建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	R6年 8月 23 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市東山区三条通東分木町280番地 TUKUYOMI Bldg	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS 代表取締役 山岸 忍

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別	☒ 新築 ☐ 増築				
工事着工予定年月日	2024年 10月 1日				
工事完了予定年月日	2026年 1月 30日				
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市南区東九条南石田町 I B			
	所 在 地	京都市南区東九条南石田町108番1(一部)、108番2(一部)、108番4(一部)、108番6(一部)、108番7、108番8、108番9、108番11(一部)、108番12(一部)、108番13(一部)			
	構 造	鉄筋コンクリート	階 数	地上8階地下 0階	
	敷地面積	1130.79平方メートル	高 さ	22.81メートル	
	建築面積	677.49平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	3866.29 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	3866.29平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=1.0 B+				

金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)	☐ 希望する ☒ 希望しない
設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可 ☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁は現場発泡硬質ウレタンフォーム(t=25) 屋根は硬質ウレタンフォーム保温板(t=35) 床は押出法ポリスチレンフォーム保温板3種(t=50)
☐ 窓の断熱又は日射の遮蔽	
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備の導入
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地域産木材の利用	地域産木材を天井仕上げ材に使用
☐ 節水型設備の設置	
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑化の実施	外構を緑化(緑化計画書提出済)
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
☒ 宅配ボックスの設置	メールボックスに21件分を併設による再配達 の削減
☐ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
☐ その他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。
- 3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)