

## 建築物排出量削減計画書

|   |   |
|---|---|
| (宛先) 京都市長                                 | 2024年4月2日                                       |
| 住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)<br>大阪府豊中市大島町2-1-29 | 氏名(法人にあっては、名称及び代表名)<br>信和不動産株式会社<br>代表取締役 前田 裕幸 |

|  |   |   |                              |                            |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第49条第1項<br><input type="checkbox"/> 第49条第3項<br><input type="checkbox"/> 第52条第1項<br><input type="checkbox"/> 第52条第2項において準用する同条例第49条第3項の規定により提出します。 |   |   |                              |                            |
| 工事の種類別   | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築      |   |                              |                            |
| 工事着工予定年月日  | 2024年5月1日   |   |                              |                            |
| 工事完了予定年月日  | 2026年4月30日  |   |                              |                            |
| 建築物の概要   | 名称  | (仮称)京都市下京区柿本町 新築工事  |                              |                            |
|  | 所在地   | 京都市下京区五条通堀川西入柿本町576番2、577番、577番1、577番2 京都市下京区猪熊通五条上る柿本町681番 |                              |                            |
|  | 構造  | 鉄筋コンクリート  | 階数                           | 地上11階地下0階                  |
|  | 敷地面積  | 985.91平方メートル  | 高さ                           | 32.74メートル                  |
|  | 建築面積  | 845.43平方メートル  | 床面積の合計<br>(1棟増築の場合の増築部分の床面積) | 6771.48平方メートル<br>( 平方メートル) |
|  | 用途別の床面積   | 住宅  | 6771.48 平方メートル               |                            |
|  |   | ホテル等  |                              |                            |
|  |   | 病院等   |                              |                            |
|  |   | 物品販売業を営む店舗等   |                              |                            |
|  |   | 事務所等  |                              |                            |
| 学校等  |   |   |                              |                            |
| 飲食店等   |   |   |                              |                            |
| 集会所等   |   |   |                              |                            |
| 工場等  |   |   |                              |                            |
| 建築環境総合性能評価システムによる評価の結果   | 1.3 B+  |   |                              |                            |
| 金融機関の融資制度を利用するための受領確認書の交付について<br>(販売を目的とした住宅を計画する場合のみ記入すること)   | <input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない |   |                              |                            |
| 設計者の住所及び氏名の公表について  | <input type="checkbox"/> 公表可 <input checked="" type="checkbox"/> 公表不可   |   |                              |                            |

| 温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置 | 概要  | 要 |
|----------------------------|---|---|
| ■ 外壁，屋根又は床の断熱              | 屋根：硬質ウレタンフォーム保温版2種1号/30mm<br>外壁：現場発泡硬質ウレタンフォームA種1H/25mm, 20mm<br>外気接す床：A種押出法ポリスチレンフォーム3種bA/50mm |   |
| ■ 窓の断熱又は日射の遮蔽              | ダブルカーテンレールと庇（バルコニー）   |   |
| ■ エネルギー消費効率の高い設備の導入        | LED照明使用。  |   |
| ■ 再生可能エネルギーの利用             | 太陽光発電設備を設置（別途届出済）   |   |
| ■ 環境への負荷が少ない材料の利用          | ノンフロン発泡断熱材を使用   |   |
| ■ 地域産木材の利用                 | 住戸天井下地に使用（別途届出済）  |   |
| ■ 節水型設備の設置                 | キッチン、洗面、UBは節水水栓。  |   |
| □ 雨水，雑排水等の利用               |   |   |
| ■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用         | 排水管等にVP管を使用。  |   |
| □ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮       |   |   |
| □ 緑化の実施                    |   |   |
| □ 電気自動車等の充電設備の設置           |   |   |
| ■ 宅配ボックスの設置                | マンション用を設置。  |   |
| ■ 代替フロン由来の温室効果ガス排出削減       | ノンフロン発泡断熱材を使用。  |   |
| □ その他                      |   |   |

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

3 この計画書は、建築物の棟ごとに作成してください。（敷地内増築、棟別新築の場合は、新築の扱いとなります）