

令和7年6月公募 募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       | 分位          | 世帯の収入額(円)       | 分位 | 世帯の収入額(円)       |
|----|-----------------|----|-----------------|-------------|-----------------|----|-----------------|
| ①  | 0～104,000       | ②  | 104,001～123,000 | ③           | 123,001～139,000 | ④  | 139,001～158,000 |
| ⑤  | 158,001～186,000 | ⑥  | 186,001～214,000 | ← ⑤⑥は裁量階層世帯 |                 |    |                 |

\*「裁量階層世帯」については、分位④の家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和6年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。  
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置している場合があります。
- 8 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画 がない場合もあります。
- 9 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

I 一般選考

(1)一般住宅

ア 2K・2DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称 | 募集予定<br>戸数(戸)     | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡)       | 間取り(畳)<br>浴室の有無                  | 竣工<br>年度             | 構造(エレベ<br>ーターの有無) | 所 在 地                   | 平均<br>倍率 |
|----------|----------------|-------------------|-----------------------|--------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| ★<br>A29 | 鈴 塚            | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 16,300 | 33.3              | 6・4.5・K<br>◇浴室有(シャワー付)           | S43<br>・<br>S44      | 4・5階建<br>(有)      | 伏見区深草<br>鈴塚町<br>6番地1    | 9.0      |
|          |                |                   | ②                     | 18,800 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 21,500 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 24,200 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| A41      | 樫 原<br>※参照     | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 18,200 | 33.7<br>・<br>37.7 | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>◇浴室有(シャワー付) | S42<br>・<br>S43      | 3～5階建<br>(有)      | 西京区樫原<br>岡南ノ庄<br>4番地1 他 | 3.2      |
|          |                |                   | ②                     | 21,000 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 24,000 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 27,100 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| ★<br>A43 | 西 野 山          | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 17,600 | 33.3<br>・<br>37.8 | 6・4.5・K<br>6・6・DK<br>◇浴室有(シャワー付) | S44                  | 5階建<br>(有)        | 山科区勸修寺<br>堂田<br>13番地1 他 | 1.7      |
|          |                |                   | ②                     | 20,300 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 23,200 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 26,200 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| ★<br>A48 | 醍 醐 南<br>※参照   | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 14,400 | 33.3              | 6・4.5・K<br>◆浴室有(シャワーなし)          | S46<br>・<br>S47      | 3・5階建<br>(有)      | 伏見区醍醐<br>上山口町<br>60番地   | 0.6      |
|          |                |                   | ②                     | 16,600 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 19,000 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 21,400 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| ★<br>A78 | 東 松 ノ 木        | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 24,900 | 51.0<br>・<br>51.3 | 6・6・DK<br>浴室有(シャワー付)             | H8<br>・<br>H15       | 5階建<br>(有)        | 南区東九条<br>東松ノ木町<br>1番地   | 16.6     |
|          |                |                   | ②                     | 28,700 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 32,800 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 37,000 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| ★<br>A91 | 山 科            | 1<br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 20,000 | 39.6              | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)         | S46<br>・<br>S48<br>◎ | 11階建<br>(有)       | 山科区西野<br>様子見町<br>1番地2   | 12.8     |
|          |                |                   | ②                     | 23,100 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ③                     | 26,400 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
|          |                |                   | ④                     | 29,800 |                   |                                  |                      |                   |                         |          |
| 合 計      |                | 6                 |                       |        |                   |                                  |                      |                   |                         |          |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※ 樫原市営住宅の8棟、10棟、12棟、及び醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称      | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専有面積<br>(㎡)       | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                                      | 竣工<br>年度           | 構造(エレベ<br>ーターの有無) | 所 在 地                                    | 平均<br>倍率 |
|----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------|----------|
| ★<br>B15 | 勸 修 寺 第 一           | 2<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 31,600 | 61.7<br>・<br>61.9 | 6・6(洋間)・4.5・DK<br>6・6・4.5(洋間)・DK<br>6・6.5(洋間)・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)   | H7<br>・<br>H9      | 3～6階建<br>(一部有)    | 山科区栗栖野<br>中臣町<br>1番地 他                   | 16.2     |
|          |                     |                       | ②                     | 36,500 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 41,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 47,100 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B23 | 広 沢                 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 32,600 | 61.9              | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                                         | H7                 | 5・6階建<br>(有)      | 右京区嵯峨広沢<br>御所ノ内町<br>30番地1                | 43.0     |
|          |                     |                       | ②                     | 37,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 43,100 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 48,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B25 | 蜂 ケ 丘               | 1<br><br>低階<br>2階1戸   | ①                     | 32,500 | 61.8<br>・<br>61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                                         | H3<br>・<br>H5      | 4・5階建<br>(無)      | 右京区太秦<br>乾町<br>2番地                       | -        |
|          |                     |                       | ②                     | 37,500 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 42,900 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 48,400 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B27 | 西 京 極               | 1<br><br>低階<br>1階1戸   | ①                     | 31,700 | 61.6              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)                                             | S61<br><br><br>S63 | 5階建<br>(無)        | 右京区西京極<br>新田町<br>17番地1                   | -        |
