

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2025 年 1 月 28 日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号	氏名（法人にあっては、名称及び代表名） 近鉄不動産株式会社 取締役社長 倉橋 孝壽 電話 06-6776-3008

京都市地球温暖化対策条例					☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項 において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築					☐ 増築		
工事着工予定年月日		2025 年 3 月 1 日							
工事完了予定年月日		2027 年 3 月 31 日							
建築物 の概要	名 称	(仮称)中京区恵比須町PJ							
	所 在 地	京都府京都市中京区河原町通三条上る恵比須町427番(一部)							
	構 造	鉄筋コンクリート 一部	造 造	階	数	地上 10 階地下 1 階			
	敷 地 面 積	655.41	平方メートル	高 さ	31.79	メートル			
	建 築 面 積	600.67	平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	6113.13	平方メートル	(平方メートル)		
	用途別の床 面積	住 宅	6113.13 平方メートル						
		ホ テ ル 等							
		病 院 等							
		物 品 販 売 業 を 営 む 店 舗 等							
		事 務 所 等							
		学 校 等							
		飲 食 店 等							
		集 会 所 等							
工 場 等									
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果				BEE=1.6(A)					
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)				☐ 希望する ☒ 希望しない					
設計者の住所及び氏名の公表について				☐ 公表可 ☒ 公表不可					

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：硬質ウレタンフォーム2種2号 外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1H 共用部天井等：押出法ポリスチレンフォーム3種
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルの設置
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	一部の内装材に使用している
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	敷地内を緑化している
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	メールコーナーに宅配ボックスを設置している
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築，棟別新築の場合は，新築の扱いとなります）