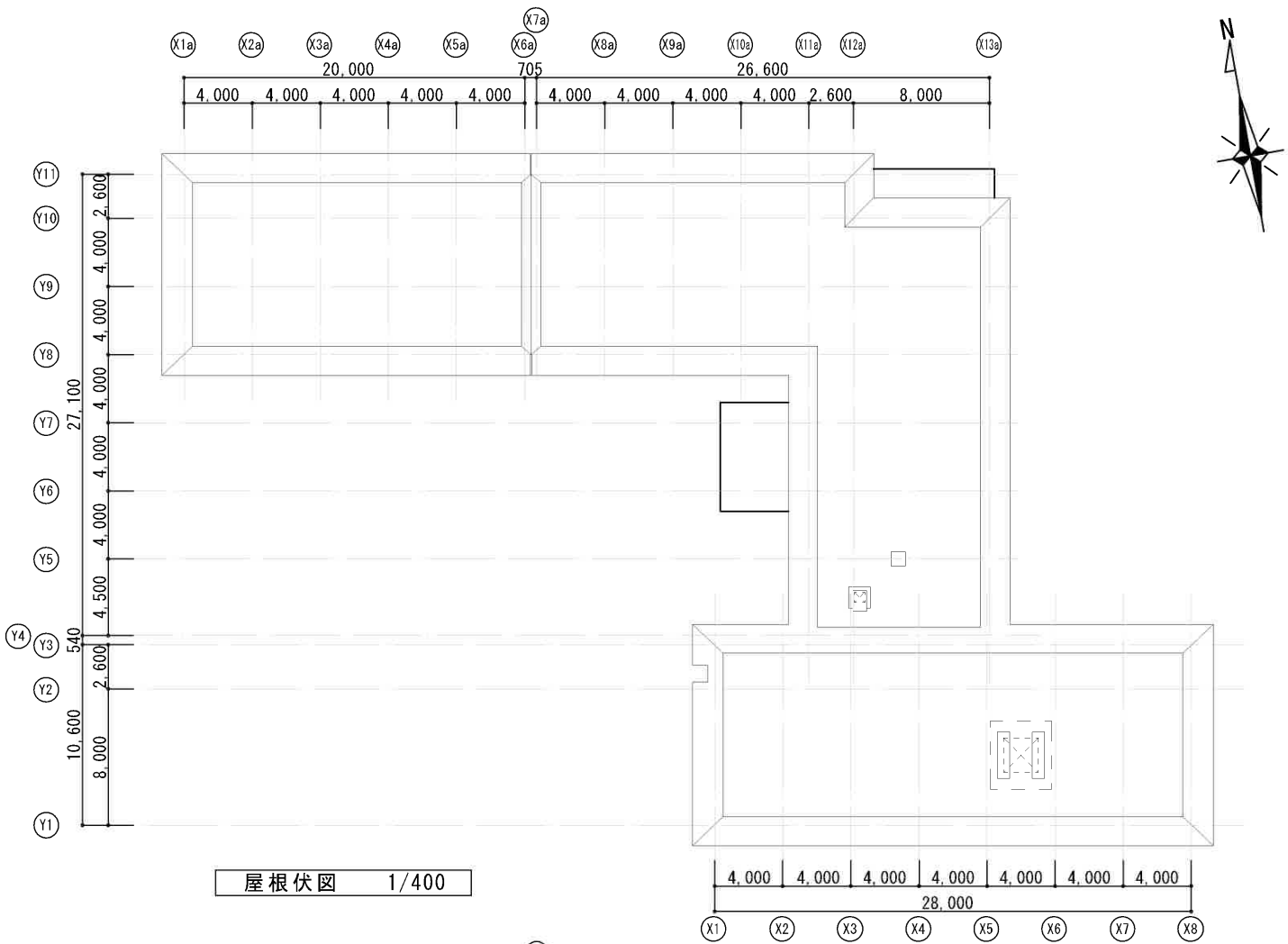
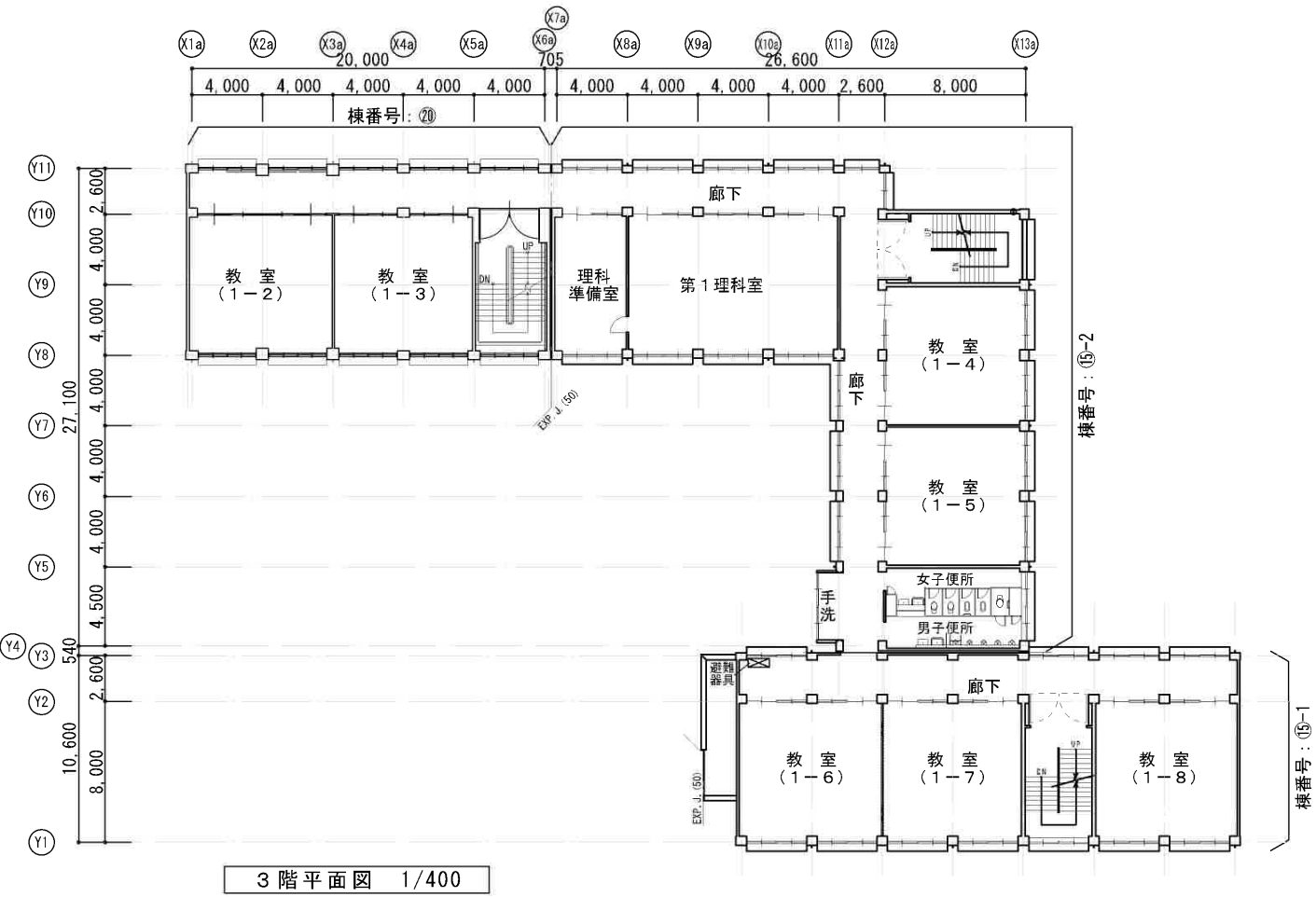
＜立面図 凡例＞