|          |                     |                       | ②                     | 36,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 41,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 47,200 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B35 | 竹 田                 | 2<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 36,200 | 69.3              | 6・6(洋間)・4.5・LDK<br>浴室有(シャワー付)                                        | H6                 | 7・9階建<br>(有)      | 伏見区竹田<br>三ツ杭町<br>54番地                    | 42.0     |
|          |                     |                       | ②                     | 41,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 47,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 53,900 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| B49      | 大 受                 | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | ①                     | 18,900 | 39.9<br>・<br>43.8 | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                     | S48                | 5階建<br>(無)        | 伏見区石田<br>大受町<br>50番地                     | 1.2      |
|          |                     |                       | ②                     | 21,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 24,900 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 28,100 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B50 | 小 栗 栖               | 2<br><br>低階<br>2階1戸   | ①                     | 22,300 | 43.3<br><br>51.2  | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>◆浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50    | 5階建<br>(無)        | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地                    | 0.6      |
|          |                     |                       | ②                     | 25,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 29,400 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 33,200 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B52 | 下 鳥 羽               | 2<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 22,000 | 49.3              | 6・6・4(洋間)・DK<br>◆浴室有(シャワーなし)                                         | S50                | 11階建<br>(有)       | 伏見区下鳥羽<br>北ノ口町<br>27番地                   | 5.3      |
|          |                     |                       | ②                     | 25,400 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 29,100 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 32,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B53 | 向 島 5 街 区           | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 22,400 | 52.2              | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                        | S51<br><br><br>S53 | 11階建<br>(有)       | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地 他                 | 2.0      |
|          |                     |                       | ②                     | 25,900 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 29,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 33,400 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B54 | 向 島 1 街 区           | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 23,200 | 53.7              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                            | S53<br>・<br>S54    | 10・11階建<br>(有)    | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地58                 | 4.7      |
|          |                     |                       | ②                     | 26,800 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 30,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 34,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B55 | 向 島 8 街 区           | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 24,600 | 56.6              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                            | S55<br>・<br>S56    | 11階建<br>(有)       | 伏見区向島<br>丸町<br>4番地7                      | 4.7      |
|          |                     |                       | ②                     | 28,400 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 32,500 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 36,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B61 | 洛 西 北 福 西<br>※1参照   | 2<br><br>*低階等<br>住戸なし | ①                     | 28,800 | 57.1<br><br>61.6  | 6・6・4. 5・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                           | S54<br><br><br>S59 | 5階建<br>(無)        | 西京区大枝<br>北福西町<br>一丁目3番地1 他               | 3.3      |
|          |                     |                       | ②                     | 33,300 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 38,000 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 42,900 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B62 | 洛 西 南 福 西<br>※1参照   | 1<br><br>低階<br>2階1戸   | ①                     | 26,200 | 58.7              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                            | S55                | 5階建<br>(無)        | 西京区大枝<br>南福西町<br>一丁目1番地                  | 2.4      |
|          |                     |                       | ②                     | 30,200 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 34,600 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 39,000 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B63 | 洛 西 東 竹 の 里<br>※1参照 | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | ①                     | 26,000 | 58.7              | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                            | S56                | 5階建<br>(無)        | 西京区大原野<br>東竹の里町<br>三丁目3番地 他<br><br>(注)参照 | 4.0      |
|          |                     |                       | ②                     | 30,000 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 34,300 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 38,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
| ★<br>B70 | い わ た の 森           | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | ①                     | 27,500 | 61.4              | 6・6・4.5・DK<br>◆浴室有(シャワーなし)                                           | S57                | 5階建<br>(無)        | 伏見区石田<br>森西<br>1番地 他                     | 2.2      |
|          |                     |                       | ②                     | 31,700 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ③                     | 36,300 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |
|          |                     |                       | ④                     | 41,000 |                   |                                                                      |                    |                   |                                          |          |

