

令和6年12月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年12月、令和6年4月、6月、9月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無や、子育て支援住宅の募集住戸の棟・部屋番号等については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円となります。

(1)一般住宅 ア 1DK・2K・2DK・2LDKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
A41-1	檜原 ※1参照	2 エレベーター設置	①	18,200	33.7 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S42 S43	3～5階建(有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	3.5
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,100						
★A43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺 堂田 13番地1 他	1.3
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★A48	醍醐南	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★A48-1	※2参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
★A89	唐橋 ※3参照	1 エレベーター設置棟と 渡り廊下で 接続	①	30,000	54.6	4.5・6.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H16	5階建(有)	南区唐橋 芦辺町 5番地	6.0
			②	34,700						
			③	39,700						
			④	44,700						
★A90	唐橋第二	1 エレベーター設置	①	30,100	55.1	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H12	6階建(有)	南区唐橋 経田町 39番地	59.0
			②	34,700						
			③	39,700						
			④	44,800						
★A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	8.2
			②	23,100						
			③	26,400						
			④	29,800						
★A93	八条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋 平垣町 24番地	13.0
			②	22,700						
			③	25,900						
			④	29,300						
▼★A141	楽只	2 エレベーター設置	①	23,900	42.4 43.6	5.7・5(洋間)・DK 4.9・5.4・DK 浴室有(シャワー付)	S47 S49 ◎2	5階建(有)	北区紫野 北花ノ坊町 72番地 他	10.0
			②	27,600						
			③	31,600						
			④	35,600						
合計		11								

- ◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。
◎2 A141楽只市営住宅は、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。
※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
※3 唐橋市営住宅の1棟及び2棟は、エレベーターが設置されており、3棟については、2棟と渡り廊下で接続されています。

イ 3K・3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B10	音羽	1 低階 2階1戸	①	30,300	61.2 ・ 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3・4階建 (無)	山科区音羽 森廻り町 29番地1	2.0
			②	34,900						
			③	40,000						
			④	45,100						
★ B15	勸修寺第一	2 エレベーター 設置	①	31,600	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	18.4
			②	36,500						
			③	41,700						
			④	47,100						
★ B17	柳辻 ※1参照	1 エレベーター 設置	①	32,400	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	5・6階建 (有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	31.6
			②	37,400						
			③	42,800						
			④	48,300						
★ B30	桜島	1 エレベーター 設置	①	35,700	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勸進橋町 119番地	28.0
			②	41,300						
			③	47,200						
			④	53,200						
★ B35	竹田	1 エレベーター 設置	①	36,200	69.3	6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H6	7・9階建 (有)	伏見区竹田 三ツ杭町 54番地	-
			②	41,800						
			③	47,800						
			④	53,900						
B49	大受	1 低階 1階1戸	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	1.2
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
★ B50	小栗栖	1 *低階等 住戸なし	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.5
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
B51	醍醐中山 ※2参照	1 *低階等 住戸なし	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.5
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ B52	下鳥羽	1 エレベーター 設置	①	22,000	49.3	6・6・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50	11階建 (有)	伏見区下鳥羽 北ノ口町 27番地	5.5
			②	25,400						
			③	29,100						
			④	32,800						
★ B53	向島5街区	1 エレベーター 設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他	2.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B54	向島1街区	2 エレベーター 設置	①	23,200	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	6.6
			②	26,800						
			③	30,600						
			④	34,600						
★ B58	向島11街区	1 エレベーター 設置	①	27,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S61 ・ S63	9・10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	8.0
			②	31,200						
			③	35,700						
			④	40,300						
★ B60	洛西東新林 ※3参照	3 低階 2階2戸	①	25,500	51.1 ・ 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	0.6
			②	29,500						
			③	33,700						
			④	38,000						
★ B61	洛西北福西 ※3参照	1 *低階等 住戸なし	①	28,800	57.1 ・ 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54 ・ S59	5階建 (無)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	3.8
			②	33,300						
			③	38,000						
			④	42,900						
★ B62	洛西南福西	1 低階 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	3.3
			②	30,200						
			③	34,600						
			④	39,000						
★ B62-1	※3参照	1 低階 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	3.3
			②	30,200						
			③	34,600						
			④	39,000						
★ B70-1	いわたの森	1 *低階等 住戸なし	①	27,500	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	2.5
			②	31,700						
			③	36,300						
			④	41,000						
B76	西大路	1 エレベーター 設置	①	30,300	59.3	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	H元	10階建 (有)	右京区西院 東中水町 14番地	38.0
			②	34,900						
			③	39,900						
			④	45,100						
★ B77	東九条	1 エレベーター 設置	①	35,400	69.6	6・6・6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建 (有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	31.7
			②	40,900						
			③	46,800						
			④	52,800						

