

令和6年度 特定目的住宅(ひとり親世帯向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和5年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段昇降が困難な方がおられる世帯については第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターの無い住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住戸は、今回の募集予定住戸に上記3該当住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。
- 6 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。
- 7 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 2Kタイプ※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
★ ひA43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,700	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勸修寺堂田13番地1 他	0.0
			②	20,400						
			③	23,300						
			④	26,300						
			裁量⑤	30,100						
			⑥	34,700						
★ ひA48	醍醐南 ※参照	1 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	0.0
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
			裁量⑤	24,600						
			⑥	28,400						
合計		1								

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)一般住宅 3K・3DKタイプ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
ひB49	大受	2 エレベーター設置1戸 低階2階1戸	①	19,000	39.9 ・ 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建(一部有)	伏見区石田大受町50番地	-
			②	22,000						
			③	25,100						
			④	28,400						
			裁量⑤	32,400						
			⑥	37,400						
★ ひB50	小栗栖	1 *低階等住戸なし	①	22,400	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区石田森本町13番地	-
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
			裁量⑤	38,200						
			⑥	39,200						

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率	
			①	②							③
★ ひB53	向島5街区	1 エレベーター設置	①	22,600	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ∩ S53	11階建(有)	伏見区向島二の丸町151番地 他	1.0	
			②	26,100							
			③	29,800							
			④	33,700							
			裁量	⑤							38,500
				⑥							44,400
★ ひB54	向島1街区	1 エレベーター設置	①	23,400	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S53 ・ S54	10・11階建(有)	伏見区向島二の丸町151番地58	-	
			②	27,000							
			③	30,900							
			④	34,900							
			裁量	⑤							39,800
				⑥							46,000
★ ひB55	向島8街区	1 エレベーター設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	-	
			②	28,600							
			③	32,800							
			④	37,000							
			裁量	⑤							42,200
				⑥							48,700
★ ひB61	洛西北福西 ※参照	1 *低階等住戸なし	①	29,000	57.1 ∩ 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S54 ∩ S59	5階建(無)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1 他	0.0	
			②	33,400							
			③	38,200							
			④	43,100							
			裁量	⑤							49,300
				⑥							56,900
合計		7									

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です(有料)。

令和6年度 特定目的住宅(ひとり親施設入所者世帯向け)募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0~104,000	②	104,001~123,000	③	123,001~139,000	④	139,001~158,000
⑤	158,001~186,000	⑥	186,001~214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 前回倍率は、同じ申込区分の令和5年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。
(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 3 階段昇降が困難な方がおられる世帯については第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターの無い住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 4 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住戸は、今回の募集予定住戸に上記3該当住戸がありません。
- 5 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 6 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ※2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
★ 施ひB50	小栗栖	1 *低階等住戸なし	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	-
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
			裁量 ⑤	38,200	51.2	浴室有(シャワーなし)				
			⑥	39,200						
合計		1								

※1 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

令和6年度 特定目的住宅(原子爆弾被爆者・引揚げ者世帯)募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。

2 前回倍率は、同じ申込区分の令和5年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。

(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)

3 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。

(1)一般住宅 3K・3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りで。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
原B49	大受	1 低階 2階1戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建 (無)	伏見区石田 大受町 50番地	-
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
			裁量⑤	28,400						
			裁量⑥	28,400						
合計		1								

令和6年度 特定目的住宅(障害者世帯等向け)募集対象市営住宅

家賃等について

1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

3 敷金として、家賃月額3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。

2 前回倍率は、同じ申込区分の令和5年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。

(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)

3 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのない住宅の1階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。

4 募集予定戸数欄に表示している該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので、御了承ください。

5 申込区分欄に「-1」のある住宅は、洗いの床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

6 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3K・3DKタイプ (2～5人世帯を標準とする間取りです。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
障B49	大受	3 低階 1階1戸 2階2戸	①	18,800	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	0.7
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
			裁量⑤	29,100						
			裁量⑥	29,100						
障B49-1	(注)参照	1 低階 2階1戸	①	18,800	43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	0.7
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
			裁量⑤	29,100						
			裁量⑥	29,100						
★障B63	洛西東竹の里	2 低階 1階1戸 2階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地他	-
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	39,000						
			裁量⑤	44,500						
			裁量⑥	51,400						
★障B63-1	※参照	2 低階 2階2戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地他	-
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	39,000						
			裁量⑤	44,500						
			裁量⑥	51,400						
合計		8								

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です(有料)。

(注) 障B49・障B49-1は、单身の方も申込できます。

(2)特別空き家住宅

* 特別空き家住宅は、前入居者の方が部屋でお亡くなりになりましたが(自然死のうち、周辺住民等により発見)、部屋自体に重大な損傷もなく、所定の整備後において何ら遜色なく使用することが可能な住宅です。

ア 一般住宅 3K・3DKタイプ(2～5人世帯を標準とする間取りです。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	前回倍率
			①	②						
特障B49	大受	1 低階 1階1戸	①	18,800	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	-
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
			裁量⑤	29,100						
			裁量⑥	29,100						

★ 特障B63	洛西東竹の里 ※参照	1 低階 1階1戸	①	26,200	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他	-	
			②	30,200							
			③	34,500							
			④	39,000							
			裁	⑤							44,500
			量	⑥							51,400
合計		2									