|          |                    |                       |   |        |      |                              |                 |                 |                        |      |
|----------|--------------------|-----------------------|---|--------|------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------|
| ★<br>B71 | 柳 辻 西              | 2<br><br>低階<br>2階2戸   | ① | 28,200 | 61.6 | 6・6・4.5・DK<br>◆浴室有(シャワーなし)   | S59<br>・<br>S60 | 5階建<br>(無)      | 山科区柳辻<br>封シ川町<br>10番地2 | 1.0  |
|          |                    |                       | ② | 32,600 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ③ | 37,200 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ④ | 42,000 |      |                              |                 |                 |                        |      |
| B72      | 南 烏 丸              | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ① | 28,600 | 57.6 | 6・6・5(洋間)・DK<br>◆浴室有(シャワーなし) | S60             | 7・10階建<br>(有)   | 南区東九条<br>南烏丸町<br>35番地6 | 16.0 |
|          |                    |                       | ② | 33,000 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ③ | 37,700 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ④ | 42,500 |      |                              |                 |                 |                        |      |
| ★<br>B83 | 醍醐西4街区<br><br>※2参照 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ① | 32,600 | 61.9 | 6・6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)   | H7              | 3～10階建<br>(一部有) | 伏見区醍醐<br>折戸町<br>8番地1   | 26.0 |
|          |                    |                       | ② | 37,600 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ③ | 43,000 |      |                              |                 |                 |                        |      |
|          |                    |                       | ④ | 48,500 |      |                              |                 |                 |                        |      |
| 合 計      |                    | 24                    |   |        |      |                              |                 |                 |                        |      |

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※2 醍醐西4街区市営住宅の12棟及び13棟は、エレベーターが設置されており、14棟については13棟と渡り廊下で接続されています。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

