

要綱第 1 号様式

建築物排出量削減計画書

|                                                                                  |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ( 宛 先 ) 京 都 市 長                                                                  | 令和7年 2 月 21 日                                                             |
| 住 所 ( 法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所<br>の 所 在 地 )<br>大阪市北区堂島1丁目5番17号<br>堂島グランドビル 9F | 氏名 ( 法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名 )<br><br>株式会社ワールド・エステート<br>代表取締役 石原 健次 |

|                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                    |                                         |                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--|
| 京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第 4 9 条 第 1 項<br><input type="checkbox"/> 第 4 9 条 第 3 項<br><input type="checkbox"/> 第 5 2 条 第 1 項<br><input type="checkbox"/> 第 5 2 条 第 2 項 において準用する同条例第 4 9 条 第 3 項<br>の規定により提出します。 |             |                                                                    |                                         |                               |  |
| 工 事 の 種 別                                                                                                                                                                                                                             |             | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 |                                         |                               |  |
| 工事着工予定年月日                                                                                                                                                                                                                             |             | 2025年 3月 15日                                                       |                                         |                               |  |
| 工事完了予定年月日                                                                                                                                                                                                                             |             | 2027年 1月 31日                                                       |                                         |                               |  |
| 建築物<br>の概要                                                                                                                                                                                                                            | 名 称         | (仮称) ディクス京都市右京区山ノ内大町PJ 新築工事                                        |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | 所 在 地       | 京都市右京区山ノ内大町 1-1                                                    |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | 構 造         | RC                                                                 | 階 数                                     | 地 上 5 階 地 下 階                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | 敷 地 面 積     | 1, 356. 17 m <sup>2</sup>                                          | 高 さ                                     | 15. 82 メートル                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | 建 築 面 積     | 782. 36 m <sup>2</sup>                                             | 床 面 積 の 合 計<br>( 1 棟増築の場合の<br>増築部分の床面積) | 3, 379. 00平方メートル<br>( 平方メートル) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | 用途別の床<br>面積 | 住 宅                                                                | 3, 379. 00平方メートル                        |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | ホ テ ル 等                                                            |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 病 院 等                                                              |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 物品販売業を営む<br>店舗等                                                    |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 事 務 所 等                                                            |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 学 校 等                                                              |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 飲 食 店 等                                                            |                                         |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |             | 集 会 所 等                                                            |                                         |                               |  |
| 工 場 等                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                    |                                         |                               |  |
| 建築環境総合性能評価システムによる評価の結果                                                                                                                                                                                                                |             | BEE=1. 2 ランクB+                                                     |                                         |                               |  |

|                                                                      |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 金融機関の融資制度を利用するための<br>受領確認書の交付について<br>(販売を目的とした住宅を計画する場合のみ<br>記入すること) | <input type="checkbox"/> 希望する <input checked="" type="checkbox"/> 希望しない |
| 設計者の住所及び氏名の公表について                                                    | <input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可   |
| 温室効果ガスの排出の量の削減を図るた<br>めに実施する措置                                       | 概 要                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱            | 2階スラブ下、住戸階廊下側、バルコニー側、<br>妻側、屋根上、ウレタンフォーム、ポリスチレンフォームの断熱<br>材使用           |
| <input type="checkbox"/> 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽                       |                                                                         |
| <input type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の<br>導入                       |                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用          | 太陽光発電設備設置                                                               |
| <input type="checkbox"/> 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用               |                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 地 域 産 木 材 の 利 用                  | 地域産木材を住戸内建具枠に使用                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 節 水 型 設 備 の 設 置                  | 節湯水栓の設置                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用                         |                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の<br>利用                        |                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対す<br>る配慮                      |                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑 化 の 実 施                        | 緑化計画に基づき樹木設置                                                            |
| <input type="checkbox"/> 電気自動車等の充電設備の設置                              |                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置                | フルタイムロッカー設置                                                             |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 代替フロン由来の温室効果ガス<br>排出削減 |  |
| <input type="checkbox"/> そ の 他                  |  |

注 1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は，建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）