

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市长	令和7年 2月 4日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)愛知県名古屋市東区東片端町8 スズケン本社ビル	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 株式会社 スズケン 代表取締役社長 浅野 茂 電話 (052) 961-2331

京都市地球温暖化対策条例 ■第49条第1項 □第49条第3項 □第52条第1項 □第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。																																																																					
工事の種別	■ 新築 □ 増築																																																																				
工事着工予定年月日	令和7年 3月 1日																																																																				
工事完了予定年月日	令和8年 1月 31日																																																																				
建築物の概要	<table border="1"> <tr> <td>名 称</td> <td colspan="3">スズケン京都事業所新築工事</td> </tr> <tr> <td>所 在 地</td> <td colspan="3">京都市南区東九条南石田町69-1、69-8、70、70-1、71、72-1、72-2、72-3、73-1、73-8</td> </tr> <tr> <td>構 造</td> <td>鉄 骨 造</td> <td>階 数</td> <td>地上 2 階 地下 階</td> </tr> <tr> <td>敷 地 面 積</td> <td>4401.89平方メートル</td> <td>高 さ</td> <td>9.72メートル</td> </tr> <tr> <td>建 築 面 積</td> <td>3071.55平方メートル</td> <td>床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)</td> <td>4304.52平方メートル (0平方メートル)</td> </tr> <tr> <td>用途別の床面積</td> <td>住 宅</td> <td colspan="2">0平方メートル</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ホ テ ル 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>病 院 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>事 务 所 等</td> <td colspan="2">1,422.61平方メートル</td> </tr> <tr> <td></td> <td>学 校 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>飲 食 店 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>集 会 所 等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>工 場 等</td> <td colspan="2">2,881.91平方メートル</td> </tr> <tr> <td>建築環境総合性能評価システムによる評価の結果</td> <td colspan="3">BEE=0.8 ランクB-</td> </tr> <tr> <td>金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない</td> </tr> <tr> <td>設計者の住所及び氏名の公表について</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可</td> </tr> </table>	名 称	スズケン京都事業所新築工事			所 在 地	京都市南区東九条南石田町69-1、69-8、70、70-1、71、72-1、72-2、72-3、73-1、73-8			構 造	鉄 骨 造	階 数	地上 2 階 地下 階	敷 地 面 積	4401.89平方メートル	高 さ	9.72メートル	建 築 面 積	3071.55平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	4304.52平方メートル (0平方メートル)	用途別の床面積	住 宅	0平方メートル			ホ テ ル 等				病 院 等				物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等				事 务 所 等	1,422.61平方メートル			学 校 等				飲 食 店 等				集 会 所 等				工 場 等	2,881.91平方メートル		建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=0.8 ランクB-			金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない			設計者の住所及び氏名の公表について	<input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可		
名 称	スズケン京都事業所新築工事																																																																				
所 在 地	京都市南区東九条南石田町69-1、69-8、70、70-1、71、72-1、72-2、72-3、73-1、73-8																																																																				
構 造	鉄 骨 造	階 数	地上 2 階 地下 階																																																																		
敷 地 面 積	4401.89平方メートル	高 さ	9.72メートル																																																																		
建 築 面 積	3071.55平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	4304.52平方メートル (0平方メートル)																																																																		
用途別の床面積	住 宅	0平方メートル																																																																			
	ホ テ ル 等																																																																				
	病 院 等																																																																				
	物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等																																																																				
	事 务 所 等	1,422.61平方メートル																																																																			
	学 校 等																																																																				
	飲 食 店 等																																																																				
	集 会 所 等																																																																				
	工 場 等	2,881.91平方メートル																																																																			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=0.8 ランクB-																																																																				
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない																																																																				
設計者の住所及び氏名の公表について	<input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可																																																																				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外壁、屋根又は床の断熱	屋根：発泡ポリスチレン板2種b t25 外壁：吹付硬質ウレタンフォーム（ノンフロン）t20 床：押出発砲ポリスチレンフォームt50
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	Low-e複層ガラスを採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明と人感センサ制御の導入
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	京都府産材の木材を内装仕上げに使用
■ 節水型設備の設置	節水型便器の設置
□ 雨水、雑排水等の利用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑化の実施	敷地西側には一部緑化を行う。（緑化計画書は太陽光発電の範囲で提出済）
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
□ 宅配ボックスの設置	
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ その他の	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）