

要綱第1号様式

建築物排出量削減計画書

(宛先) 京都市长殿	2024年7月5日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 (名古屋三井ビルディング北館7・8階)	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 名鉄都市開発株式会社 代表取締役 日比野 博

京都市地球温暖化対策条例 ■第49条第1項 □第49条第3項 □第52条第1項 □第52条第2項において準用する同条例第49条第3項 の規定により提出します。																																																																					
工事の種別	■ 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/>																																																																				
工事着工予定年月日	2024年8月1日																																																																				
工事完了予定年月日	2026年2月27日																																																																				
建築物の概要	<table border="1"> <tr> <td>名称</td> <td colspan="3">(仮称) 京都市下京区丹波口計画(賃貸マンション) 新築工事</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3">京都府京都市下京区朱雀分木町44番、49番</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> <td>階数</td> <td>地上11階 地下0階</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>1083.29平方メートル</td> <td>高さ</td> <td>30.99メートル</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>579.83平方メートル</td> <td>床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)</td> <td>5396.83平方メートル (平方メートル)</td> </tr> <tr> <td>用途別の床面積</td> <td>住宅</td> <td colspan="2">5396.83平方メートル</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ホテル等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>病院等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>物品販売業を営む 店舗等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>事務所等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>学校等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>飲食店等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>集会所等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>工場等</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>建築環境総合性能評価システムによる評価の結果</td> <td colspan="3">BEE: 1.5 ランクA</td> </tr> <tr> <td>金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> 希望する <input checked="" type="checkbox"/> 希望しない</td> </tr> <tr> <td>設計者の住所及び氏名の公表について</td> <td>■ 公表可</td> <td>□ 公表不可</td> <td></td> </tr> </table>	名称	(仮称) 京都市下京区丹波口計画(賃貸マンション) 新築工事			所在地	京都府京都市下京区朱雀分木町44番、49番			構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上11階 地下0階	敷地面積	1083.29平方メートル	高さ	30.99メートル	建築面積	579.83平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	5396.83平方メートル (平方メートル)	用途別の床面積	住宅	5396.83平方メートル			ホテル等				病院等				物品販売業を営む 店舗等				事務所等				学校等				飲食店等				集会所等				工場等			建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE: 1.5 ランクA			金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)	<input type="checkbox"/> 希望する <input checked="" type="checkbox"/> 希望しない			設計者の住所及び氏名の公表について	■ 公表可	□ 公表不可	
名称	(仮称) 京都市下京区丹波口計画(賃貸マンション) 新築工事																																																																				
所在地	京都府京都市下京区朱雀分木町44番、49番																																																																				
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上11階 地下0階																																																																		
敷地面積	1083.29平方メートル	高さ	30.99メートル																																																																		
建築面積	579.83平方メートル	床面積の合計 (1棟増築の場合の 増築部分の床面積)	5396.83平方メートル (平方メートル)																																																																		
用途別の床面積	住宅	5396.83平方メートル																																																																			
	ホテル等																																																																				
	病院等																																																																				
	物品販売業を営む 店舗等																																																																				
	事務所等																																																																				
	学校等																																																																				
	飲食店等																																																																				
	集会所等																																																																				
	工場等																																																																				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE: 1.5 ランクA																																																																				
金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について (販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)	<input type="checkbox"/> 希望する <input checked="" type="checkbox"/> 希望しない																																																																				
設計者の住所及び氏名の公表について	■ 公表可	□ 公表不可																																																																			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外壁、屋根又は床の断熱	屋根：硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 t40mm 外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t25・40mm 床：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA t50mm
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	住戸外部サッシ：Low-E 複層ガラス (A6)
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備の設置
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネルを設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	地域産木材を天井野縁・野縁受に使用
□ 節水型設備の設置	
□ 雨水、雑排水等の利用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑化の実施	外構の一部を緑化（緑化計画書提出済み）
□ 電気自動車等の充電設備の設置	
■ 宅配ボックスの設置	メールコーナーに宅配ボックスを設置
□ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減	
□ その他の	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）