## (2) 単身者向け住宅

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称          | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡)               | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                                     | 竣工<br>年度                | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地                    | 平均<br>倍率 |
|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|----------|
| ★<br>E29 | 鈴 塚                     | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 16,300 | 33.3                      | 6・4.5・K<br>◇浴室有(シャワー付)                                              | S43<br>・<br>S44         | 4・5階建<br>(有)  | 伏見区深草<br>鈴塚町<br>6番地1     | 48.0     |
|          |                         |                       | ②                     | 18,800 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 21,500 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 24,200 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| ★<br>E48 | 醍 醐 南<br><br>※1参照       | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 14,400 | 33.3                      | 6・4.5・K<br>浴室有(シャワーなし)                                              | S46<br>・<br>S47         | 3・5階建<br>(有)  | 伏見区醍醐<br>上山口町<br>60番地    | 10.8     |
|          |                         |                       | ②                     | 16,600 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 19,000 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 21,400 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| E49      | 大 受                     | 2<br><br>低階<br>2階2戸   | ①                     | 18,900 | 39.9<br>・<br>43.8         | 6・4.5・3(洋間)・K<br>6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                    | S48                     | 5階建<br>(無)    | 伏見区石田<br>大受町<br>50番地     | 16.3     |
|          |                         |                       | ②                     | 21,800 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 24,900 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 28,100 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| ★<br>E50 | 小 栗 栖                   | 1<br><br>低階<br>2階1戸   | ①                     | 22,300 | 43.3<br><br>ㄱ<br><br>51.2 | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50         | 5階建<br>(無)    | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地    | 14.1     |
|          |                         |                       | ②                     | 25,700 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 29,400 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 33,200 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| E51      | 醍 醐 中 山<br><br>※1参照     | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | ①                     | 21,800 | 46.1<br><br>ㄱ<br><br>51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                       | S50<br>・<br>S51         | 3～5階建<br>(無)  | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2    | 8.0      |
|          |                         |                       | ②                     | 25,200 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 28,800 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 32,500 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| ★<br>E53 | 向 島 5 街 区               | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 22,400 | 52.2                      | 6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし)                                       | S51<br><br>ㄱ<br><br>S53 | 11階建<br>(有)   | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地 他 | 15.4     |
|          |                         |                       | ②                     | 25,900 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 29,600 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 33,400 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| ★<br>E61 | 洛 西 北 福 西<br><br>※2・3参照 | 1<br><br>低階<br>1階1戸   | ①                     | 17,200 | 37.0                      | 6・4(洋間)・K<br>浴室有(シャワーなし)                                            | S58                     | 5階建<br>(無)    | 西京区大枝<br>北福西町<br>四丁目1番地2 | -        |
|          |                         |                       | ②                     | 19,900 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ③                     | 22,700 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
|          |                         |                       | ④                     | 25,700 |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |
| 合 計      |                         | 8                     |                       |        |                           |                                                                     |                         |               |                          |          |

※1 醍醐南市営住宅(全棟)及び醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※3 単身者向け専用住宅のため、入居後、市営住宅での同居は認められません。

(3) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母（直系2親等の尊属）世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格（単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格）を備えた2世帯での申込みに限ります。  
なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限りです。）

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称     | 募集予定<br>戸数 (ペア) | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額 (円) |        | 専用面積<br>(㎡)       | 間取り(畳)<br>浴室の有無                   | 竣工<br>年度        | 構造(エレベ<br>ーターの有無) | 所 在 地                 | 平均<br>倍率 |
|----------|--------------------|-----------------|------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------|
| G51      | 醍 醐 中 山<br><br>※参照 | 1               | ①                      | 21,800 | 50.6<br>・<br>51.6 | 6・6・3.5(洋間)・DK<br><br>浴室有(シャワーなし) | S50<br>・<br>S51 | 3～5階建<br>(無)      | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2 | 0.0      |
|          |                    |                 | ②                      | 25,200 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    |                 | ③                      | 28,800 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    |                 | ④                      | 32,500 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    | 低階<br>1階1ペア     | ①                      | 9,400  | 25.3<br>・<br>25.8 | 6・K<br><br>浴室なし                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    |                 | ②                      | 10,800 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    |                 | ③                      | 12,400 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
|          |                    |                 | ④                      | 14,000 |                   |                                   |                 |                   |                       |          |
| 合 計      |                    | 1               |                        |        |                   |                                   |                 |                   |                       |          |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。）