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B78	東松ノ木	1 エレベーター設置	①	32,900	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 }	5階建(有)	南区東九条東松ノ木町1番地	-
			②	38,000						
			③	43,400						
			④	49,000						
★ B80	醍醐西1街区	1 低階1階1戸	①	31,200	61.4 ・ 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	4・5階建(無)	伏見区醍醐折戸町23番地2	7.0
			②	36,000						
			③	41,200						
			④	46,500						
▼★ B114	久世	1 エレベーター設置	①	22,500	59.9	6・6・4.5・DK 浴室なし	S59	5階建(有)	南区久世大築町222番地	-
			②	26,000						
			③	29,700						
			④	33,500						
合計		26								

※1 柳井市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

※2 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、定されたものです。

※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ E29	鈴塚	2 エレベーター設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建(有)	伏見区深草鈴塚町6番地1	75.0
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
E41-1	檜原 ※1参照	3 エレベーター設置	①	18,200	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S42 ・ S43	3～5階建(有)	西京区檜原岡南ノ庄4番地1 他	42.1
			②	21,000						
			③	24,000						
			④	27,100						
★ E43-1	西野山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	68.5
			②	20,300						
			③	23,200						
			④	26,200						
★ E48-1	醍醐南 ※2参照	1 エレベーター設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	9.0
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
E49	大受	1 *低階等住戸なし	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	20.2
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
E49-1	大受	1 低階2階1戸	①	18,900	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	20.2
			②	21,800						
			③	24,900						
			④	28,100						
★ E50	小栗栖	1 低階2階1戸	①	22,300	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	14.8
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
★ E50-1	小栗栖	1 低階2階1戸	①	22,300	51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	14.8
			②	25,700						
			③	29,400						
			④	33,200						
E51-1	醍醐中山 ※3参照	1 低階2階1戸	①	21,800	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	-
			②	25,200						
			③	28,800						
			④	32,500						
★ E53	向島5街区	3 エレベーター設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	24.6
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
▼★ E102	楽只	1 エレベーター設置	①	19,900	34.7	3・6(洋間)・K 浴室有(シャワー付)	H30	5階建(有)	北区紫野花ノ坊町31番地	39.8
			②	22,900						
			③	26,200						
			④	29,600						
合計		16								

※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、

(3) 親子ペア住宅 (子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。
 なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
G51	醍醐中山 ※参照	1	①	21,800	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.0		
			②	25,200								
			③	28,800								
			④	32,500								
		低階1階1ペア	①	9,400	25.3 ・ 25.8	6・K 浴室なし						
			②	10,800								
			③	12,400								
			④	14,000								
合計		1										

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
 土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
J14	大宅	1 低階1階1戸	①	37,400	74.7	6・6・4.5・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	4階建(無)	山科区大宅打明町6番地	1.0		
			②	43,200								
			③	49,400								
			④	55,700								
J17	柳辻 ※参照	1 エレベーター設置	①	39,400	75.1	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	6階建(有)	山科区柳辻草海道町36番地14 他	1.5		
			②	45,500								
			③	52,000								
			④	58,700								
合計		2										

※ 柳辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟と渡り廊下で接続されています。

(5) 少家族向けシルバーハウジング(単身の方は、申込できません。)

一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみからなる世帯、又は夫婦のいずれかが60歳以上の世帯に限ります。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
V77	東九条 ※参照	2 エレベーター設置	①	26,700	52.4	6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	南区東九条西岩本町1番地1	3.5		
			②	30,800								
			③	35,200								
			④	39,700								
合計		2										

※ シルバーハウジングでは、家賃のほかに生活援助員活動に係る費用(階層区分により、0円～4,900円)を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)*2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
特A91	山科	2 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ・ S48 ・ ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	2.0		
			②	23,100								
			③	26,400								
			④	29,800								
合計		2										

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)*2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
特B14-1	大宅	1 低階1階1戸	①	30,900	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付・低い浴槽)	H3	3・4階建(無)	山科区大宅打明町6番地	-		
			②	35,600								
			③	40,800								
			④	46,000								
特B63	洛西東竹の里 ※参照	1 低階2階1戸	①	26,000	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町四丁目2番地 他 (注)参照	1.5		
			②	30,000								
			③	34,300								
			④	38,700								
合計		2										

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)
 (注) 東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
特E43-1	西野山	1 エレベーター設置	①	17,600	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S44	5階建(有)	山科区勤修寺堂田13番地1 他	-		
			②	20,300								
			③	23,200								
			④	26,200								
特E50	小栗栖	2 低階1階1戸2階1戸	①	22,300	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	11.0		
			②	25,700								
			③	29,400								
			④	33,200								
合計		3										

(7)子育て世帯優先住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども(中学校修了前)を扶養している親子世帯、又は20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。)

ア 一般住宅 1LDK・2DK・2LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
★ S78	東松ノ木	1 エレベーター設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8 } H15	5階建(有)	南区東九条東松ノ木町1番地	-		
			②	28,700								
			③	32,800								
			④	37,000								
★ S91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 } S48 ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	3.3		
			②	23,100								
			③	26,400								
			④	29,800								
★ S93	八条	1 エレベーター設置	①	26,500	45.4 ・ 45.9	6.3(洋間)・LDK 6・4.6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平垣町24番地	3.5		
			②	30,600								
			③	35,000								
			④	39,500								
▼★ S105	三条	1 エレベーター設置	①	31,100	54.9	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H22	5階建(有)	東山区若松町398	5.3		
			②	35,900								
			③	41,000								
			④	46,300								
合計		4										

