

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2024年 8月 26日
住 所 (法 人 に あ っ て は , 主 た る 事 務 所 の 所 在 地) 大阪府大阪市北区中之島三丁目3番3号 中之島三井ビルディング	氏名 (法 人 に あ っ て は , 名 称 及 び 代 表 名) 東レ建設株式会社 関西不動産事業部長 小池 博之 電話06-6447-5171
大阪府大阪市中央区備後町四丁目1番3号	三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員関西支店長 大曽根雄彦 電話06-6205-6030

京都市地球温暖化対策条例					■ 第 4 9 条第 1 項 □ 第 4 9 条第 3 項 □ 第 5 2 条第 1 項 □ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。						
工 事 の 種 別		■ 新築					□ 増築				
工事着工予定年月日		2024 年 10 月 1日									
工事完了予定年月日		2026 年 3 月 18日									
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都府京都市東山区大和大路計画 新築工事									
	所 在 地	京都府京都市東山区大和大路通正面下る大和大路一丁目 530番他									
	構 造	鉄筋コンクリート造		階 数		地 上 5 階 地 下 0 階					
	敷 地 面 積	1, 534. 09平方メートル		高 さ		14. 640メートル					
	建 築 面 積	1, 070. 63平方メートル		床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)		3, 848. 81平方メートル (平方メートル)					
	用途別の床 面積	住 宅	3, 848. 81平方メートル								
		ホ テ ル 等									
		病 院 等									
		物品販売業を営む 店舗等									
		事 務 所 等									
		学 校 等									
		飲 食 店 等									
		集 会 所 等									
		工 場 等									
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1. 2 B+ランク									

金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)	☒ 希望する ☐ 希望しない
設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可 ☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るた めに実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の 導入	LED照明設備の採用
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネルの設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	天井下地材・床下地材・エアコン取付下地材と して使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の 利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対す る配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	道路沿いや中庭を緑化している
☐ 電 気 自 動 車 等 の 充 電 設 備 の 設 置	
☐ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス 排出削減	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措
置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合
は、新築の扱いとなります)