京都市市営住宅（右京区及び西京区管内の公営住宅）指定管理者募集要項等の訂正表

訂正前	8月16日訂正後	補足
○　管理業務仕様書 P.11 14　同居、入居承継等の届出・申請に関する業務 ⑴　同居（出生、養子縁組、婚姻、京都市パートナーシップ宣誓等による。） ア～オ　（略） カ　公社の（不）承認決定後、申請者に通知書を送付するとともに、住宅管理システムに入力すること。 キ　和解者の場合、入居承継誓約書及び印鑑証明書の提出を求めること。受領後、原本を本市に送付すること。 ク　団地巡回や、住宅管理システムと住民基本台帳との突合処理（公社が毎月実施）の結果等により、同居人が転出している住戸がないか把握に努めること。対象住戸を把握した場合は、名義人等に対して手続等（同居者異動届の提出等）を指導すること。 ⑵　入居承継（名義人の転出、死亡等による。） ア～オ　（略） カ　公社の（不）承認決定後、申請者に通知書を送付し、住宅管理システムに入力すること。 【追加】	○　管理業務仕様書 P.11 14　同居、入居承継等の届出・申請に関する業務 ⑴　同居（出生、養子縁組、婚姻、京都市パートナーシップ宣誓等による。） ア～オ　（略） カ　公社の（不）承認決定後、申請者に通知書を送付するとともに、住宅管理システムに入力すること。 【削除】 キ　団地巡回や、住宅管理システムと住民基本台帳との突合処理（公社が毎月実施）の結果等により、同居人が転出している住戸がないか把握に努めること。対象住戸を把握した場合は、名義人等に対して手続等（同居者異動届の提出等）を指導すること。 ⑵　入居承継（名義人の転出、死亡等による。） ア～オ　（略） カ　公社の（不）承認決定後、申請者に通知書を送付し、住宅管理システムに入力すること。 キ　和解者の場合、入居承継誓約書及び印鑑証明書の提出を求めること。受領後、原本を本市に送付すること。	記載の訂正

訂正前	8 月 16 日訂正後	補足

訂正前

○　京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）

P. 357　表中

修繕工事等の契約実績

補修種別	3箇年累計		（参考）単年度平均
	契約件数	事業費（一般管理費は含まない）	事業費（一般管理費は含まない）
空家整備（一般） ○ 業務仕様書の「1　入居者選定後の入居手続き等に関する事務」及び「2　特定入居（公募によらない入居）に関する事務」に係る空家整備及び空家点検	３６５	３２３，８８７千円 ○ 空家整備１５１戸分（契約件数３０３件） ○ 空家点検６２戸分（契約件数６２件）	１０７，９６２千円
空家整備（住替え事業に係る空家整備） ○ 上記「空家整備（一般）」以外の空家整備	４３	４０，１１４千円	１３，３７１千円
電灯関係修繕	１０９	１０，５１７千円	３，５０６千円
給水設備関係修繕※1	１１０	３７，４８２千円	１２，４９４千円
排水設備関係修繕	４３３	２７，６０３千円	９，２０１千円
機械設備関係修繕	２８７	５，７７４千円	１，９２５千円
共同施設整備※1	４９	１５，７５８千円	５，２５３千円
その他（残材処理等）※1	１１４	２４，１６８千円	８，０５６千円
［上記のうち、指定管理者が執行する「緊急修繕費」に相当する修繕等実績］	3，125	２９９，０４０千円	９９，６８０千円

P. 362　表中

(5)　簡易専用水道貯水槽水質・管理検査業務実績

契約実績		業務対象団地		契約期間	事業費（一般管理費は含まない）
		管理対象施設	管理対象施設以外の施設		［上段は水質検査実績 下段は管理検査実績］
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	市営住宅数		
令和４	簡検２	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 樫原	６１	令和４年７月１日から 令和５年２月２８日まで	１，０３２千円 ２，１６５千円

8 月 16 日訂正後

○京都市市営住宅管理業務説明書（施設管理編）

P. 357　表中

修繕工事等の契約実績

補修種別	3箇年累計		（参考）単年度平均
	契約件数	事業費（一般管理費は含まない）	事業費（一般管理費は含まない）
空家整備（一般） ○ 業務仕様書の「1　入居者選定後の入居手続き等に関する事務」及び「2　特定入居（公募によらない入居）に関する事務(1)(2)」に係る空家整備及び空家点検	３６５	３２３，８８７千円 ○ 空家整備１５１戸分（契約件数３０３件） ○ 空家点検６２戸分（契約件数６２件）	１０７，９６２千円
空家整備（住替え事業に係る空家整備） ○ 上記「空家整備（一般）」以外の空家整備	４２	３９，８７７千円	１３，２９２千円
電灯関係修繕	１０８	１０，４９８千円	３，４９９千円
給水設備関係修繕※1	１０８	３７，３００千円	１２，４３３千円
排水設備関係修繕	４３１	２７，４９９千円	９，１６６千円
機械設備関係修繕	２８４	５，７２７千円	１，９０９千円
共同施設整備※1	４８	１５，７０１千円	５，２３４千円
その他（残材処理等）※1	１１３	２４，１３５千円	８，０４５千円
［上記のうち、指定管理者が執行する「緊急修繕費」に相当する修繕等実績］	3，116	２９８，６４１千円	９９，５４７千円

P. 362　表中

(5)　簡易専用水道貯水槽水質・管理検査業務実績

契約実績		業務対象団地		契約期間	事業費（一般管理費は含まない）
		管理対象施設	管理対象施設以外の施設		［上段は水質検査実績 下段は管理検査実績］
年度	Ｎｏ.	市営住宅名	市営住宅数		
令和４	簡検２	大覚寺 広沢 蜂ケ丘 葛野 西大路 洛西東新林 洛西北福西 洛西南福西 樫原	６１	令和４年７月１日から 令和５年２月２８日まで	１，０２４千円 ２，１６５千円

補足

空家整備（一般）の記載の訂正

契約件数及び事業費を訂正

事業費を訂正