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称       | 募集予定<br>戸数(戸)       | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無                  | 竣工<br>年度 | 構造(エレベ<br>ーターの有無) | 所 在 地                    | 平均<br>倍率 |
|----------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------|-------------|----------------------------------|----------|-------------------|--------------------------|----------|
| ★<br>J14 | 大 宅                  | 1<br><br>低階<br>1階1戸 | ①                     | 37,400 | 74.7        | 6・6・4.5・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | H3       | 4階建<br>(無)        | 山科区大宅<br>打明町<br>6番地      | 0.5      |
|          |                      |                     | ②                     | 43,200 |             |                                  |          |                   |                          |          |
|          |                      |                     | ③                     | 49,400 |             |                                  |          |                   |                          |          |
|          |                      |                     | ④                     | 55,700 |             |                                  |          |                   |                          |          |
| ★<br>J61 | 洛 西 北 福 西<br><br>※参照 | 1<br><br>低階<br>1階1戸 | ①                     | 36,000 | 77.7        | 6・6・4.5・4.5・DK<br>◆浴室有(シャワーなし)   | S58      | 5階建<br>(無)        | 西京区大枝<br>北福西町<br>四丁目1番地2 | 0.0      |
|          |                      |                     | ②                     | 41,600 |             |                                  |          |                   |                          |          |
|          |                      |                     | ③                     | 47,500 |             |                                  |          |                   |                          |          |
|          |                      |                     | ④                     | 53,600 |             |                                  |          |                   |                          |          |
| 合 計      |                      | 2                   |                       |        |             |                                  |          |                   |                          |          |

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(5) 少家族向けシルバーハウジング(単身の方は、申込できません。)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみからなる世帯、又は夫婦のいずれかが60歳以上の世帯に限りです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名     | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用<br>面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無        | 竣工<br>年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地                 | 平均<br>倍率 |
|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------|------------------------|----------|---------------|-----------------------|----------|
| ★<br>V77 | 東 九 条<br><br>※参照 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 26,700 | 52.4            | 6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付) | H7       | 6階建<br>(有)    | 南区東九条<br>西岩本町<br>1番地1 | 4.6      |
|          |                  |                       | ②                     | 30,800 |                 |                        |          |               |                       |          |
|          |                  |                       | ③                     | 35,200 |                 |                        |          |               |                       |          |
|          |                  |                       | ④                     | 39,700 |                 |                        |          |               |                       |          |
| 合 計      |                  | 1                     |                       |        |                 |                        |          |               |                       |          |

※ シルバーハウジングでは、家賃のほかに生活援助員活動に係る費用（階層区分により、0円～4,900円）を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分      | 市 営 住 宅 名 | 募集予定戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)浴室の有無              | 竣工年度                 | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地         | 平均倍率 |
|-----------|-----------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|---------------|------|
| ★<br>特A91 | 山 科       | 1<br><br>エレベーター設置 | ①                 | 20,000 | 39.6                  | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | S46<br>∩<br>S48<br>◎ | 11階建(有)       | 山科区西野様子見町1番地2 | 3.0  |
|           |           |                   | ②                 | 23,100 |                       |                          |                      |               |               |      |
|           |           |                   | ③                 | 26,400 |                       |                          |                      |               |               |      |
|           |           |                   | ④                 | 29,800 |                       |                          |                      |               |               |      |
| 合 計       |           | 1                 |                   |        |                       |                          |                      |               |               |      |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込<br>区分  | 市 営 住 宅<br>名 称   | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡)       | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                  | 竣工<br>年度 | 構造(エレベ-<br>ーターの有無) | 所 在 地                  | 平均<br>倍率 |
|-----------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------|------------------------|----------|
| ★<br>特B52 | 下 鳥 羽            | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 22,000 | 49.3              | 6・6・4(洋間)・DK<br><br>浴室有(シャワーなし)                  | S50      | 11階建<br>(有)        | 伏見区下鳥羽<br>北ノ口町<br>27番地 | -        |
|           |                  |                       | ②                     | 25,400 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
|           |                  |                       | ③                     | 29,100 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
|           |                  |                       | ④                     | 32,800 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
| ★<br>特B85 | 醍 醐 中<br><br>※参照 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 32,600 | 61.8<br>・<br>61.9 | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>6・6・5(洋間)・DK<br><br>浴室有(シャワー付) | H10      | 4～10階建<br>(一部有)    | 伏見区醍醐<br>高畑町<br>1番地 他  | -        |
|           |                  |                       | ②                     | 37,600 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
|           |                  |                       | ③                     | 43,000 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
|           |                  |                       | ④                     | 48,500 |                   |                                                  |          |                    |                        |          |
| 合 計       |                  | 2                     |                       |        |                   |                                                  |          |                    |                        |          |

