

<報道発表資料>

令和7年3月17日

京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課

令和7年度 すまいの耐震・防火補助制度

能登半島地震を受けた大幅拡充は今年が最後

京都市では、耐震診断及び耐震・防火改修工事を補助する「まちの匠・ぷらす」を実施しています。令和7年度は支援内容及び相談体制をより充実させます。

「まちの匠・ぷらす」は令和7年度で終了予定ですので、是非御利用ください。



【背景と目的】

能登半島地震を受け、木造住宅の耐震化を集中的に推進するために、令和6年度及び令和7年度限定で支援を充実させています。

- 補助金の最大額は300万円です。(改修計画が必要です。)
- 屋根の軽量化等の簡易な改修も対象にしています。

【令和7年度からの変更点】

- 防火改修の対象地域を市域全体に拡大します。
- 感震ブレイカー用の補助金申請書類を簡素化します。
- 耐震改修のメニューの要件を一部緩和します。

【令和6年度までの利用件数】

無料耐震診断と基本計画作成は合わせて7,000件以上、耐震・防火改修の補助金は7,000件以上もの御利用をいただき、市内の多くの住宅が耐震化されています。

【事業の概要】

- 京町家及び木造住宅の耐震診断士派遣事業
 - ア 京町家及び木造住宅の耐震診断
昭和25年11月22日以前に着工された京町家及び昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅を対象に、耐震診断を実施します（自己負担なし）。
 - イ 京町家の基本計画作成
アを利用した京町家について、将来的な耐震改修の参考となる基本計画を、耐震診断士が作成します（自己負担2万円）。
- 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業
昭和25年11月22日以前に着工された京町家及び昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅を対象に、耐震・防火改修工事への補助を行います。

【留意点】

本事業は令和7年度予算が成立する場合に実施します。（事業実施には当該予算に係る市会での議決が前提となりますので、あらかじめ御了承ください。）

【申請期間・申請方法】

各事業の申請期間は以下のとおりです。京（みやこ）安心すまいセンターにて相談窓口を開設しており、申請期間の前は事前相談のみとなります。

- 京町家及び木造住宅の耐震診断士派遣事業
 - <申請期間> 令和7年4月7日（月）～12月26日（金）
 - <申請方法> インターネット又は郵送等（消印有効）
 - ・インターネット申込みの場合
以下の申込フォームからお申し込みください。
二次元コードからもフォームを開くことができます。



URL: <https://miyakoanshinsumai.com/forms/taishin-haken/2025.php>

- ・郵送等による申込みの場合

区役所等の窓口で配架している水色のチラシ「木造住宅及び京町家の耐震診断士派遣事業」裏面の申込書に必要事項を記入し、京安心すまいセンターまで郵送、FAX 又は持参してください。

- 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業
 - <申請期間> 令和7年4月14日（月）～令和8年1月31日（土）
 - <申請方法> 郵送又は持参（消印有効）
 区役所等の窓口で配架している黄色のリーフレット「「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業」を御確認のうえ、京安心すまいセンターに事前相談してから、郵送又は持参してください。

【申込窓口及びお問合せ先】

- 京（みやこ）安心すまいセンター



<場所> 〒600-8127

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
ひとまち交流館 京都 地下1階（河原町五条下る東側）

<アクセス>

- ・バス 市バス4、17、205系統「河原町正面」下車
- ・電車 京阪電車「清水五条」下車 徒歩約8分
地下鉄烏丸線「五条」下車 徒歩約10分

<電話> 075-744-1631（耐震・省エネ担当）

<FAX> 075-744-1637

<受付時間> 午前9時30分～午後5時

<休館日> 水曜日、祝日、第3火曜日、年末年始（12月29日～1月4日）

【報道機関からのお問合せ先】

- 京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課（075-222-3613）

【各制度のホームページ】

- 耐震診断（京町家及び木造住宅の耐震診断士派遣事業）

URL: <https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000119039.html>

- 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業

URL: <https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000235294.html>



耐震診断



「まちの匠・ぷらす」