	既 存
	アルミパネル
	換気扇＋アルミパネル
	換気扇
	ガラリ
	防球ネット

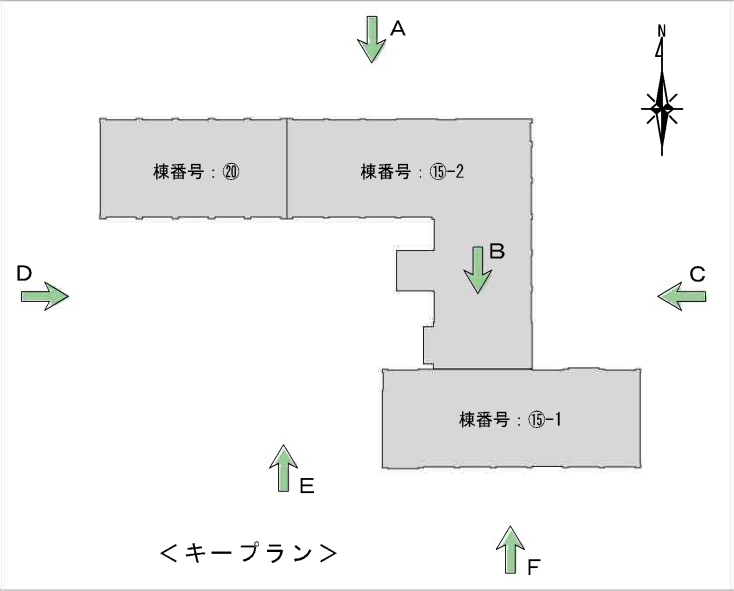
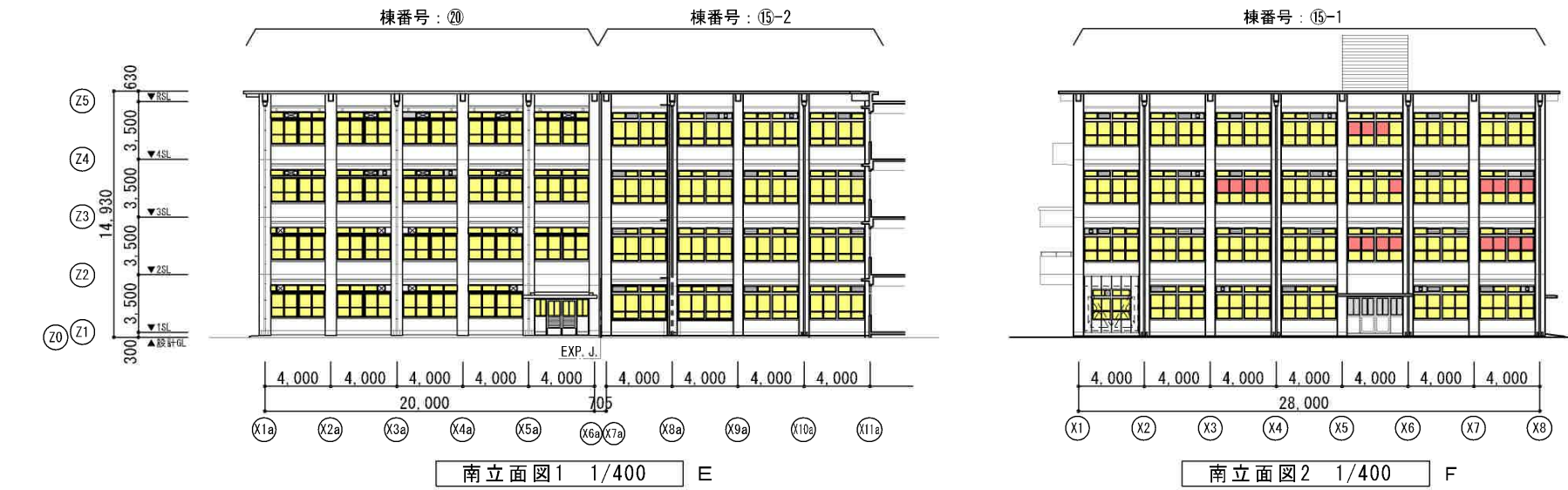