※ 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

ウ 単身者向け住宅

| 申込<br>区分  | 市 営 住 宅<br>名 称 | 募集予定<br>戸数(戸)       | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                                     | 竣工<br>年度        | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地                 | 平均<br>倍率 |
|-----------|----------------|---------------------|-----------------------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------|
| ★<br>特E50 | 小 栗 栖          | 1<br><br>低階<br>2階1戸 | ①                     | 22,300 | 43.3        | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50 | 5階建<br>(無)    | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地 | 5.6      |
|           |                |                     | ②                     | 25,700 | }           |                                                                     |                 |               |                       |          |
|           |                |                     | ③                     | 29,400 |             |                                                                     |                 |               |                       |          |
|           |                |                     | ④                     | 33,200 |             |                                                                     |                 |               |                       |          |
| 合 計       |                | 1                   |                       |        |             |                                                                     |                 |               |                       |          |

II 優先選考

(1) 子育て世帯優先選考(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 2DK・2LDKタイプ

| 申込区分     | 市 営 住 宅 名 称 | 募集予定戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) |        | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り(畳)<br>浴室の有無                          | 竣工年度                 | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地                 | 平均倍率 |
|----------|-------------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|------|
| ★<br>S29 | 鈴 塚         | 1<br><br>エレベーター設置 | ①                 | 30,500 | 43.2<br>・<br>54.3     | 5・7(洋間)・DK<br>5・6(洋間)・LDK<br>◇浴室有(シャワー付) | H26                  | 6階建(有)        | 伏見区深草<br>鈴塚町<br>6番地1  | 7.0  |
|          |             |                   | ②                 | 35,300 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
|          |             |                   | ③                 | 40,300 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
|          |             |                   | ④                 | 45,500 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
| ★<br>S91 | 山 科         | 1<br><br>エレベーター設置 | ①                 | 20,000 | 39.6                  | 6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                 | S46<br>・<br>S48<br>◎ | 11階建(有)       | 山科区西野<br>様子見町<br>1番地2 | 3.6  |
|          |             |                   | ②                 | 23,100 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
|          |             |                   | ③                 | 26,400 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
|          |             |                   | ④                 | 29,800 |                       |                                          |                      |               |                       |      |
| 合 計      |             | 2                 |                   |        |                       |                                          |                      |               |                       |      |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