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)				専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②	③	④						
★ T58	向島11街区	2 エレベーター設置	①	27,000	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S61 } S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	1.3		
			②	31,200								
			③	35,700								
			④	40,300								
★ T61	洛西北福西 ※1・2参照	2 エレベーター設置	①	26,700	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S54	11階建(有)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1	0.9		
			②	30,900								
			③	35,300								
			④	39,800								
T72-1	南島丸	1 エレベーター設置	①	28,600	57.6	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S60	7・10階建(有)	南区東九条南島丸町35番地6	-		
			②	33,000								
			③	37,700								
			④	42,500								
★ T78	東松ノ木	2 エレベーター設置	①	32,900	67.9	6・6・4.5・DK 6・6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	H8 } H15	5階建(有)	南区東九条東松ノ木町1番地	20.5		
			②	38,000								
			③	43,400								
			④	49,000								
▼★ T114	久世	1 低階2階1戸	①	28,400	60.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3階建(無)	南区久世大築町203番地	-		
			②	32,800								
			③	37,500								
			④	42,300								
▼★ T114-2	久世	1 低階1階1戸	①	24,300	60.8	6・6・4.5・DK 浴室なし	S63	3階建(無)	南区久世大築町203番地	-		
			②	28,100								
			③	32,100								
			④	36,200								
▼★ T141	楽只	2 エレベーター設置	①	31,500	55.0 ・ 57.7	4.3・5.7(洋間)・6.9(洋間)・LDK 5.2・5.7(洋間)・7.7(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S51 ・ S52 ◎	5階建(有)	北区紫野北花ノ坊町2番地10 他	7.0		
			②	36,300								
			③	41,600								
			④	46,900								
合計		11										

◎ T141 楽只市営住宅は、平成28年から平成29年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

(8)子育て支援住宅（子育て世帯向けリノベーション住宅）

一般住宅の申込資格を備え、かつ、15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある同居者（中学校修了前の子）がいる世帯に限ります。ただし、申込者が妊娠中で、令和7年3月31日までに出産予定の方は、単身での申込が可能です。

なお、入居期間は、入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）までです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用品面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸(予定)	
			①	②								
★ 子12	東野	2 低階 2階2戸	G	①	32,400	61.8 ・ 61.9	6・4.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H4 ・ H6	3・5階建 (無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	6.0	1棟-206 4棟-201
				②	37,400							
				③	42,800							
				④	48,300							
				⑤	55,200							
				⑥	63,700							
★ 子50	小栗栖	1 *低階等 住戸なし	I	①	23,000	51.2	5・4・2(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	-	17棟-306
				②	26,600							
				③	30,400							
				④	34,300							
				⑤	39,200							
				⑥	45,300							
★ 子54	向島1街区	2 エレベーター 設置	D	①	24,800	53.7	4.5・4.5(洋間)・4(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S53 ・ S54	10・11階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	5.0	4棟-201 6棟-212
				②	28,700							
				③	32,800							
				④	37,000							
				⑤	42,300							
				⑥	48,800							
★ 子61	洛西北福西 ※参照	3 エレベーター 設置 2戸	B ・ C	①	27,200	55.4 ・ 58.2	4.5・6(洋間)・LDK 6・6(洋間)・LDK 4.5・4.5・4(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付)	S54 ・ S55	5・11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1	1.0	24棟-508 31棟-913 32棟-107
				②	31,400							
				③	36,000							
				④	40,600							
				⑤	46,400							
				⑥	53,500							
★ 子62	洛西南福西 ※参照	1 低階 2階1戸	A	①	28,100	58.7	6・6・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	-	50棟-206
				②	32,500							
				③	37,100							
				④	41,900							
				⑤	47,900							
				⑥	55,200							
★ 子71	柳辻西	1 低階 1階1戸	H	①	30,200	61.6	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S59	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	-	2棟-108
				②	34,800							
				③	39,800							
				④	44,900							
				⑤	51,300							
				⑥	59,200							
合計		10										

子育て支援住宅は平成28年から令和2年にかけてリノベーションした住戸です。

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です。(有料)

令和6年12月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年12月、令和6年4月、6月、9月)の平均倍率です。
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 4 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 5 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 6 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
い51	醍醐中山 ※参照	1 低階 2階1戸	①	21,800	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,200						
			③	28,800	51.6					
			④	32,500						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
★ う29	鈴塚	1 エレベーター 設置	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	-
			②	18,800						
			③	21,500						
			④	24,200						
★ う48-1	醍醐南 ※参照	1 エレベーター 設置	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S46 ・ S47	3・5階建 (有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	0.3
			②	16,600						
			③	19,000						
			④	21,400						
合計		2								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。
土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年12月、令和6年4月、6月、9月)の平均倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ(単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	
★ 被B53	向島5街区	1 エレベーター設置	①	22,400	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ∩ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	0.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
合計		1								