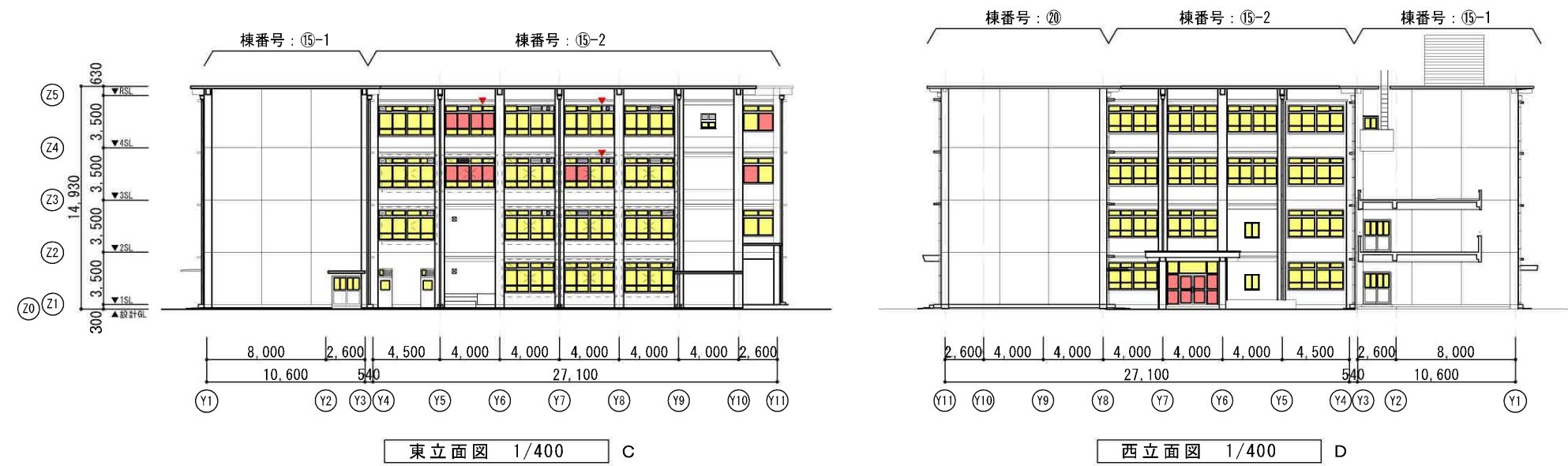
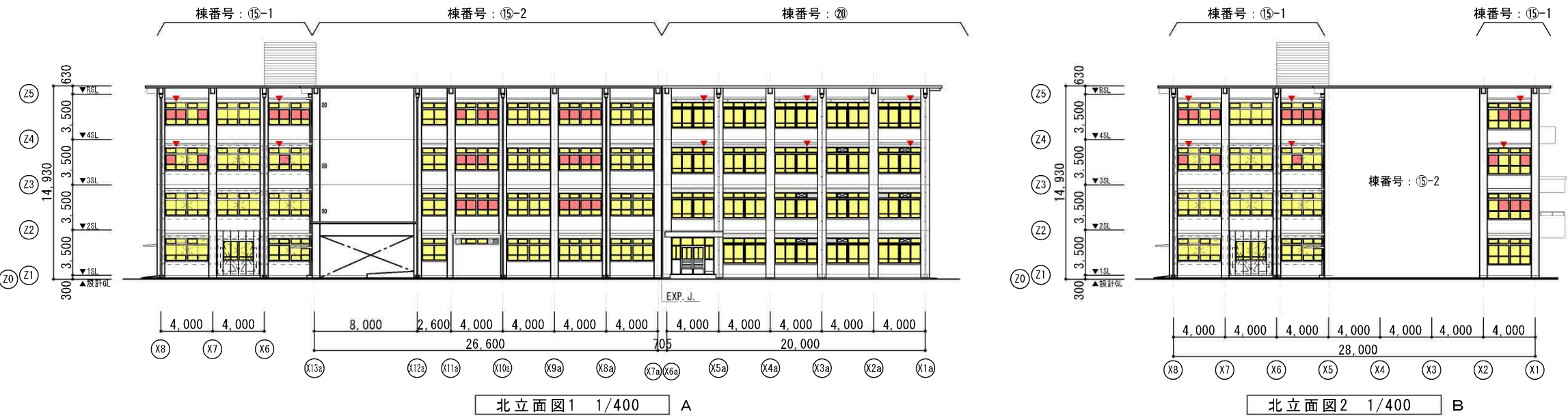
■ ⑮・⑳本館 現況平面図



