

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	R6年 7月 29日
住 所 (法人にあっては, 主たる事務所 の所在地) 京都市伏見区横大路菅本2-58	氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 株式会社 五健堂 代表取締役 蓮尾 拓也 612-6688

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 4 9 条第 1 項 ☐ 第 4 9 条第 3 項 ☐ 第 5 2 条第 1 項 ☐ 第 5 2 条第 2 項において準用する同条例第 4 9 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 6 年 9 月 1 日		
工事完了予定年月日		令和 7 年 6 月 25 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 株式会社五健堂 第 8 倉庫新築工事		
	所 在 地	京都市伏見区横大路西海道51, 52, 17, 18, 31.31-2, 33		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 2 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	7,872.94 m ²	高 さ	12.5 m
	建 築 面 積	5,379.97 m ²	床 面 積 の 合 計 (1 棟増築の場合の 増築部分の床面積)	8,193.59 m ² (m ²)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等	8,193.59m ²			
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		BEE=1.2 ランク B +		
金融機関の融資制度を利用するための 受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ 記入すること)		☐ 希望する ☐ 希望しない		
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	ドライ倉庫棟の屋根はガルバリウム鋼板折板葺きのインシュレーション工法を採用する。 冷蔵倉庫棟は内部に冷蔵庫パネル（断熱パネル）により室を形成する。
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	窓ガラスはペアガラス 事務室の窓ガラスにはブラインドを設置
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電の設置
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	内装材に地域産木材を使用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型機器の採用
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑 化 の 実 施	京都市緑化条例を満足する
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
□ 宅 配 ボ ッ ク ス の 設 置	
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）