

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		2024年 9月 20日		
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) (別紙参照)		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) (別紙参照)		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和6年 10月 15日		
工事完了予定年月日		令和8年 7月 31日		
建築物 の概要	名 称	ハイムスイート京都太秦天神川		
	所 在 地	京都市右京区太秦荒木町8番(一部)、18番2(一部)、 太秦小手角町1番(一部)		
	構 造	RC造	階 数 地 上 5 階 地 下 0 階	
	敷 地 面 積	7, 504. 43平方メートル	高 さ 14. 925 メートル	
	建 築 面 積	3, 561. 75平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積) 13, 642. 74平方メートル (0 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	13, 642. 74 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等	0 平方メートル	
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE 1. 8 A		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☒ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁・屋根・床に断熱を施している
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラスを採用
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルを設置
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	グリーン購入法によるパーティクルボードを間仕切り壁に採用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸内下地に地域産木材を使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	トイレ：節水型 台所水栓：節湯C1 浴室シャワー：節湯A1・B1 洗面：節湯C1
☒ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	植栽の一部に雨水再利用
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	躯体の劣化対策等級3
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	外構の緑化を実施
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☒ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	エントランス共用部に設置
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☒ そ の 他	ZEH-M Oriented取得予定

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)

(別紙)

届出者の住所（法人にあっては，主たる事務所の所在地） 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号 オークラプレステージタワー24 階	届出者の氏名（法人にあっては，名称及び 代表者名） 積水化学工業株式会社 住宅カンパニーまちづくり事業部長 山地 晋二郎
届出者の住所（法人にあっては，主たる事務所の所在地） 東京都中央区京橋一丁目 19 番 11 号	届出者の氏名（法人にあっては，名称及び 代表者名） 株式会社N I P P O 代表取締役社長 和田 千弘