■ ⑮・⑳本館 現況平面図



■ 現況立面図 ⑮・⑳本館 立面図



＜立面図 ガラス種別凡例＞	
既存	
線入りガラス	
網入ガラス	

＜立面図 凡例＞	
既存	
アルミパネル	
換気扇+アルミパネル	
換気扇	
ガラリ	
防球ネット	

■現況の緑地について（風致地区対応）

■京都市風致地区 第3種地域の基準より

【必要な緑地の規模】： $15,297.63 \times 2 / 10 = 3,059.526 \cdots$ 約3,060㎡

【緑地部分に必要な樹木の本数算定】：

- ・高木（2m以上）： $15,297.63 \times 2 / 10 \times 1 / 10 = 305.9526 \cdots$ 高木306本以上必要
- ・低木（0.5m以上）： $15,297.63 \times 2 / 10 \times 2 / 10 = 611.9052 \cdots$ 低木612本以上必要

緩和

■敷地面積からグラウンド面積を除外した場合

【必要な緑地の規模】： $(15,297.63 - 6,215) \times 2 / 10 = 1,816.526 \cdots$ 約1,820㎡

【緑地部分に必要な樹木の本数算定】：

- ・高木（2m以上）： $9,082.63 \times 2 / 10 \times 1 / 10 = 181.6526 \cdots$ 高木182本以上必要
- ・低木（0.5m以上）： $9,082.63 \times 2 / 10 \times 2 / 10 = 363.3052 \cdots$ 低木364本以上必要

緩和

■特別修景地域における緑地の規模の緩和を適用した場合（緑地の規模：10%以上）

【必要な緑地の規模】： $(15,297.63 - 6,215) \times 1 / 10 = 908.263 \cdots$ 約910㎡

【緑地部分に必要な樹木の本数算定】：

- ・高木（2m以上）： $9,082.63 \times 2 / 10 \times 1 / 10 = 181.6526 \cdots$ 高木182本以上必要
- ・低木（0.5m以上）： $9,082.63 \times 2 / 10 \times 2 / 10 = 363.3052 \cdots$ 低木364本以上必要

●風致保全課様からの回答及び申し送り事項（基本・実施設計時に再協議をすること。）

- 緩和は可能と整理したが、以下の事項を努力したうえで緩和とする。
- ①緑地面積について
 - ・計画後も現状と同じ緑地面積を確保すること。
 - ・東門廻りは現状も緑地が少ないように思われるので緑地を増やす検討をすること。
 - ・受水槽南側、プール南側は緑地にする検討をすること。
 - ②緑地部分に必要な樹木の本数について
 - ・低木（0.5m以上）だけでも基準を満足させる努力をすること。
 - ※緑地化や低木を植えることが難しいならば、花でよいので植える努力を示すこと。



