

地区計画提案素案 記載内容について（解説）

名 称		• 地区計画の名称の案を記載してください。	
位 置		京都市下京区西之町の一部	
面 積		約 0.3 ヘクタール	
地 区 計 画 の 目 標		• 地区のまちづくりの基本的方向を示す欄です。 • 当該地区の立地や本市上位計画における位置付け、地区計画の提案内容の背景や動機、地区の現況等を踏まえた地区の整備に係る基本的な考え方などにあわせ、目標とする地区の将来像を記載してください。	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土 地 利 用 の 方 針	• 機能誘導やゾーニングの考え方など、当該地区の土地利用の方針を記載してください。	
	地 区 施 設 の 整 備 の 方 針	• 地区施設とは、主として街区内の方などの利用に供される道路又は公園、緑地、広場その他の公共的な空地のことです。 • 地区に必要な地区施設の整備についての方針や考え方を記載してください。 • 地区施設としての道路や公園、広場等の配置などの方針を記載してください。	
	建 築 物 等 の 整 備 の 方 針	• 目指すべき建築物の水準等を踏まえ、建築物等の用途、配置、形態などの方針を記載してください。	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		• 地区施設として定めようとする道路、公園、広場等について、それぞれ種類と規模を記載してください。 【記載例】 道路 幅員〇〇メートル、延長約〇〇メートル 広場 約〇〇平方メートル • また、「提出書類一覧 3 都市計画の提案 Ⅲ－2 図面」に、地区施設の配置と種類を図示してください。
	地 区 の 区 分	地区の名称	• 地区整備計画の区域を複数の区域に区分し、それぞれの区域の特性に応じ、異なる整備内容を定めることができます。複数の区域に区分する場合は、それぞれの名称を記載してください。 • また、「提出書類一覧 3 都市計画の提案 Ⅲ－2 図面」に、区域の位置と名称を示してください。
		地区の面積	• 複数の区域に区分する場合は、それぞれの名称及び規模を記載してください。 【記載例】 〇〇地区 約〇〇ヘクタール △△地区 約△△ヘクタール
建築物等に関する事項	● ● ● ● : : :	• 地区整備計画に定める建築物等に関する事項として、「建築物等の用途の制限」、「建築物等の容積率の最高限度」、「建築物等の建蔽率の最高限度」、「壁面の位置の制限」、「建築物の高さの最高限度」、「形態又は色彩その他の意匠の制限」などを定めることができます。 地区計画の目標を実現するために必要であると考える事項について、提案してください。 • 複数の区域に区分し、それぞれ異なる制限内容とする場合は、区域ごとに制限内容を記載してください。 • なお、「壁面の位置の制限」を定める場合は、「提出書類一覧 3 都市計画の提案 Ⅲ－2 図面」に、制限しようとする壁面の位置を図示してください。	