

受託候補者選定に係る評価調書

発注年度	令和6年度
担当課	公共建築部公共建築建設課
業務名	京都市養正市営住宅整備工事設計業務委託 ただし、Y3棟新築その他工事設計業務委託
履行場所	京都市左京区田中馬場町ほか
履行期間	契約の日の翌日から令和8年12月28日まで
予定価格	118,800千円(ただし、消費税及び地方消費税を含まない。)
選定方式	公募型簡易プロポーザル
公募開始日	令和7年1月15日
受託候補者選定日	令和7年3月14日
受託候補者	株式会社 三宅建築事務所
選定理由	評価の合計点が最上位であったため。
参加者 (五十音順)	株式会社 内藤建築事務所、株式会社 中村設計、株式会社 三宅建築事務所(計3者)

【評価点一覧】

	最高評価点 (満点)	技術提案書提出者評価点		
		A	B	C
書面審査				
(1)設計事務所の能力等				
所在地	2	2.0	2.0	2.0
瑕疵担保力	2	2.0	2.0	2.0
業務成績	2	2.0	1.0	2.0
小 計	6	6.0	5.0	6.0
(2)管理技術者の実績等				
業務実績の参考度①	6	6.0	4.0	4.0
業務実績の参考度②	8	5.0	4.5	6.0
C P D取得状況	2	2.0	2.0	2.0
業務繁忙度	2	1.0	2.0	2.0
小 計	18	14.0	12.5	14.0
(3)設計担当主任技術者の実績等				
業務実績の参考度①	6	6.0	4.0	4.0
業務実績の参考度②	8	5.5	4.5	5.5
C P D取得状況	2	2.0	2.0	2.0
業務繁忙度	2	1.0	2.0	2.0
小 計	18	14.5	12.5	13.5
(4)業務実施の体制, 方針等				
業務の実施方針、進め方、体制	15	8.8	4.0	6.3
設計コンセプト	20	15.0	7.5	13.8
ライフサイクルカーボン	15	8.8	5.8	7.5
小 計	50	32.6	17.3	27.6
(5)見積金額				
見積金額	8	8.0	8.0	6.0
小 計	8	8.0	8.0	6.0
合 計	100	75.1	55.3	67.1

※ 評価点一覧の各者評価点で表示しているA～Cについては、参加者欄に記載している順番で表示しているものではありません。

※ 評価点については、小数点以下第2位を四捨五入した値で表示しています。