■現況調査写真（敷地周辺状況・境界囲障）（1／2）



① 正門



② 道路境界囲障（西側）



③ 敷地内歩道（西側）



④ 道路境界囲障（北側西面）



⑤ 北門



⑥ 敷地境界塀（西側北面）



⑦ 敷地境界塀（北面）



⑧ 敷地境界塀（西側北面）



⑨ 敷地境界塀（西側北面）



⑩ 敷地境界塀（北面）



⑪ 敷地境界塀（北面）



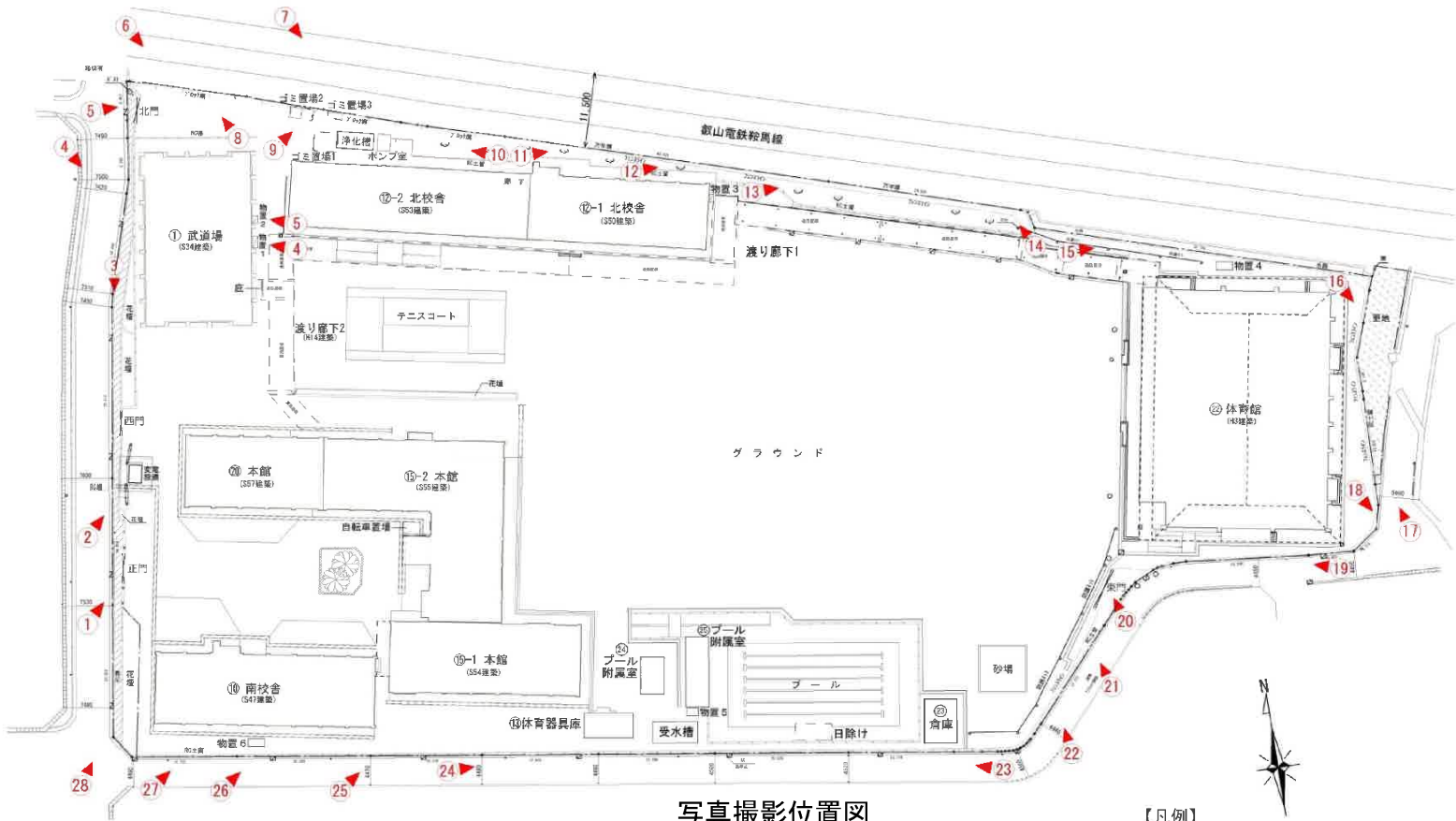
⑫ 敷地境界塀（北面）



⑬ 敷地境界塀（北面）



⑭ 敷地境界塀（北面）



写真撮影位置図

【凡例】
◀ 写真撮影位置を示す

■現況調査写真（敷地周辺状況・境界囲障）（2／2）



⑮ 敷地境界塀（東側北面）



