

定期点検結果報告書

令和 年 月 日

京都市長 様

(受注者)

住所

商号又は名称

代表者名

定期点検した結果は別紙のとおりです。

履行期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

定期点検概要書(共通)

1. 建築物及びその敷地の概要

団地名・棟番号			
建築物の所在地	京都市		
階数	地上	階	地下
構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他()		
建築面積	m ²	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法 22 条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし
延べ面積	m ²	用途地域	

2. 点検の状況

	今 回	前 回
建築物の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
建築設備の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
防火設備の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
遊具の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施

3. その他の点検

点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)

定期点検概要書(共通)

4. 建築物及びその敷地の概要

団地名・棟番号				
建築物の所在地	京都市			
階数	地上	階	地下	階
構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他()			
建築面積	㎡	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法 22 条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
延べ面積	㎡	用途地域		

5. 点検の状況

	今 回	前 回
建築物の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
建築設備の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
防火設備の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施
遊具の点検	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施

6. その他の点検

点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)
点検報告 点検名	<input type="checkbox"/> 実施 (令和 年 月 日)

建築物
定期点検概要書

1. 点検者

資格等	<input type="checkbox"/> ()級建築士 ()登録 第 号 <input type="checkbox"/> 特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者 第 号
氏名	

2. 点検による指摘の概要

指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
指摘の概要	

3. 備考

〇〇市営住宅〇棟
建築設備

定期点検概要書

4. 点検者

資格等	<input type="checkbox"/> () 級建築 () 登録 第 士 号 <input type="checkbox"/> 建築設備検査員資格者証の交付を受け 第 ている者 号
氏 名	

5. 点検による指摘の概要

指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
指摘の概要	

6. 備考

防火設備

定期点検概要書

7. 点検者

資格等	<input type="checkbox"/> ()級建築士 ()登録 第 号 <input type="checkbox"/> 防火設備検査員資格者証の交付を受けている者 第 号
氏名	

8. 点検による指摘の概要

指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
指摘の概要	

9. 備考

遊 具

定期点検概要書

10. 点検者

資格等	<input type="checkbox"/> ()級建築士 ()登録 第 号 <input type="checkbox"/> ()資格者証の交付を受けている者 第 号 <input type="checkbox"/> 資格なし
氏 名	

11. 点検による指摘の概要

指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
指摘の概要	

12. 備考

屋外広告物安全点検報告書

年 月 日

(あて先)

 報告者 住所 _____
 氏名 _____
 電話番号 _____

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

屋外広告物の点検結果を下記のとおり報告します。

広告物等の種類	棟名表示板 ・ 団地内案内板 ・ 防火水槽表示板				
設置場所	〇〇市営住宅				
設置年月日	年	月	日	点検年月日	年 月 日
点検者	氏名				
	住所				
	電話番号				
	資格名称				
点検箇所	点 検 項 目			異常の有・無・不明	改善の概要等
上基礎構造・	1 上部構造全体の傾斜、ぐらつき	有	無	不明	
	2 基礎のクラック、支柱と根巻きとの隙間、支柱ぐらつき	有	無	不明	
	3 鉄骨のさび発生、塗装の老朽化	有	無	不明	
支持部	1 鉄骨接合部（溶接部・プレート）の腐食、変形、隙間	有	無	不明	
	2 鉄骨接合部（ボルト、ナット、ビス）のゆるみ、欠落	有	無	不明	
取付部	1 アンカーボルト・取付部プレートの腐食、変形	有	無	不明	
	2 溶接部の劣化、コーキングの劣化等	有	無	不明	
	3 取付対象部（柱・壁・スラブ）・取付部周辺の異常	有	無	不明	
広告板	1 表示面板・切り文字等の腐食、破損、変形、ビス等の欠落	有	無	不明	
	2 側板、表示面板押さえの腐食、破損、ねじれ、変形、欠損	有	無	不明	
	3 広告板底部の腐食、水抜き孔の詰まり	有	無	不明	
照明装置	1 照明装置の不点灯、不発光	有	無	不明	
	2 照明装置の取付部の破損、変形、さび、漏水	有	無	不明	
	3 周辺機器の劣化、破損	有	無	不明	
その他	1 付属部材（※）の腐食、破損	有	無	不明	
	2 避雷針の腐食、損傷	有	無	不明	
	3 その他点検した事項（ ）	有	無	不明	

※ 装飾、振れ止め棒、鳥よけ、その他付属品

注1) 点検方法は、原則として、目視、打診等により、損傷、変形、腐食等の異常の有無を確認してください。

注2) 点検項目ごとに「異常の有・無・不明」欄に○印を入れ、「有」の場合は改善の概要を記載の上、写真を添付してください。

注3) 広告物等の種類により、該当する点検箇所・点検項目がない場合は、「改善の概要等」欄に斜線を引いてください。

注4) 高所に設置されており、点検にあたって高所作業車等を用いる必要がある点検項目にあつては、「異常の有・無・不明」欄を「不明」とし、写真を添付してください。

防火戸一覧

団地 棟 (棟コード:) (1/1)

項目	設置階	防火戸の位置	取付状態	外形	周囲の状況	作動状態	その他			備考
							感知器があるとき ○	温度ヒューズ のとき ○	調査項目 4(28)閉鎖 速度測定 結果, 測定 不可はF	
記入方法 → 整理欄↓	上階から 順に	北, 東から 順に記載 する。	不具合のあるときのみ記入する。						調査項目 4(31)-(34) 関係の不具 合内容など について記 入する。	

全体所見:

外壁点検計画概要		
団地名・ 棟番号		
調査方法 検討条件 (外壁仕 様、障害 物等)	東面： 西面： 南面： 北面：	
調査方法	東面： 西面： 南面： 北面：	
備考		
配置図（建物方位、隣接建物、樹木等、赤外線装置撮影位置）		