| 申込<br>区分   | 市 営 住 宅 名 称                     | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無                              | 竣工<br>年度            | 構造(エレベ-<br>ーターの有無) | 所 在 地                    | 平均<br>倍率 |
|------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| ★<br>T30   | 桜 島                             | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 35,700 | 69.9        | 6・6・6(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                  | H15                 | 6階建<br>(有)         | 伏見区深草<br>勸進橋町<br>119番地   | -        |
|            |                                 |                       | ②                     | 41,300 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 47,200 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 53,200 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T58   | 向 島 1 1 街 区                     | 2<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 29,000 | 59.8        | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)                     | S61<br><br>S63      | 9・10階建<br>(有)      | 伏見区向島<br>清水町<br>47番地1    | 1.5      |
|            |                                 |                       | ②                     | 33,400 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 38,200 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 43,100 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T61   | 洛 西 北 福 西<br><br>※1・2参照         | 2<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 26,700 | 55.4        | 6・6・4.5・DK<br>浴室有(シャワー付)                     | S54                 | 11階建<br>(有)        | 西京区大枝<br>北福西町<br>一丁目3番地1 | 1.1      |
|            |                                 |                       | ②                     | 30,900 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 35,300 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 39,800 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T81   | 醍 醐 西 2 街 区                     | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 31,900 | 61.7        | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                 | H3                  | 4～10階建<br>(一部有)    | 伏見区醍醐<br>折戸町<br>8番地      | -        |
|            |                                 |                       | ②                     | 36,800 | }           |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 42,100 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 47,500 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T82   | 醍 醐 西 3 街 区<br><br>※低階等<br>住戸なし | 1                     | ①                     | 32,200 | 61.7        | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)                 | H5                  | 3階建<br>(無)         | 伏見区醍醐<br>折戸町<br>8番地5     | -        |
|            |                                 |                       | ②                     | 37,200 | }           |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 42,600 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 48,000 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T85   | 醍 醐 中<br><br>※3参照               | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 32,600 | 61.8        | 6・6・4.5(洋間)・DK<br>6・6・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付) | H10                 | 4～10階建<br>(一部有)    | 伏見区醍醐<br>高畑町<br>1番地 他    | -        |
|            |                                 |                       | ②                     | 37,600 | }           |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 43,000 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 48,500 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ★<br>T91   | 山 科                             | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 30,300 | 59.3        | 6・6(洋間)・5(洋間)・DK<br>浴室有(シャワー付)               | S46<br><br>S48<br>◎ | 11階建<br>(有)        | 山科区西野<br>様子見町<br>1番地2    | -        |
|            |                                 |                       | ②                     | 34,900 | }           |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 40,000 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 45,100 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| ▼★<br>T105 | 三 条                             | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 39,100 | 69.9        | 6・6・6(洋間)・LDK<br>浴室有(シャワー付)                  | H15                 | 7階建<br>(有)         | 東山区<br>若松町<br>400番56     | 18.3     |
|            |                                 |                       | ②                     | 45,100 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ③                     | 51,600 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
|            |                                 |                       | ④                     | 58,200 |             |                                              |                     |                    |                          |          |
| 合 計        |                                 | 10                    |                       |        |             |                                              |                     |                    |                          |          |

