

## 令和7年1月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

## 家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記をご覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。

3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

4 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

## (1)一般住宅 2K(エレベーターが設置されている住宅)

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地	
					①	②						
あ48	醍 醐 南 ※参照	★	3	105	1	①	14,300	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S47	3階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,600					
						③	18,900					
						④	21,400					
い48	醍 醐 南 ※参照	★	5	306	3	①	14,100	33.3	6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S46	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
						②	16,200					
						③	18,600					
						④	20,900					

◆印の住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、3Kの住戸「く49」、「け49」に限り、申し込むことができます。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
か25	★ 蜂ケ丘 3DK ※1参照	4	106	1	①	32,400	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H5	4階建	右京区太秦 乾町 2番地
					②	37,400					
					③	42,800					
					④	48,300					
き27	★ 西京極 3DK ※1参照	4	103	1	①	31,500	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S62	5階建	右京区西京極 新田町 17番地1
					②	36,400					
					③	41,600					
					④	46,900					
く49	★ 大受 3K ※1参照	4	108	1	①	16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,600					
					③	22,400					
					④	22,600					
け49	★ 大受 3K ※1参照	6	109	1	①	16,900	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,600					
					③	22,400					
					④	22,600					
こ50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	4	108	1	①	20,200	46.6	6・4.5・4(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,300					
					③	26,600					
					④	30,000					
さ50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	6	102	1	①	20,400	47.2	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	23,600					
					③	27,000					
					④	30,400					
し50	★ 小栗栖 3DK ※1参照	9	104	1	①	18,700	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	21,600					
					③	24,700					
					④	27,900					
す51	★ 醍醐中山 3DK ※1参照	20	108	1	①	19,400	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	22,400					
					③	25,700					
					④	29,000					
せ60	★ 洛西東新林 3DK ※1・2参照	5	101	1	①	21,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51	5階建	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地
					②	24,900					
					③	28,500					
					④	32,200					
そ62	★ 洛西南福西 3DK ※1・2参照	49	107	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
た62	★ 洛西南福西 3DK ※1・2参照	44	102	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					
ち62	★ 洛西南福西 3DK ※1・2参照	50	103	1	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地
					②	30,000					
					③	34,300					
					④	38,700					

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
つ63	洛西東竹の里 3DK ★ ※1・2参照	72	104	1	①	25,800	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地
					②	29,800					
					③	34,100					
					④	38,400					
て75	久我のもり 3DK ★ ※1参照	4	104	1	①	29,200	61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	5階建	伏見区久我 東町 201番地1
					②	33,700					
					③	38,500					
					④	43,400					
と75	久我のもり 3DK ★ ※1参照	6	104	1	①	29,300	61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H1	5階建	伏見区久我 東町 201番地1
					②	33,800					
					③	38,700					
					④	43,700					

◆印の住戸は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(3)一般住宅 3DK(エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申し込むことができません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込 区分	市営住宅 名称	棟	住宅 番号	階 数	世帯の収入額ごとの 分位家賃の額(円)		専用面積 (㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工 年度	構造	所在地
					①	②					
な49	大受 3DK	2	504	5	①	17,700	41.6	6・4.5・3(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	8階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	20,400					
					③	23,300					
					④	26,300					
に54	★ 向島1街区 3DK	3	306	3	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54	11階建	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58
					②	26,800					
					③	30,600					
					④	34,600					
ぬ55	★ 向島8街区 3DK	2	204	2	①	24,500	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	11階建	伏見区向島 丸町 4番地7
					②	28,200					
					③	32,300					
					④	36,400					

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。