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込が必要です(有料)。

(注) 特障B49は、单身の方も申込できます。

令和6年度 車いす専用等住宅募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と異なる場合があります。
- 2 申込みは一世帯につき1通となります。第1希望から第3希望までの3区分については、(1)～(4)の中から選ぶことができます。ただし、同一区分に申込みすることはできません。
- 3 前回倍率は、同じ申込区分(団地)の令和5年9月に実施した(特定目的住宅)公募時の倍率です。(前回倍率欄に「-」が付いている申込区分は、前回の公募に募集がありませんでした。)
- 4 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 5 住戸の浴室は下記のタイプです。
 Aタイプ 浴槽の縁と洗い場の床の高さを揃えて段差をなくす仕様。車いすから降りて洗い場の床に直に座ることを想定しています。
 Bタイプ 浴槽の縁と椅子の座面の高さを揃えて段差をなくす仕様です。車いす使用のまま浴槽に接近できます。
 洗い場では車いす又は浴室用の椅子に腰掛けた状態を想定しています。
 Cタイプ ユニットバスタイプ。三方に手すりを設置しています。

(1)車いす専用住宅

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率
				①	②							
車15	勸修寺第一	6	102	①	31,500	62.0	6・5.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建(有)	山科区栗栖野中臣町1番地	A	-
				②	36,400							
				③	41,600							
				④	46,900							
				裁量⑤	53,600							
				⑥	61,900							
★車50	小栗栖	7	107	①	20,600	47.2	6・LDK 浴室有(シャワー付)	S49	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	A	-
				②	23,700							
				③	27,100							
				④	30,600							
				裁量⑤	30,600							
				⑥	30,600							
★車55	向島8街区	1	106	①	24,400	56.2	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	A	-
				②	28,200							
				③	32,200							
				④	36,300							
				裁量⑤	41,500							
				⑥	47,900							
★車55-1	向島8街区	1	107	①	24,400	56.2	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付・低い浴槽)	S55	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	A	-
				②	28,200							
				③	32,200							
				④	36,300							
				裁量⑤	41,500							
				⑥	47,900							
★車57	向島10街区	2	107	①	24,800	56.2	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S58	11階建(有)	伏見区向島鷹場町74番地11	A	-
				②	28,700							
		2	109	③	32,800							
				④	37,000							
		裁量⑤	42,300									
		⑥	48,800									
★車60	洛西東新林	3	106	①	21,600	51.2	6・4.5・6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S51	5階建(無)	西京区大枝東新林町2番地	A	-
				②	24,900							
				③	28,500							
				④	32,200							
				裁量⑤	36,800							
				⑥	42,400							
★車62	洛西南福西	46	105	①	26,200	58.7	6・4.5・LDK 浴室有(シャワー付)	S55	5階建(無)	西京区大枝南福西町一丁目1番地	A	-
				②	30,200							
				③	34,500							
				④	39,000							
				裁量⑤	44,500							
				⑥	51,400							
合計		8										

※1 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(2)特別空き家住宅 車いす専用住宅

*特別空き家住宅は、前入居者の方が部屋でお亡くなりになりましたが(自然死のうち、周辺住民等により発見)、部屋自体に重大な損傷もなく、所定の整備後において何ら遜色なく使用することが可能な住宅です。

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率
				①	②							
★ 特車50	小栗栖	15	102	①	20,500	46.7	6・3(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	A	-
				②	23,600							
				③	27,000							
				④	30,500							
				裁量⑤	34,800							
				量⑥	38,000							
★ 特車53	向島5街区	3	107	①	21,800	50.9	6・5・LDK 浴室有(シャワー付)	S52	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地	B	-
				②	25,200							
				③	28,800							
				④	32,500							
				裁量⑤	37,100							
				量⑥	42,800							
★ 特車74	葛野	1	102	①	30,100	61.7	6・5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	S62	10階建(有)	右京区西院 貝川町 68番地	A	-
				②	34,800							
				③	39,800							
				④	44,900							
				裁量⑤	51,300							
				量⑥	59,200							
合計		3										

(3)車いす利用者向け住宅

一般住宅を車いす利用者の方が利用しやすいように改修を行なった住戸です。車いす専用住宅とは、以下の点が異なりますので、御注意ください。

ア キッチンは、一般的な形状です。(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています。)

イ バルコニーの出入りにまたぎ段差があります。また、バルコニーから屋外への出入口はありません。

ウ 玄関から廊下にかかるのに4cmの段差があります。

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率
				①	②							
★ 車83	醍醐西4街区	12	103	①	39,300	73.7	6・4.5・5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H7	10階建(有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	C	-
				②	45,400							
				③	51,900							
				④	58,500							
				裁量⑤	66,900							
				量⑥	77,200							
合計		1										

※車いす利用者向け住宅については、工事費概算のため、家賃の額が変更になることがあります。

(4)特別空き家住宅 車いす利用者向け住宅

*特別空き家住宅は、前入居者の方が部屋でお亡くなりになりましたが(自然死のうち、周辺住民等により発見)、部屋自体に重大な損傷もなく、所定の整備後において何ら遜色なく使用することが可能な住宅です。

一般住宅を車いす利用者の方が利用しやすいように改修を行なった住戸です。車いす専用住宅とは、以下の点が異なりますので、御注意ください。

ア キッチンは、一般的な形状です。(レバー水栓、照明・換気扇スイッチを手が届きやすい位置に設置しています。)

イ バルコニーの出入りにまたぎ段差があります。また、バルコニーから屋外への出入口はありません。

ウ 玄関から廊下にかかるのに2.35cmの段差があります。

申込区分	市営住宅棟名	棟	住宅番号	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	浴室タイプ	前回倍率
				①	②							
★ 特車89	唐橋	3	104	①	38,300	69.0	7(洋間)・4.5(洋間)・L DK 浴室有(シャワー付き)	H16	5階建(有)	南区唐橋 芦辺町 5番地	C	-
				②	44,200							
				③	50,600							
				④	57,100							
				裁量⑤	65,200							
				量⑥	75,200							
合計		1										

※車いす利用者向け住宅については、工事費概算のため、家賃の額が変更になることがあります。