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

※2 T61洛西北福西市営住宅は、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。

※3 醍醐中市営住宅の1棟、2棟及び4棟は、エレベーターが設置されており、3棟については4棟と渡り廊下で接続されています。

(2)子育て支援住宅優先選考（子育て世帯向けリノベーション住宅）

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（中学校修了前の子）がいる世帯に限りです。ただし、申込者が妊娠中で、令和7年8月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称        | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |   | 専用<br>面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無 | 竣工<br>年度                            | 構造(エレベーターの有無) | 所 在 地       | 平均<br>倍率                 | 募集住戸<br>(予定) |         |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|---------|
| ★<br>子50 | 小 栗 栖                 | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | I                     | ① | 23,000          | 51.2            | 5・4・2(WIC)・LDK<br><br>浴室有(シャワー付)    | S50           | 5階建<br>(無)  | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地    | 3.0          | 17棟-306 |
|          |                       |                       |                       | ② | 26,600          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ③ | 30,400          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ④ | 34,300          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑤ | 39,200          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑥ | 45,300          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
| ★<br>子51 | 醍 醐 中 山<br><br>※1参照   | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | F                     | ① | 22,500          | 51.6            | 4.5・6(洋間)・LDK<br><br>浴室有(シャワー付)     | S51           | 5階建<br>(無)  | 伏見区醍醐<br>中山町<br>39番地2    | -            | 10棟-301 |
|          |                       |                       |                       | ② | 25,900          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ③ | 29,600          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ④ | 33,400          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑤ | 38,200          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑥ | 44,100          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
| ★<br>子54 | 向 島 1 街 区             | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | D                     | ① | 24,700          | 53.7            | 6・6(洋間)・LDK<br><br>浴室有(シャワー付)       | S53           | 10階建<br>(有) | 伏見区向島<br>二ノ丸町<br>151番地58 | 3.0          | 5棟-306  |
|          |                       |                       |                       | ② | 28,500          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ③ | 32,600          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ④ | 36,800          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑤ | 42,000          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑥ | 48,500          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
| ★<br>子61 | 洛 西 北 福 西<br><br>※2参照 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | C                     | ① | 26,900          | 55.4            | 4.5・4.5・3(洋間)・LDK<br><br>浴室有(シャワー付) | S54           | 11階建<br>(有) | 西京区大枝<br>北福西町<br>一丁目3番地1 | 1.1          | 32棟-708 |
|          |                       |                       |                       | ② | 31,100          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ③ | 35,500          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ④ | 40,100          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑤ | 45,800          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑥ | 52,800          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
| ★<br>子62 | 洛 西 南 福 西<br><br>※2参照 | 1<br><br>*低階等<br>住戸なし | B                     | ① | 26,500          | 58.7            | 4.5・6(洋間)・LDK<br><br>浴室有(シャワー付)     | S55           | 5階建<br>(無)  | 西京区大枝<br>南福西町<br>一丁目1番地  | 1.0          | 45棟-503 |
|          |                       |                       |                       | ② | 30,600          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ③ | 35,000          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ④ | 39,500          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑤ | 45,200          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
|          |                       |                       |                       | ⑥ | 52,100          |                 |                                     |               |             |                          |              |         |
| 合計       |                       | 5                     |                       |   |                 |                 |                                     |               |             |                          |              |         |

※1 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3)多回数落選者優先選考

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込できません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称 | 募集予定<br>戸数(戸)       | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無                                                      | 竣工<br>年度        | 構造(エレ<br>ベーターの<br>有無) | 所 在 地                 | 平均<br>倍率 |
|----------|----------------|---------------------|-----------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| ★<br>い50 | 小 栗 栖          | 1<br><br>低階<br>2階1戸 | ①                     | 22,300 | 43.3        | 6・4.5・3.5(洋間)・DK<br>6・4.5・4(洋間)・DK<br>6・6・3.5(洋間)・DK<br>◆浴室有(シャワーなし) | S49<br>・<br>S50 | 5階建<br>(無)            | 伏見区小栗栖<br>森本町<br>13番地 | -        |
|          |                |                     | ②                     | 25,700 | 51.2        |                                                                      |                 |                       |                       |          |
|          |                |                     | ③                     | 29,400 |             |                                                                      |                 |                       |                       |          |
|          |                |                     | ④                     | 33,200 |             |                                                                      |                 |                       |                       |          |
| 合 計      |                | 1                   |                       |        |             |                                                                      |                 |                       |                       |          |

イ 単身者向け住宅

| 申込<br>区分 | 市 営 住 宅<br>名 称   | 募集予定<br>戸数(戸)         | 世帯の収入額ごとの<br>参考家賃額(円) |        | 専用面積<br>(㎡) | 間取り(畳)<br>浴室の有無         | 竣工<br>年度        | 構造(エレ<br>ベーターの<br>有無) | 所 在 地                 | 平均<br>倍率 |
|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| ★<br>う48 | 醍 醐 南<br><br>※参照 | 1<br><br>エレベーター<br>設置 | ①                     | 14,400 | 33.3        | 6・4.5・K<br>◆浴室有(シャワーなし) | S46<br>・<br>S47 | 3・5階建<br>(有)          | 伏見区醍醐<br>上山口町<br>60番地 | 0.0      |
|          |                  |                       | ②                     | 16,600 |             |                         |                 |                       |                       |          |
|          |                  |                       | ③                     | 19,000 |             |                         |                 |                       |                       |          |
|          |                  |                       | ④                     | 21,400 |             |                         |                 |                       |                       |          |
| 合 計      |                  | 1                     |                       |        |             |                         |                 |                       |                       |          |

※ 醍醐南市営住宅(全棟)は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。  
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。