⑯ 道路境界囲障（北側東面）



⑰ 道路境界囲障（東面）



⑱ 道路境界囲障（南側東面）



⑲ 道路境界囲障（東側南面）



⑳ 東門



㉑ 敷地境界囲障（東面）



㉒ 敷地境界囲障（南側東面）



㉓ 敷地境界囲障（東側南面）



㉔ 敷地境界囲障（南面）



㉕ 敷地境界囲障（南面）



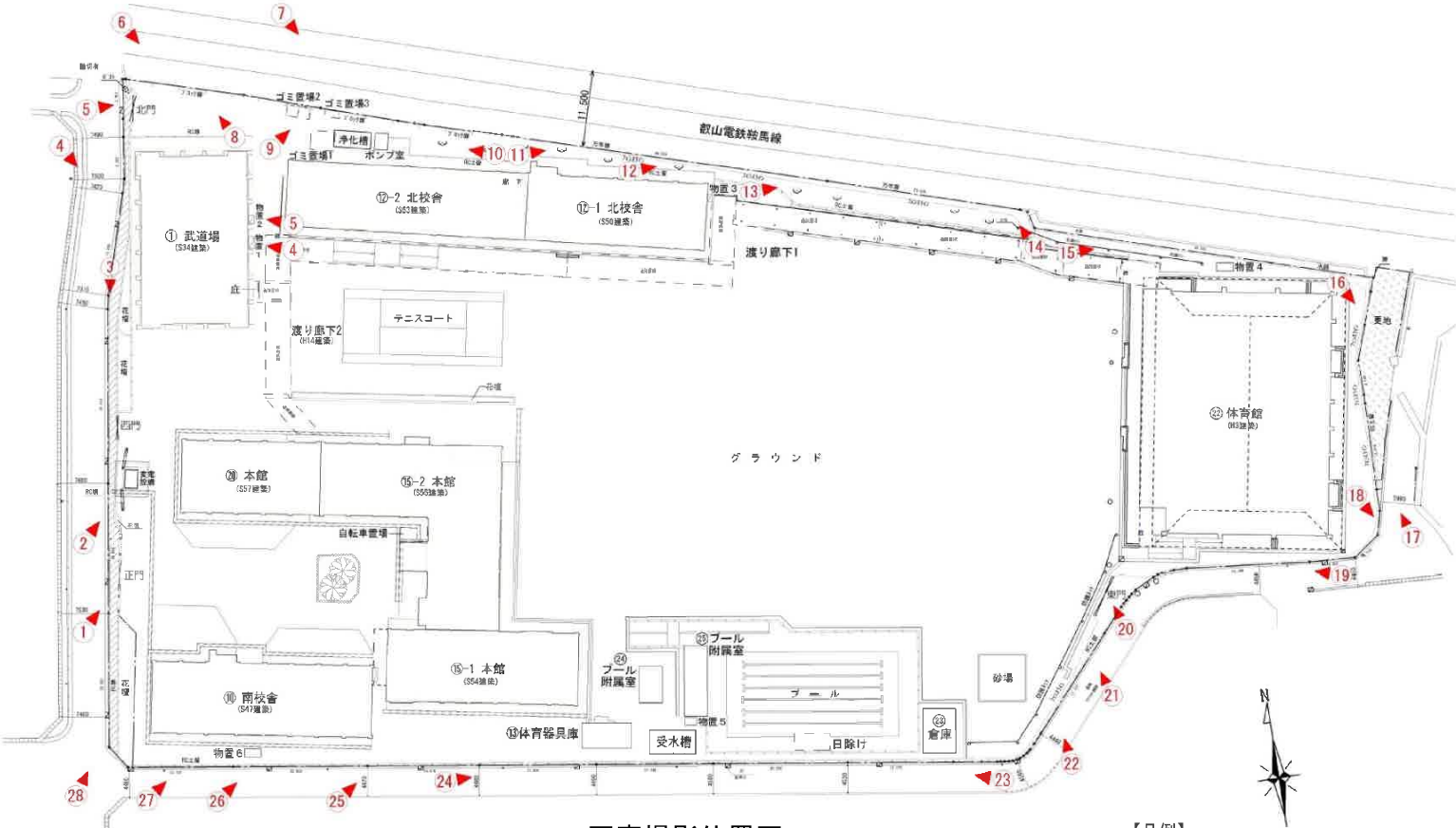
㉖ 敷地境界囲障（西側南面）



㉗ 敷地境界囲障（西側南面）



㉘ 敷地境界囲障（南側西面）



写真撮影位置図

【凡例】
◀ 写真撮影位置を示す

■現況調査写真（敷地内建物等）



① ⑫北校舎棟一南面



② ①武道場一南面



