

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和 6 年 8 月 2 日	
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル20階		氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社東京日商エステム 代表取締役社長 澤 敏光 電話 03-5510-1741	

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第49条第1項 ☐ 第49条第3項 ☐ 第52条第1項 ☐ 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 6 年 9 月 13 日		
工事完了予定年月日		令和 8 年 3 月 31 日		
建築物の概要	名 称	(仮称) エステムコート南区吉祥院 新築工事		
	所 在 地	京都市南区吉祥院西ノ庄西浦町74、75		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上 10階地下 0階
	敷 地 面 積	1976.66 平方メートル	高 さ	30.04 メートル
	建 築 面 積	873.84 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (1棟増築の場合の増築部分の床面積)	7467.49 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	7467.49 平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE＝		

設計者の住所及び氏名の公表について	☐ 公表可 ☒ 公表不可
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種1H t=25～50 屋根：硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 t=50 床：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA t=60～75
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラスの採用
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明等の高効率設備の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸下地に地域産木材を使用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長いダクト・配管材を使用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	防汚性のある仕上材を使用
■ 緑 化 の 実 施	敷地内を緑化
☐ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	メールコーナーに宅配ボックスを併設
■ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	ODP=0の冷媒を使用
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。(敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります)