

令和7年7月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。
世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。
3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

(1)一般住宅 2K(エレベーターが設置されている住宅)

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
あ41	榎 原	2	407	4	①	16,100	33.7	6・4.5・K 浴室有(シャワーあり)	S42	5階建	西京区榎原 釘貫 25番地1
					②	18,500					
					③	21,200					
					④	23,900					
い41	榎 原	5	403	4	①	16,100	33.7	6・4.5・K 浴室有(シャワーあり)	S43	5階建	西京区榎原 釘貫 25番地1
					②	18,600					
					③	21,200					
					④	24,000					
う48	★ 醍 醐 南 ※参照	3	105	1	①	14,300	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	3階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,600					
					③	18,900					
					④	21,400					
え48	★ 醍 醐 南 ※参照	6	105	1	①	14,000	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S46	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,200					
					③	18,600					
					④	20,900					
お48	★ 醍 醐 南 ※参照	9	103	1	①	14,100	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,300					
					③	18,700					
					④	21,100					

◆印の住戸は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2) 一般住宅 3DK (エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、申し込めません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、3DKに申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
か25	★ 蜂 ケ 丘 3DK ※1参照	4	106	1	①	32,400	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	4階建	右京区太秦 乾町 2番地
					②	37,400					
					③	42,800					
					④	48,300					
き49	大 受 3DK ※1参照	9	107	1	①	18,900	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,800					
					③	24,900					
					④	28,100					
く49	大 受 3DK ※1参照	11	104	1	①	18,600	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,500					
					③	24,600					
					④	24,600					
け49	大 受 3DK ※1参照	11	105	1	①	18,800	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	21,700					
					③	24,900					
					④	27,800					
こ50	★ 小 栗 栖 3DK ※1参照	3	102	1	①	18,700	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	21,600					
					③	24,700					
					④	27,900					
さ50	★ 小 栗 栖 3DK ※1参照	9	106	1	①	18,700	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	21,600					
					③	24,700					
					④	27,900					
し50	★ 小 栗 栖 3DK ※1参照	12	105	1	①	20,400	47.2	6・4.5・4(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,600					
					③	27,000					
					④	30,400					
す51	醍 醐 中 山 3DK ※1・2参照	14	102	1	①	21,700	51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	4階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	25,000					
					③	28,600					
					④	32,300					
せ60	★ 洛 西 東 新 林 3DK ※1・3参照	13	102	1	①	25,500	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S56	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目1番地
					②	29,500					
					③	33,700					
					④	38,000					
そ62	★ 洛 西 南 福 西 3DK ※1・3参照	41	103	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
た63	★ 洛 西 東 竹 の 里 3DK ※1・3参照	52	102	1	①	25,800	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地
					②	29,800					
					③	34,100					
					④	38,400					
ち70	★ い わ た の 森 3DK ※1・3参照	7	104	1	①	27,500	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建	伏見区石田 森東町 23番地2
					②	31,700					
					③	36,300					
					④	41,000					

◆印の住戸は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(3)一般住宅 3DK(エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込めません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、3DKに申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名 称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
な49	大 受 3DK	2	504	5	①	17,700	41.6	6・4. 5・3(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	8階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	20,400					
					③	23,300					
					④	26,300					
こ54	向 島 1 街 区 ★ 3DK	3	306	3	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54	11階建	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58
					②	26,800					
					③	30,600					
					④	34,600					
ぬ55	向 島 8 街 区 ★ 3DK	2	204	2	①	24,500	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	11階建	伏見区向島 丸町 4番地7
					②	28,200					
					③	32,300					
					④	36,400					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。