③ ②②體育館一西面



④ ②〇本館棟一北面



⑤ ⑮本館棟一北東面



⑥ ⑩南校舍棟一北面



⑦ 渡り廊下2—西面



⑧ 渡り廊下2—南東面



⑨ 渡り廊下1—南面



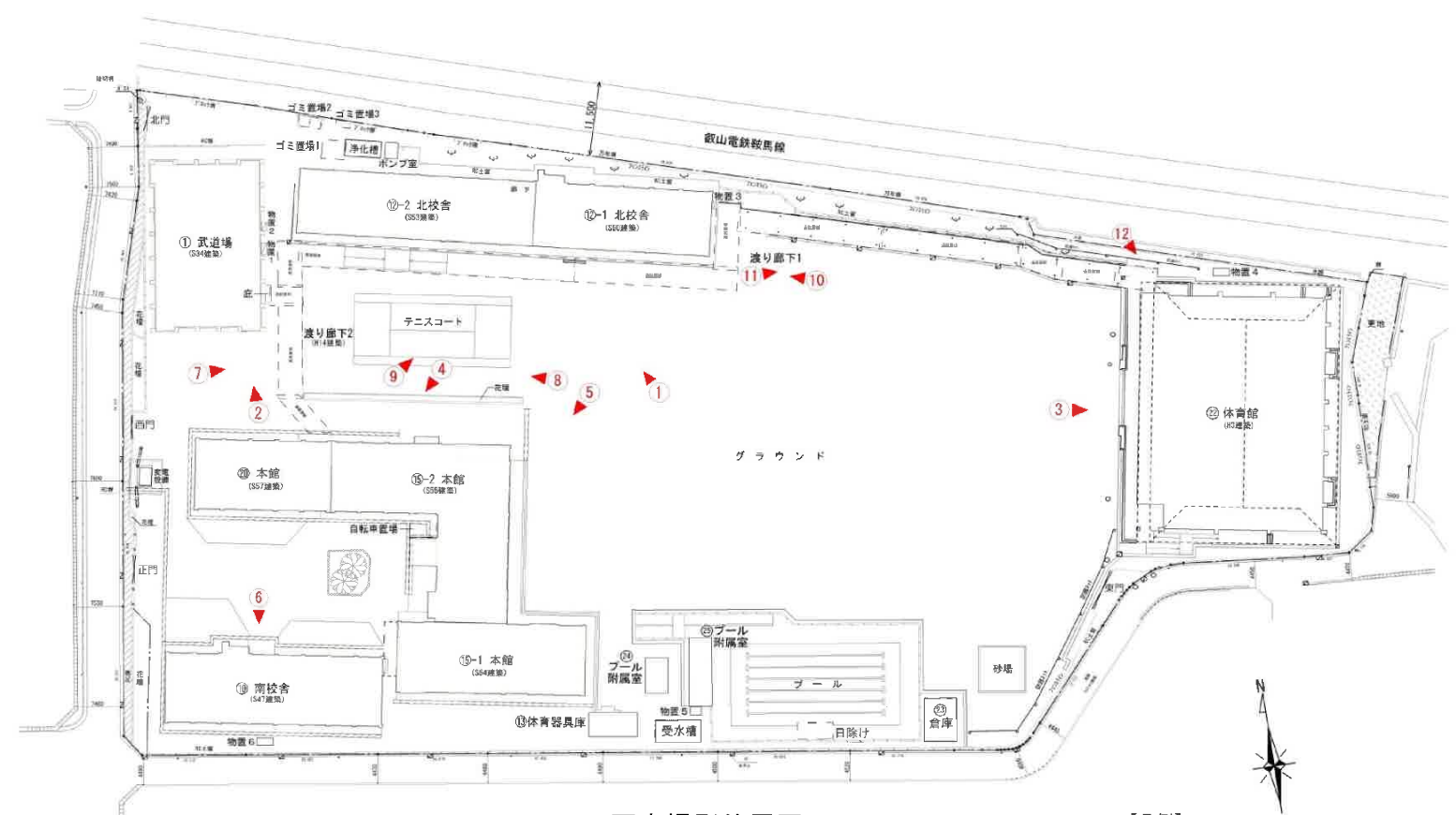
⑩ 渡り廊下1—南東面



⑪ 渡り廊下1—南面



⑫ 渡り廊下1—北面（体育館接続部）



写真撮影位置図

【凡例】
◀○ 写真撮影位置を示す

■現況調査写真（附属建物・倉庫・鋼製物置等）（1／2）



① 変電設備



② 自転車置き場



③ 庇



④ 物置1（建築物に該当しない）



⑤ 物置2（建築物に該当しない）



⑥ ゴミ置場2



⑦ ゴミ置場3



