

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和7年 2月 12日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪市北区中之島三丁目3番23号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 関電不動産開発株式会社 取締役常務執行役員 住宅事業本部長 宮永 亮
大阪市北区中之島二丁目2番7号	JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役 藤原 嘉人

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2025 年 3 月 15 日		
工事完了予定年月日		2026 年 11 月 15 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市南区久世上久世町 計画		
	所 在 地	京都市南区久世上久世町89番・97番2		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	3038.26平方メートル	高 さ	19.96メートル
	建 築 面 積	1409.28平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	6952.91平方メートル (0.00 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	6952.91平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		Aランク BEE=1.7		

金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)	☒ 希望する ☐ 希望しない
設計者の住所及び氏名の公表について	☒ 公表可 ☐ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るた めに実施する措置	概 要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁＝硬質ウレタンフォームA種1H 床＝押出法ポリスチレンフォーム3種bA
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-E複層ガラス採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の 導入	LED照明設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材を各居室天井下地材に使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の 利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対す る配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	住棟を囲むように緑地を設けた
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	1 階メールコーナーに設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

- 注 1 該当する□には、レ印を記入してください。
- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措
置の内容が分かる書類を添付してください。
- 3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合
は、新築の扱いとなります)