

「京都市市営住宅団地再生事業 三条市営住宅更新棟（第３期）等基本計画策定支援業務」に係る
簡易公募型プロポーザルへの質問及び回答について

番号	質問		回答
1	仕様書	第１章 ４ 業務の方針について 住戸タイプについて、カッコ書き内に車椅子住戸の記載がありますが、車椅子住戸設置の可能性はありますでしょうか。	可能性はあります。
2	仕様書	第１章 ４ 業務の方針について 住戸タイプについては更新棟(第１期)及び(第２期)を踏襲するとありますが、消防計画を考慮したPSスペースの確保やMBのレイアウトなど、３期にて更新したい要望は有りますでしょうか。	本業務において、標準的な間取りは更新棟（第１期）及び更新棟（第２期）を踏襲する方針ですが、第２章２検討業務(1)検討事項タに記載のとおり、必要に応じて設備配管・ダクトの納まりやルートの詳細検討を見込んでいます。
3	仕様書	第２章 ２ 検討業務 (1) 検討事項 タ その他 既存棟解体撤去時における留意事項など検討とありますが、検討が必要な場合は既存図面等の必要資料を貸与いただけるものと考えて宜しいでしょうか。	貸与できる既存図面等がある場合に限り、その資料を貸与いたします。
4	仕様書	P. 14 別表３ 説明会ごとに作成が必要となる資料が異なるため、とありますが、説明先が異なるなど、どのような場合が考えられますでしょうか。	説明先が異なる場合や、説明会の目的ごとに準備する説明資料が異なるため、P. 14 別表３の記載としています。
5	仕様書	第２章 １ 現地調査業務(1) エ 実測図の作成対象は、現地調査の結果により増減が見込まれるとありますが、過去の申請と見比べて建築物の増減があると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

6	仕様書	第2章5 概算経費の算出 更新棟建設及び一団地認定の概算算出とありますが、更新棟建設と、一団地認定の解除等の概算工事費を個別の概算書として作成するものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	仕様書	第2章5 概算経費の算出 一団地認定の解除等に必要な措置の概算工事費について、解体や改修の検討により、複数のパターンに応じた概算書が必要と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。