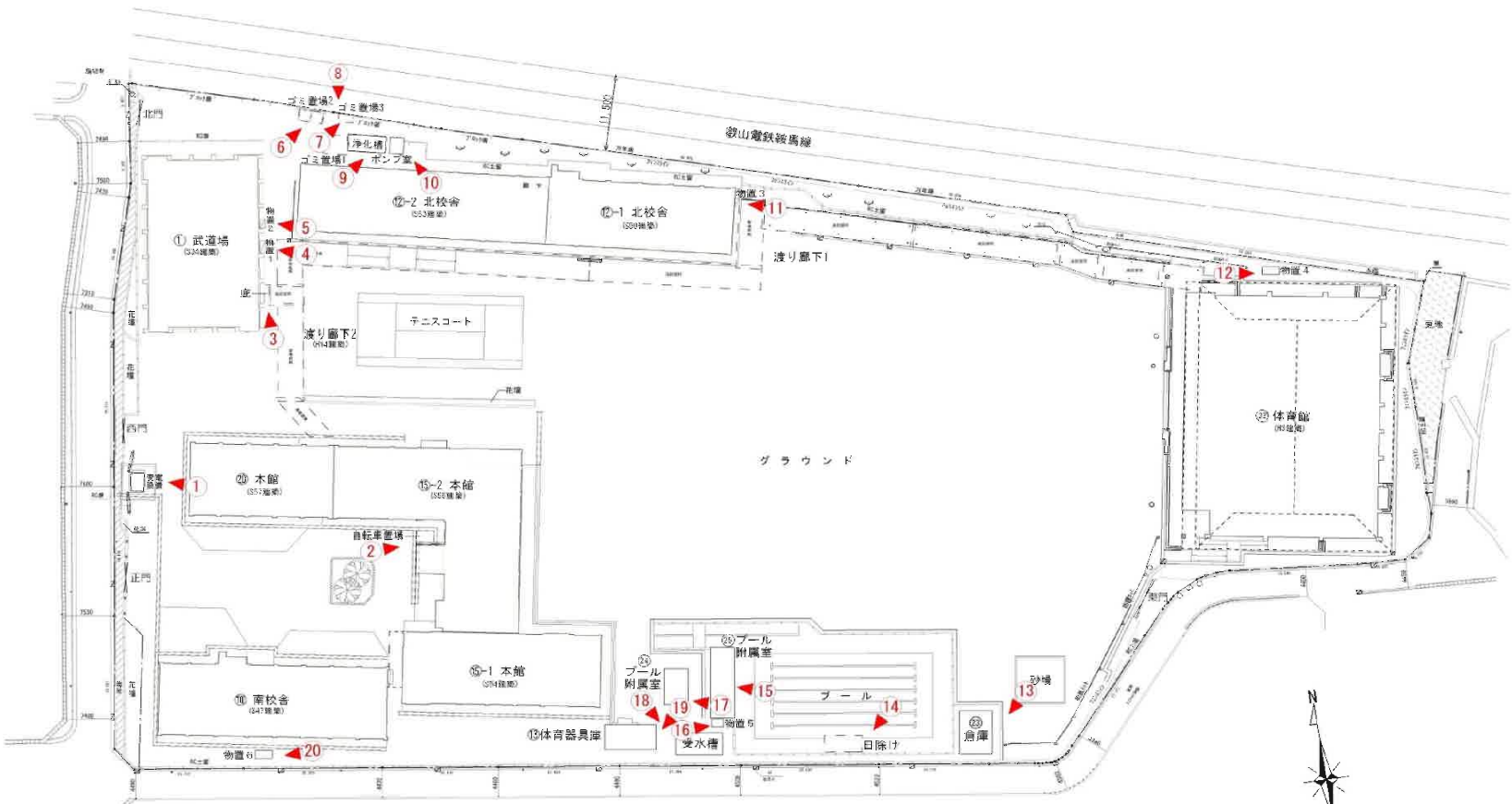
⑧ ゴミ置場1



⑨ 浄化槽跡（現在は使用されていない）



⑩ ポンプ室



写真撮影位置図

【凡例】
● 写真撮影位置を示す

■現況調査写真（附属建物・倉庫・鋼製物置等）（2／2）



⑪ 物置3（建築物に該当しない）



⑫ 物置4（JIS規格品）



⑬ 倉庫



⑭ 日除け



⑮ ⑮プール付属室



⑯ 物置5（JIS規格品）



⑰ ⑲プール付属室



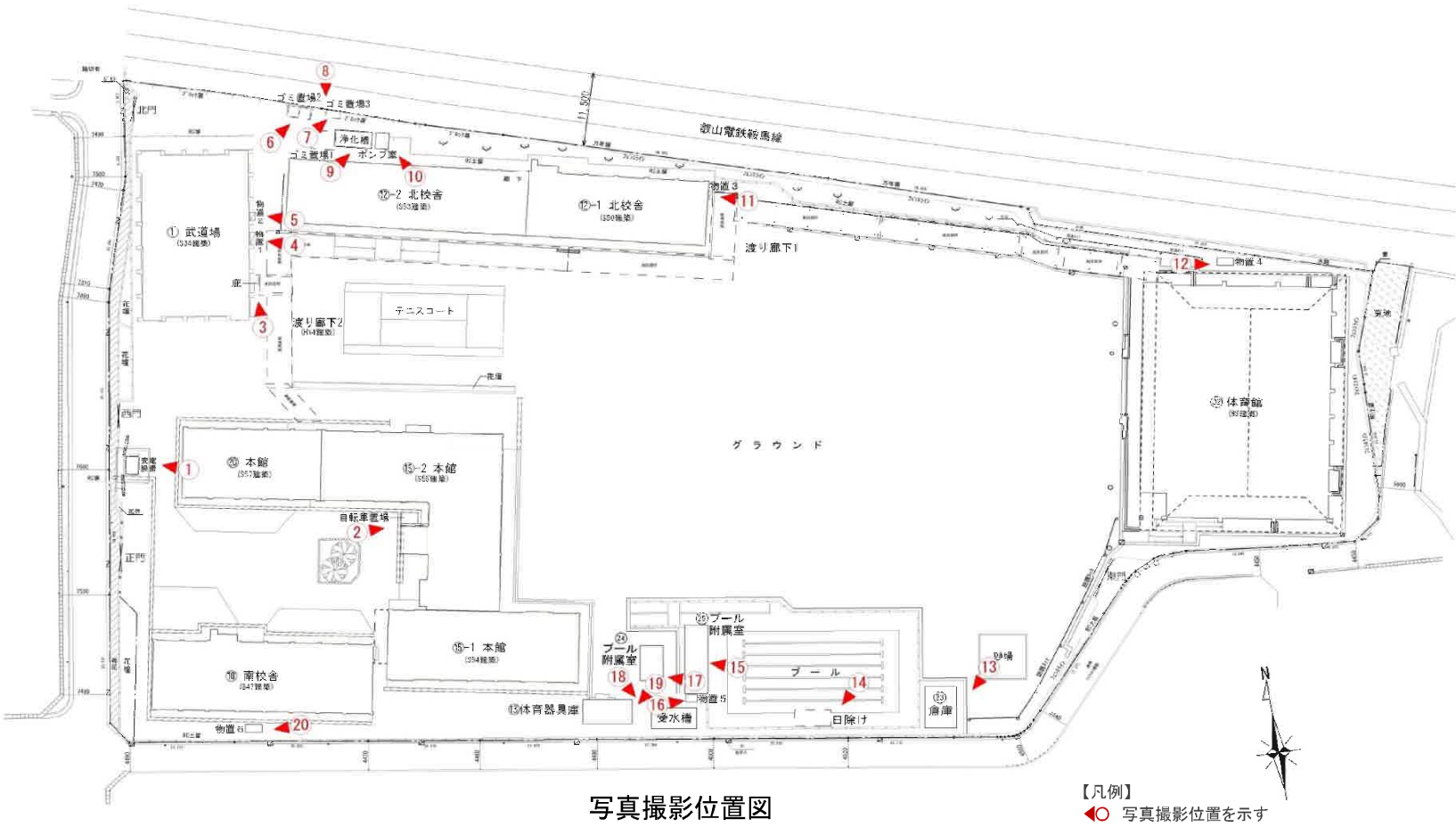
⑱ 受水槽



⑲ ⑬体育器具庫



⑳ 物置6（建築物に該当しない）



写真撮影位置図

【凡例】
◀ 写真撮影位置を示す