

「盛土規制法」運用開始のお知らせ（令和6年6月6日施行予定）

京都市全域で盛土等を新たに行うときは、 事前に許可又は届出が必要となります。

- 令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」が施行されました。
- 京都市では、令和6年6月6日に市内全域を規制区域に指定し、盛土規制法の運用を開始する予定です。（規制区域（案）は裏面で確認できます。）
- 下記の許可又は届出対象工事に示す規模の盛土等を行う場合は、工事を行う前に許可又は届出が必要となりますので、申請をお願いいたします。

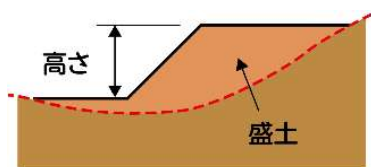
許可又は届出対象となる盛土等の規模

赤文字 宅地造成等工事規制区域において許可対象
特定盛土等規制区域において届出対象

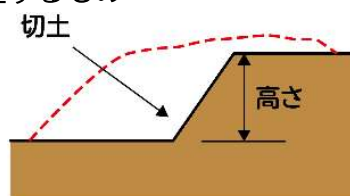
青文字 特定盛土等規制区域において許可対象

■土地の形質の変更（盛土・切土）

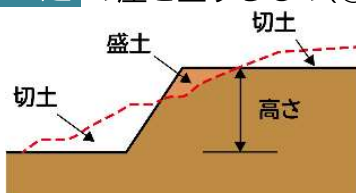
- ①盛土で高さが **1m超** **2m超** の崖※を生ずるもの



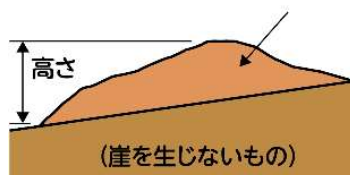
- ②切土で高さが **2m超** **5m超** の崖を生ずるもの



- ③盛土と切土を同時に行い、高さが **2m超** **5m超** の崖を生ずるもの（①、②を除く）



- ④盛土で高さが **2m超** **5m超** となるもの（①、③を除く）

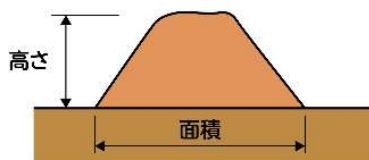


- ⑤盛土又は切土をする土地の面積が **500m²超** **3,000m²超** となるもの（①～④を除く）



■一時的な土石の堆積

- ⑥最大時に堆積する高さが **2m超** **5m超** かつ
面積が **300m²超** **1,500m²超** となるもの

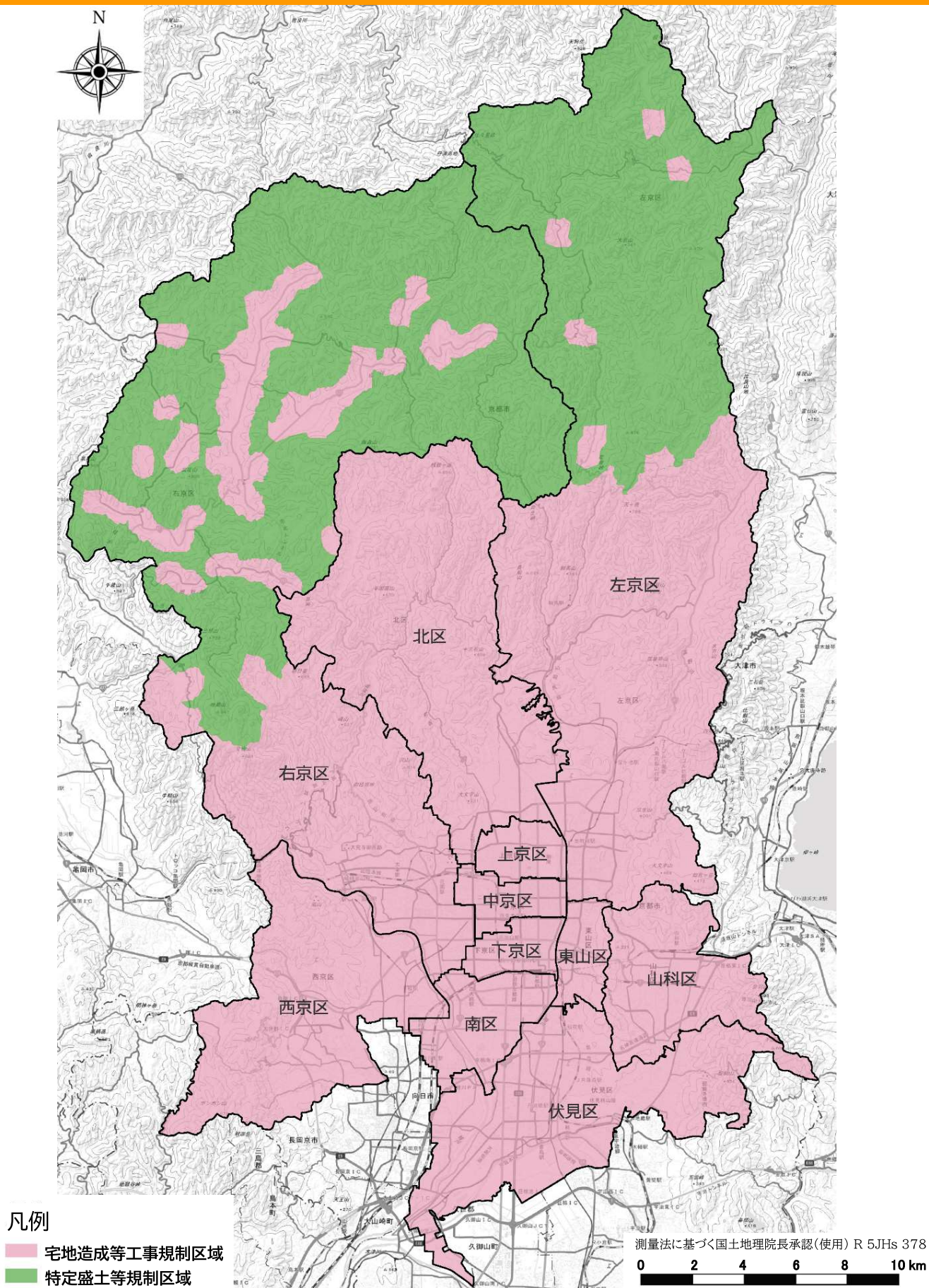


- ⑦最大時に堆積する面積が **500m²超** **3,000m²超** となるもの



※「崖」とは、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいう。

京都市 宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域図(案)



(申請・問合せ)

京都市都市計画局 都市景観部 開発指導課

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地 京都市役所分庁舎2階
電話 (075) 222-3558 FAX (075) 213-0156



詳しくは京都市のホームページをご確認ください。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000316768.html>

